

**Grundstück im Bauland Kerngebiet mit Altbestand,  
Wohnungen, Gewerbe, hier ist Vieles möglich**



**Objektnummer: 1858/10328**

**Eine Immobilie von Amadeus Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück        |
| <b>Land:</b>             | Österreich        |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 2514 Traiskirchen |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 990.000,00 €      |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                   |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Michael Vajk

Netmakler  
Bergmillergasse 3 / 3  
1140 Wien

H +43 676 / 7282020

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Interessant für Bauträger, Großfamilien oder alle, die Wohnen und Gewerbe unter einem Dach vereinen möchten

Verkauft wird ein Grundstück mit Altbestand (wird aktuell teilweise privat bewohnt, teilweise gewerblich genutzt) im BAULAND KERNGEBIET mit folgenden Bebauungsbestimmungen:

75% Bebauungsdichte

Bauklasse 1 und 2 (max 8m)

keine Einschränkung der Wohneinheiten, auch gewerbliche Nutzung erlaubt/möglich.

2 Stellplätze/Wohneinheit

Somit kann man hier ca. 900m<sup>2</sup> reiner Wohnfläche bauen oder es ist natürlich auch möglich, den Altbestand (ca. 300m<sup>2</sup> Nutzfläche) umzubauen/sanieren/erweitern.

Sollten Sie noch Fragen haben oder mehr Informationen benötigen, freue ich mich auf Ihre Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.