

Zentral begehbare 2-Zimmer-Wohnung beim Floridsdorfer Markt



Objektnummer: 1619/8189

Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1968
Wohnfläche:	49,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 120,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,74
Kaufpreis:	189.000,00 €
Betriebskosten:	163,70 €
USt.:	19,14 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

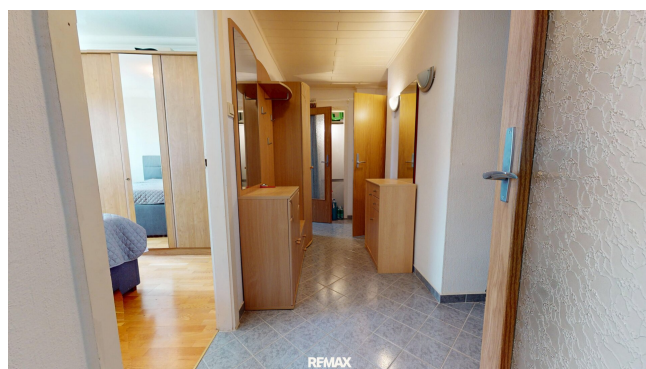
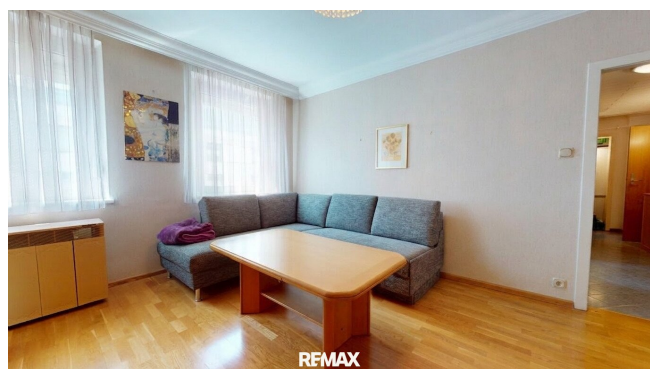
Ihr Ansprechpartner

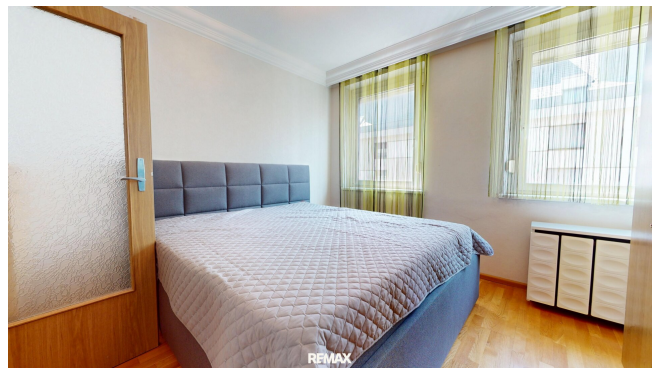
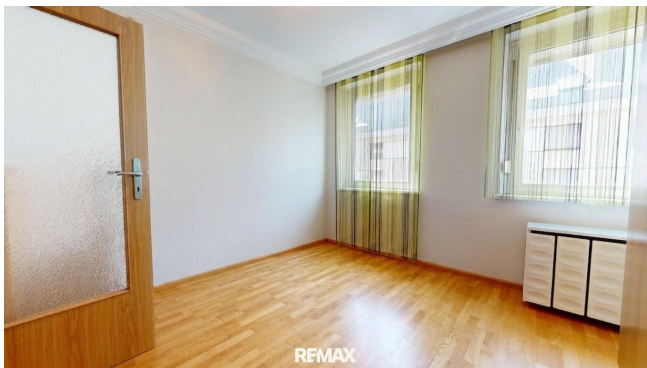


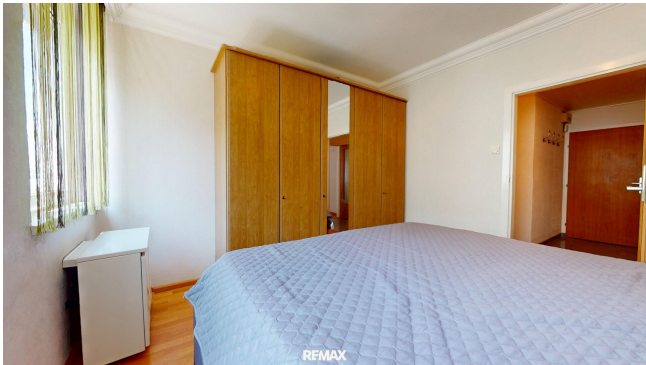
Peter Grand (Team Hubert Koller)

REMAX Real Experts
Gentzgasse 13
1180 Wien

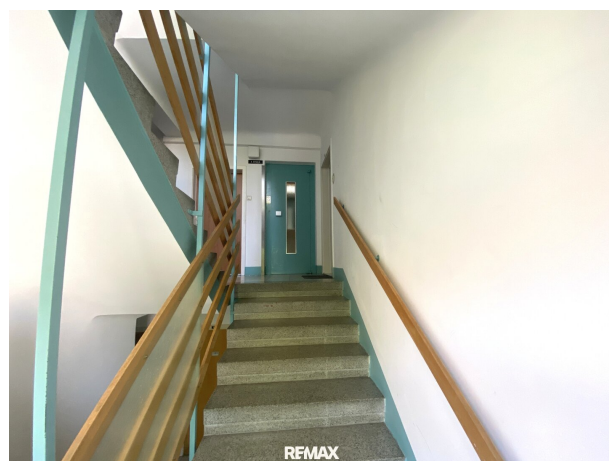
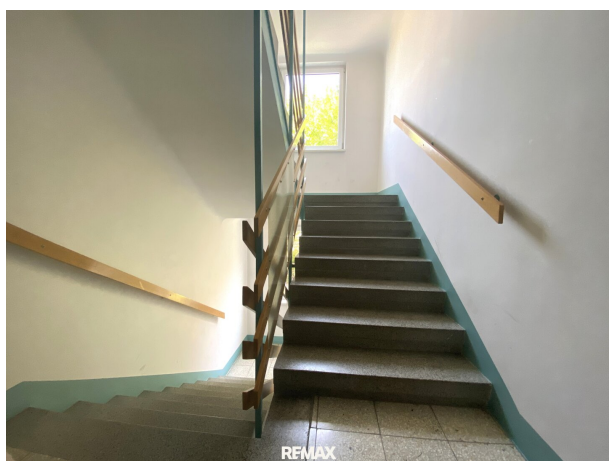
H +43 699 1317 3366

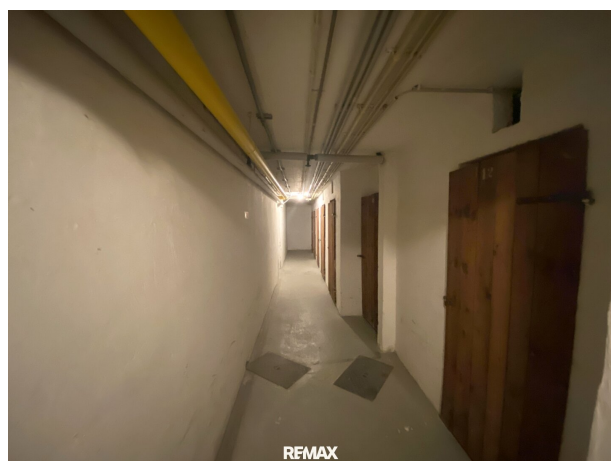
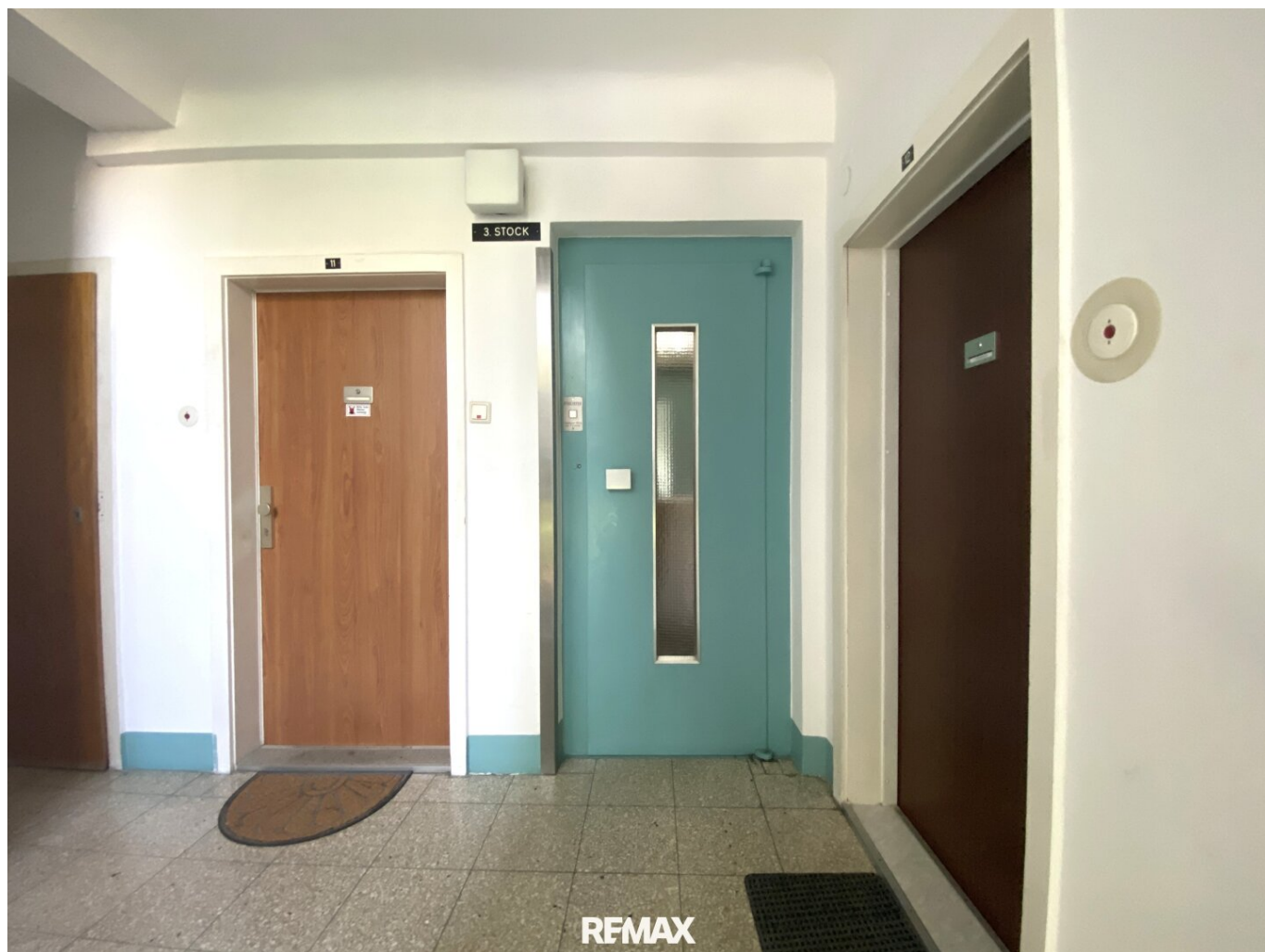




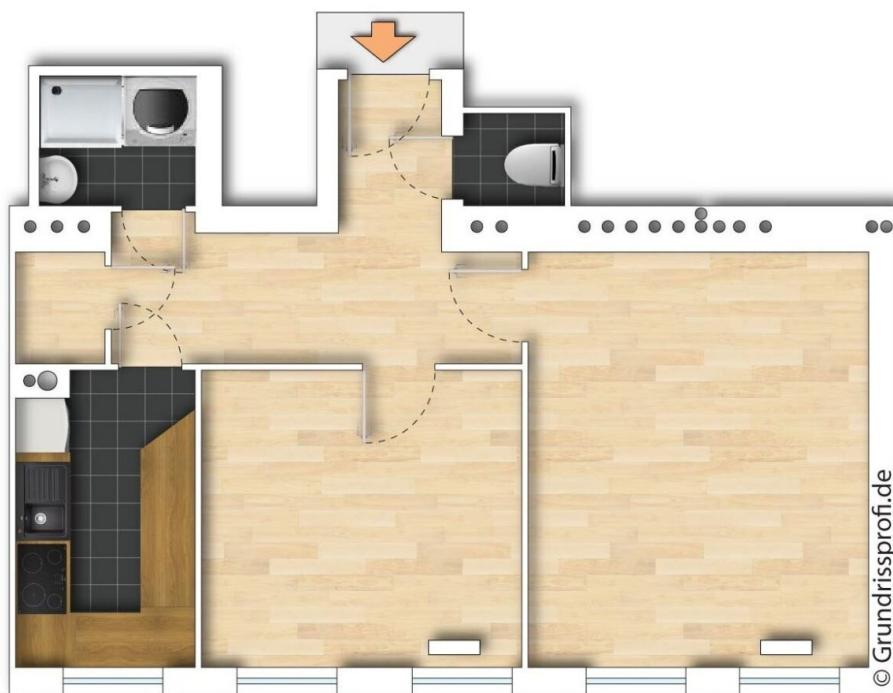








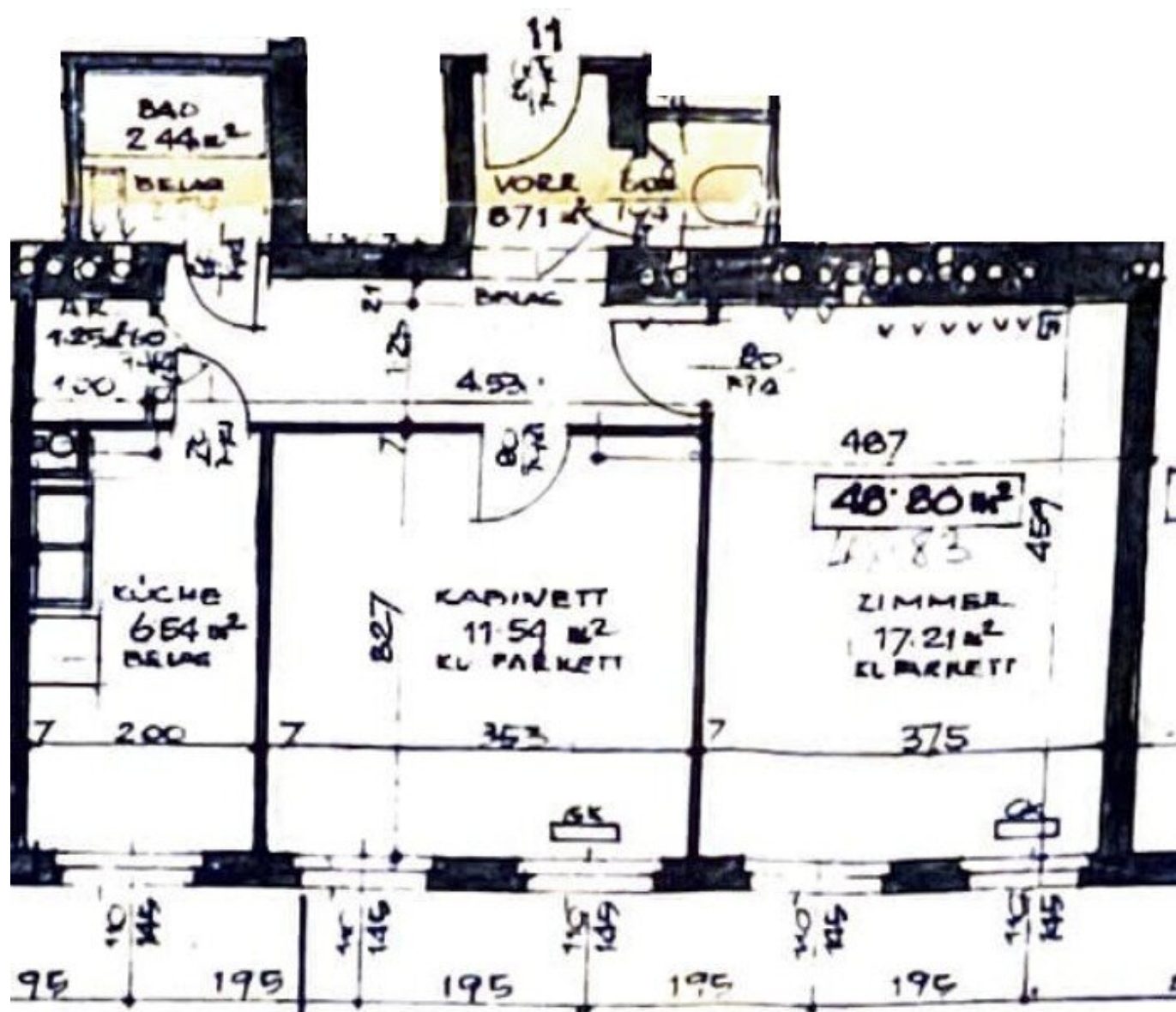




© Grundrissprofi.de



REMAX



REMAX

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese süd-west-seitig ausgerichtete Zwei-Zimmer-Wohnung im 3. Liftstock nahe Floridsdorfer Spitz, Klinik Floridsdorf und Bahnhof Floridsdorf (U6 & S-Bahn).

Aus dem zentralen Vorraum gelangen Sie in alle Räume der Wohnung:

das ca. 17 m² große Wohnzimmer, ein ca. 11,5 m² großes Zimmer, die separate Küche mit Fenster, das Bad, das separate WC und den Abstellraum

Highlights

3. Liftstock

komplett zentral begehbar

sehr gute Infrastruktur und öffentliche Anbindung dank Nähe zu Bahnhof Floridsdorf/Franz-Jonas-Platz und Floridsdorfer Markt

Wasserpark, Alte Donau und Donauinsel schnell erreichbar

Heurigengegenden Strebersdorf/Langenzersdorf gut erreichbar

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap