

**EINZIGARTIGES ALMREFUGIUM IN DER
WESTSTEIERMARK – Ihr persönlicher Rückzugsort auf
1.320 m Seehöhe!**



Objektnummer: 1757/625

Eine Immobilie von Immobilien Sablatnig

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Berghütte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8530 Osterwitz
Baujahr:	1920
Wohnfläche:	160,00 m²
Zimmer:	4

Ihr Ansprechpartner

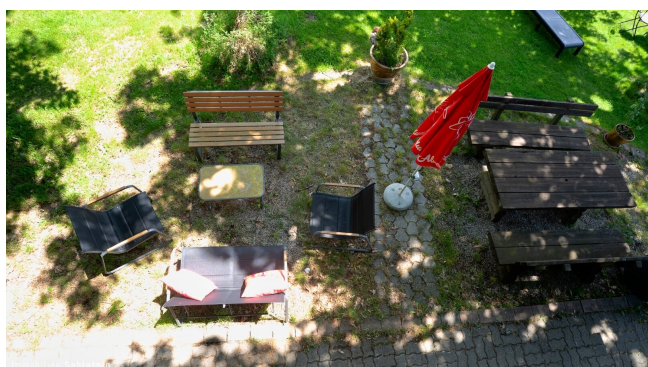
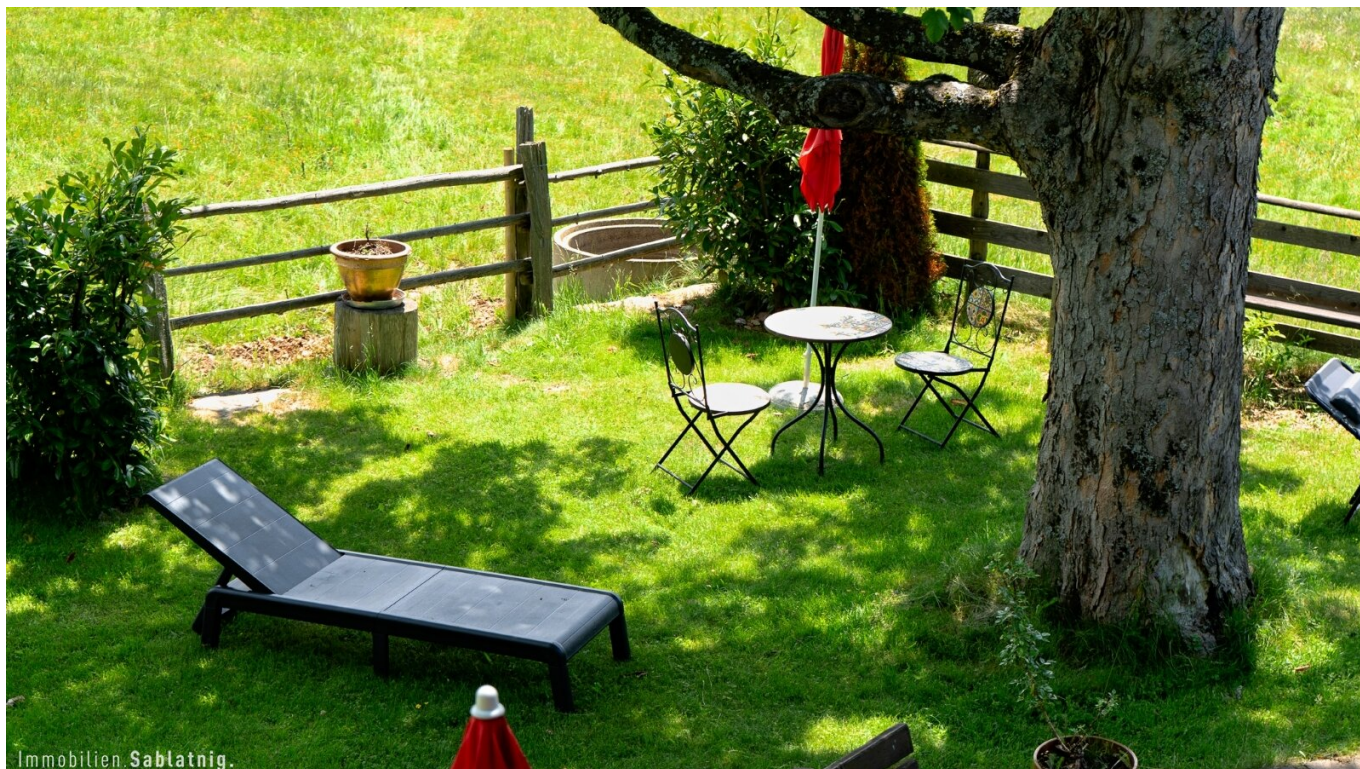


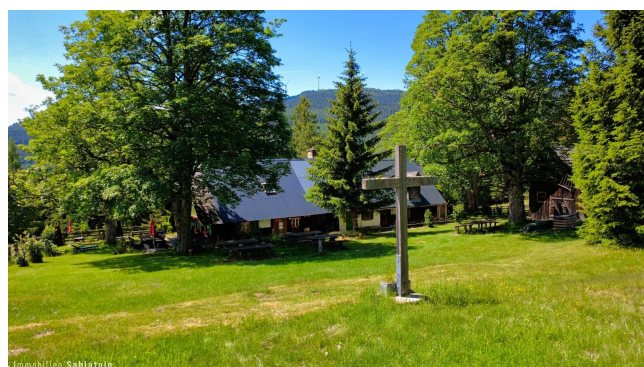
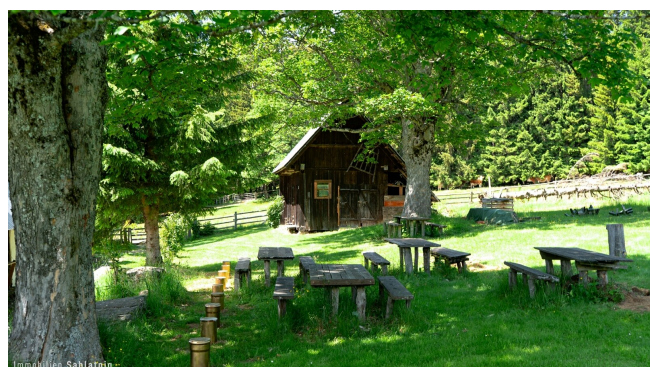
Gertrud Sablatnig MBA

Immobilien Sablatnig
Lindengasse
8501 Lieboch

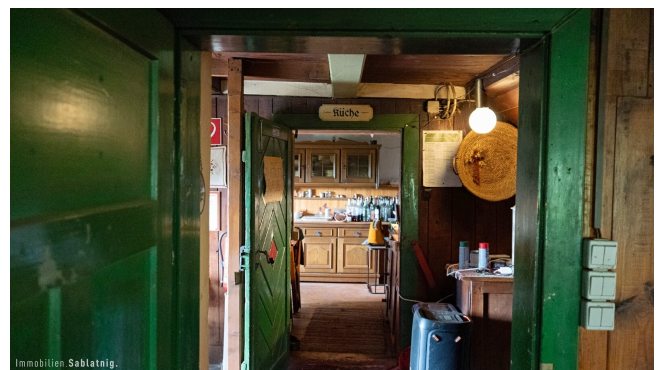
T +43 664 881 404 85

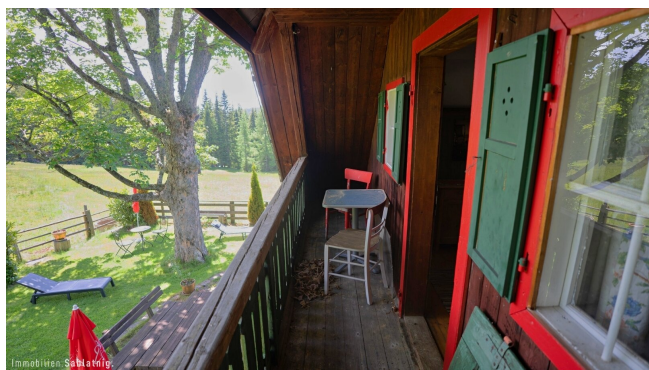
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





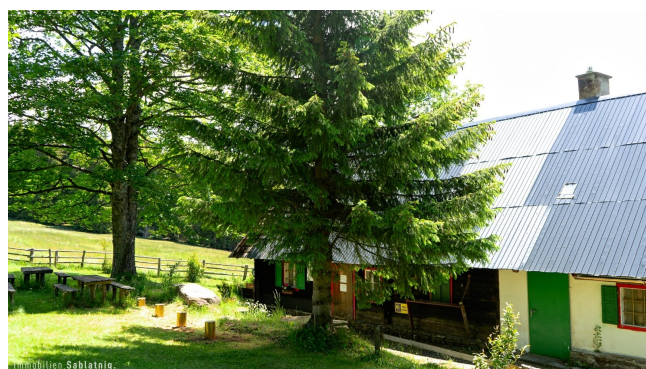






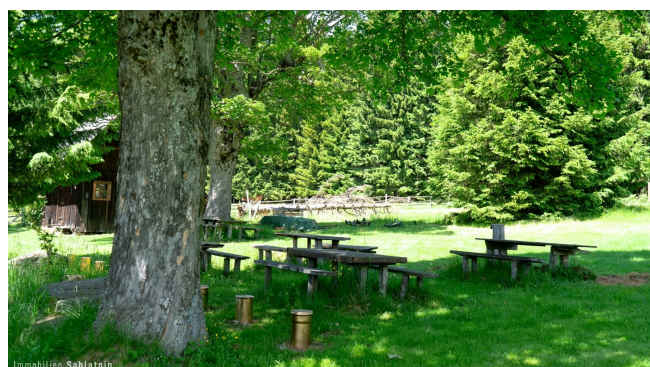




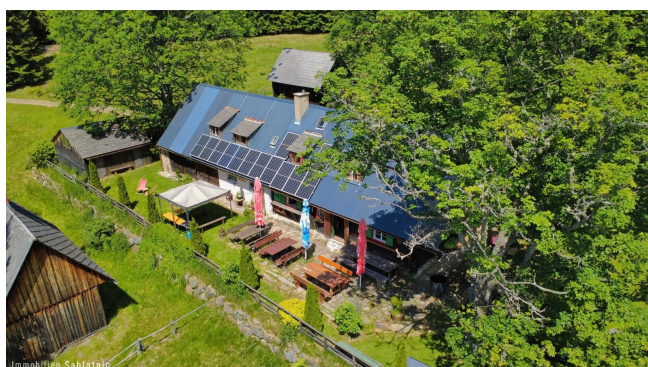
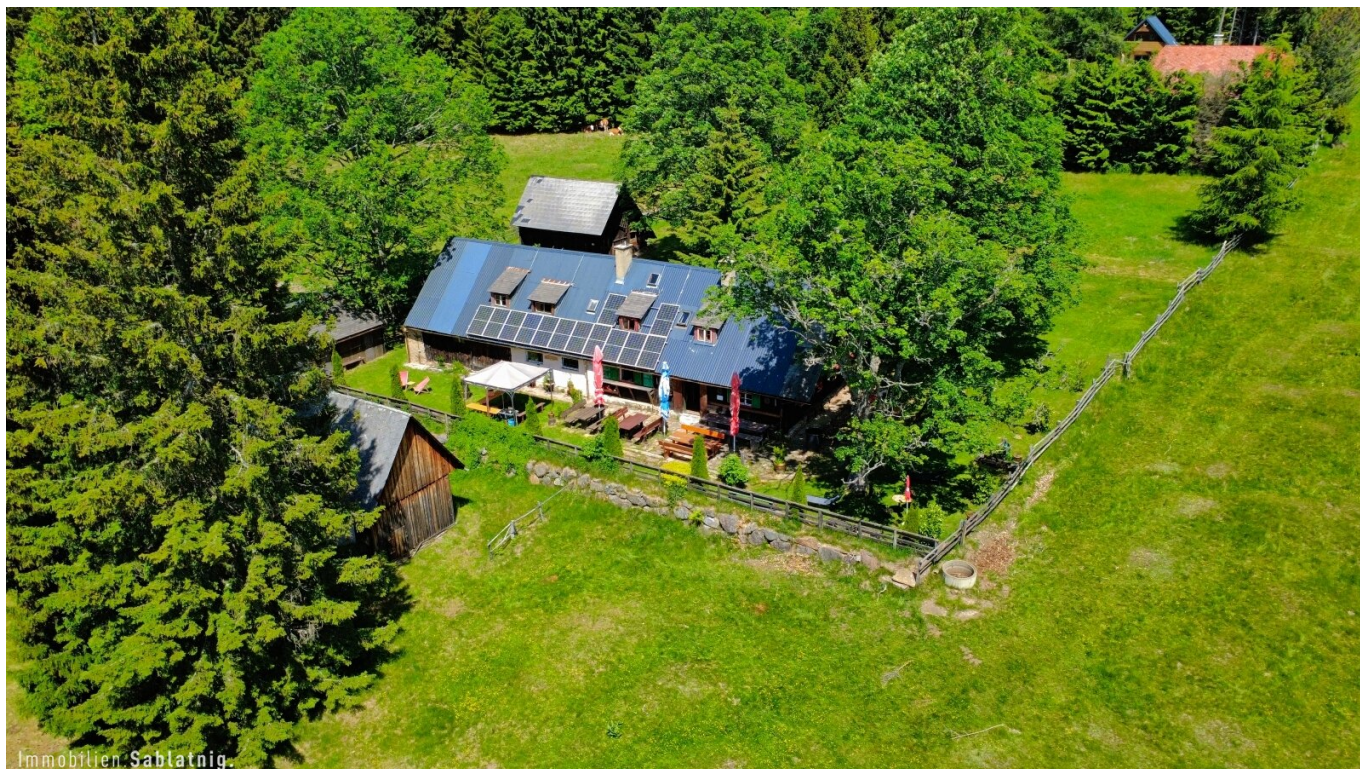














Objektbeschreibung

Ein Rückzugsort, wie ihn nur wenige besitzen werden!

Es gibt Immobilien, die man kauft – und es gibt Plätze, die man ein Leben lang schätzt.

Mit der Almhütte bietet sich eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine der wohl seltensten Liegenschaften der Weststeiermark zu erwerben. Eingebettet in die unberührte Naturlandschaft gelegen, erwartet Sie ein Refugium, das Ruhe, Ursprünglichkeit und Freiheit auf einzigartige Weise vereint.

Fernab von Hektik und Alltagsstress eröffnet sich hier ein Platz, an dem die Natur den Rhythmus bestimmt. Dichte Wälder und sanfte Almwiesen schaffen eine Atmosphäre, die zum Entschleunigen und Durchatmen einlädt. Jeder Sonnenaufgang, jede klare Nacht und jede Jahreszeit machen diesen besonderen Ort zu einem Erlebnis.

Diese Hütte ist weit mehr als eine klassische Almhütte – sie ist ein persönlicher Rückzugsort und Kraftplatz. Ob als exklusives Wochenenddomizil, privates Refugium oder generationsübergreifender Familientreffpunkt – hier genießen Sie Privatsphäre, Naturverbundenheit und eine Lebensqualität, die heute nur noch selten zu finden ist.

Die umliegende Region zählt zu den schönsten Wandergebieten der Weststeiermark, zahlreiche Wanderwege laden zu unvergesslichen Touren ein.

Für Käufer, die den bisherigen Charakter der Hütte weiterführen möchten, bietet sich darüber hinaus eine interessante Perspektive. Die bestehende Infrastruktur ermöglicht die Fortführung als beliebtes Wander- und Pilgerziel mit Bewirtung und Übernachtungsmöglichkeit. Diese Option eröffnet zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten, ohne den privaten Charakter der Liegenschaft in den Vordergrund zu stellen.

Gerade diese Kombination macht die Almhütte zu einer echten Rarität: ein persönlicher Rückzugsort inmitten nahezu unberührter Natur – verbunden mit der Möglichkeit, einen traditionsreichen Hüttenbetrieb weiterzuführen.

Liegenschaften dieser Art gelangen nur äußerst selten auf den Markt. Sie sind weit mehr als eine Immobilie – sie sind ein Lebensgefühl. Ein Ort, an dem Erinnerungen entstehen, die Zeit langsamer vergeht und die Natur jeden Tag aufs Neue begeistert.

Eine seltene Gelegenheit für Menschen, die nicht einfach eine Almhütte suchen, sondern einen Platz, den sie mit Familie und Freunden über Generationen hinweg genießen können.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Gertrud Sablatnig, MBA

Staatlich konzessionierte Immobilienmaklerin

Lindengasse 1/3c, 8501 Lieboch

Tel: [+43/664 88 14 04 85](tel:+4366488140485)

E-Mail: gertrud@immobilien-sablatnig.at

Alle Informationen beruhen auf Angaben des Abgebers und sind ohne Gewähr. Weiters möchten wir Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Kaufanbots besteht. Eine Besichtigung ist selbstverständlich unverbindlich und kostenlos.

WICHTIGER gesetzlicher HINWEIS:

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir aufgrund einer neuen EU-Richtlinie (§11FAGG) Unterlagen und Besichtigungstermine für unsere Immobilien erst dann zusenden und vereinbaren können, wenn Sie uns bestätigen, dass Sie über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden und unser sofortiges Tätigwerden wünschen.

Des weiteren ersuchen wir um Verständnis, dass wir gemäß österreichischer Gewerbeordnung, sowie unserer Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber nur Anfragen mit vollständigem Namen, Anschrift, Telefonnummer und Mail Adresse bearbeiten bzw. detaillierte Unterlagen weiterleiten können.

Wir bitten um Ihr Verständnis, vielen Dank!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Verkehr

Bus <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap