EINZIGARTIGES ALMREFUGIUM IN DER WESTSTEIERMARK – Ihr persönlicher Rückzugsort auf 1.320 m Seehöhe!



Objektnummer: 1757/625

Eine Immobilie von Immobilien Sablatnig

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Berghütte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8530 Osterwitz
Baujahr:	1920
Wohnfläche:	160,00 m²
Zimmer:	4

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

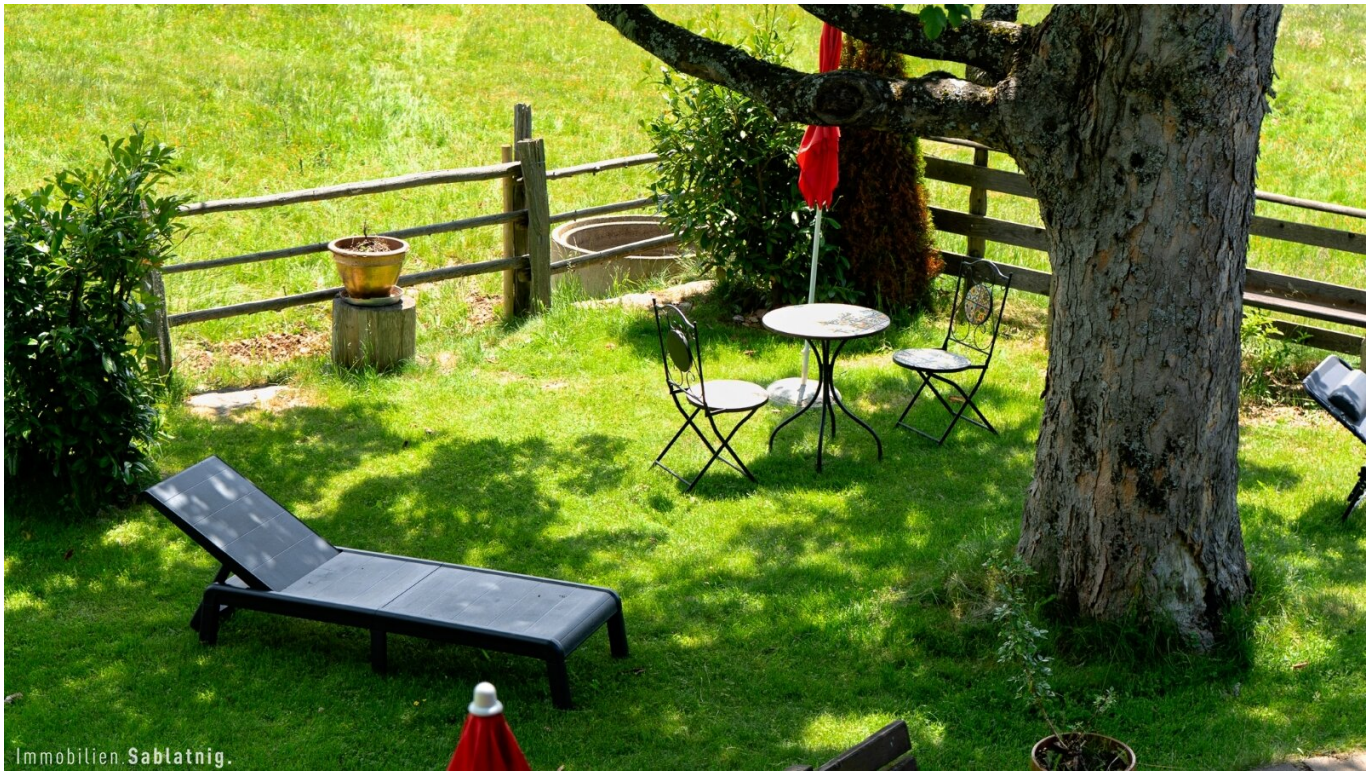


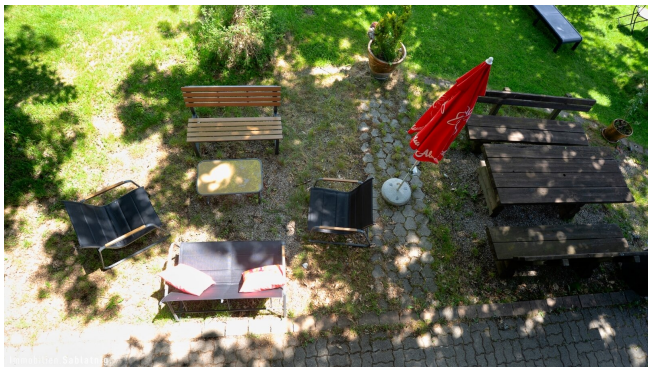
Gertrud Sablatnig MBA

Immobilien Sablatnig
Lindengasse
8501 Lieboch

T +43 664 881 404 85

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Immobilien.Sablatnig.






Immobilien.Sablatnig.


Immobilien.Sablatnig.


Immobilien.Sablatnig.


Immobilien.Sablatnig.


Immobilien.Sablatnig.


Immobilien.Sablatnig.


Immobilien.Sablatnig.


Immobilien.Sablatnig.


Küche
Immobilien.Sablatnig.


Immobilien.Sablatnig.


Immobilien.Sablatnig.


Immobilien.Sablatnig.


Immobilien Sablatnig.


Immobilien Sablatnig.


Immobilien Sablatnig.


Immobilien.Sablatnig.


Immobilien.Sablatnig.


Immobilien.Sablatnig.


Immobilien Sablatnig.


Immobilien Sablatnig.


Immobilien Sablatnig.


Immobilien.Sablatnig.






Immobilien Sablatnig


Immobilien Sablatnig




Immobilien.Sablatnig.


Immobilien.Sablatnig.


Immobilien.Sablatnig.


Immobilien.Sablatnig.


Immobilien.Sablatnig.


Immobilien.Sablatnig.


Immobilien.Sablatnig.


Immobilien.Sablatnig.


Immobilien.Sablatnig.


Immobilien.Sablatnig.


Immobilien.Sablatnig.

Objektbeschreibung

Ein Rückzugsort, wie ihn nur wenige besitzen werden!

Es gibt Immobilien, die man kauft – und es gibt Plätze, die man ein Leben lang schätzt.

Mit dieser Almhütte bietet sich eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine der wohl seltensten Liegenschaften der Weststeiermark zu erwerben. Eingebettet in die unberührte Naturlandschaft gelegen, erwartet Sie ein Refugium, das Ruhe, Ursprünglichkeit und Freiheit auf einzigartige Weise vereint.

Fernab von Hektik und Alltagsstress eröffnet sich hier ein Platz, an dem die Natur den Rhythmus bestimmt. Dichte Wälder und sanfte Almwiesen schaffen eine Atmosphäre, die zum Entschleunigen und Durchatmen einlädt. Jeder Sonnenaufgang, jede klare Nacht und jede Jahreszeit machen diesen besonderen Ort zu einem Erlebnis.

Diese Hütte ist weit mehr als eine klassische Almhütte – sie ist ein persönlicher Rückzugsort und Kraftplatz. Ob als exklusives Wochenenddomizil, privates Refugium oder generationsübergreifender Familientreffpunkt – hier genießen Sie Privatsphäre, Naturverbundenheit und eine Lebensqualität, die heute nur noch selten zu finden ist.

Die umliegende Region zählt zu den schönsten Wandergebieten der Weststeiermark, zahlreiche Wanderwege laden zu unvergesslichen Touren ein.

Für Käufer, die den bisherigen Charakter der Hütte weiterführen möchten, bietet sich darüber hinaus eine interessante Perspektive. Die bestehende Infrastruktur ermöglicht die Fortführung als beliebtes Wander- und Pilgerziel mit Bewirtung und Übernachtungsmöglichkeit. Diese Option eröffnet zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten, ohne den privaten Charakter der Liegenschaft in den Vordergrund zu stellen.

Gerade diese Kombination macht die Almhütte zu einer echten Rarität: ein persönlicher Rückzugsort inmitten nahezu unberührter Natur – verbunden mit der Möglichkeit, einen traditionsreichen Hüttenbetrieb weiterzuführen.

Liegenschaften dieser Art gelangen nur äußerst selten auf den Markt. Sie sind weit mehr als eine Immobilie – sie sind ein Lebensgefühl. Ein Ort, an dem Erinnerungen entstehen, die Zeit langsamer vergeht und die Natur jeden Tag aufs Neue begeistert.

Eine seltene Gelegenheit für Menschen, die nicht einfach eine Almhütte suchen, sondern einen Platz, den sie mit Familie und Freunden über Generationen hinweg genießen können.

VERKAUF & BERATUNG:

Sehr gerne stehe ich Ihnen für Rückfragen zur Verfügung!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Gertrud Sablatnig, MBA

Staatlich konzessionierte Immobilienmaklerin

Tel: +43/664 88 14 04 85

E-Mail: gertrud@immobilien-sablatnig.at

Sämtliche Angaben in diesem Exposé beruhen auf den uns vom Abgeber bzw. Eigentümer zur Verfügung gestellten Informationen und Unterlagen. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben wird keine Gewähr übernommen. Irrtümer, Änderungen sowie Zwischenverkauf und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Dieses Exposé dient ausschließlich der unverbindlichen Vorinformation. Maßgeblich sind ausschließlich die im jeweiligen Kauf- bzw. Mietvertrag getroffenen Vereinbarungen.

Weiters möchten wir Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Kaufanbots besteht. Eine Besichtigung ist selbstverständlich unverbindlich und kostenlos.

WICHTIGER gesetzlicher HINWEIS:

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir aufgrund einer neuen EU-Richtlinie (§11FAGG) Unterlagen und Besichtigungstermine für unsere Immobilien erst dann zusenden und vereinbaren können, wenn Sie uns bestätigen, dass Sie über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden und unser sofortiges Tätigwerden wünschen.

Des weiteren ersuchen wir um Verständnis, dass wir gemäß österreichischer Gewerbeordnung, sowie unserer Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber nur Anfragen mit vollständigem Namen, Anschrift, Telefonnummer und Mail Adresse bearbeiten bzw. detaillierte Unterlagen weiterleiten können.

Wir bitten um Ihr Verständnis, vielen Dank!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <3.500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <3.500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap