

Stilvolles Geschäftslokal mit Klimaanlage – Unbefristeter Mietvertrag-1050 Wien



Objektnummer: 16614

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schönbrunner Straße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Nutzfläche:	88,21 m²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	A 28,95 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,76
Kaltmiete (netto)	1.540,00 €
Kaltmiete	2.026,41 €
Betriebskosten:	486,41 €
USt.:	405,28 €

Ihr Ansprechpartner

CL-Team Wien

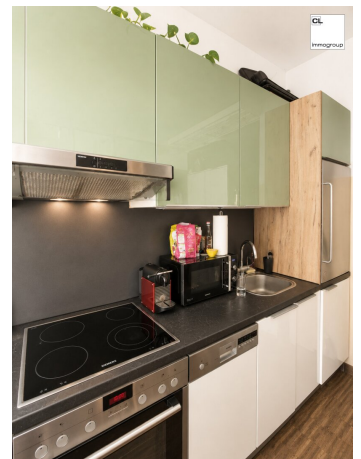
CL-immogroup GmbH
Rainerstraße 12
5310 Mondsee

T +436607793151

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein gepflegtes und modernes Geschäftslokal mit **88,21 m²** in ausgezeichneter Lage des 5. Wiener Gemeindebezirks. Das Objekt befindet sich an der stark frequentierten Schönbrunner Straße und bietet eine hervorragende Infrastruktur.

Das Lokal verfügt über eine funktionale Raumaufteilung mit großzügiger Geschäftsfläche, Vorraum, Küche und zwei WC-Anlagen. Dank Klimaanlage, Lift und Zentralheizung eignet sich die Immobilie ideal für verschiedenste Geschäftsmodelle – unter anderem als Büro, Studio, Kosmetik- oder Tattoo-Studio, Praxis, Showroom oder für andere gewerbliche Tätigkeiten.

Ablöse: auf Anfrage

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.