

## **Singlewohnung im Zentrum von Bruck/Leitha**



**Objektnummer: 7882/12540**

**Eine Immobilie von BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                   |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung                           |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                        |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 2460 Bruck an der Leitha          |
| <b>Alter:</b>                        | Altbau                            |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 42,00 m <sup>2</sup>              |
| <b>Zimmer:</b>                       | 1                                 |
| <b>Bäder:</b>                        | 1                                 |
| <b>WC:</b>                           | 1                                 |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | F 231,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | F 3,85                            |
| <b>Gesamtmiete</b>                   | 400,14 €                          |
| <b>Kaltmiete (netto)</b>             | 166,94 €                          |
| <b>Kaltmiete</b>                     | 288,28 €                          |
| <b>Betriebskosten:</b>               | 121,34 €                          |
| <b>Heizkosten:</b>                   | 69,20 €                           |
| <b>USt.:</b>                         | 42,66 €                           |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |                                   |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

**Monika KIRCHMAYER**

BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.  
Hauptplatz 10-11 / EG  
2460 Bruck an der Leitha

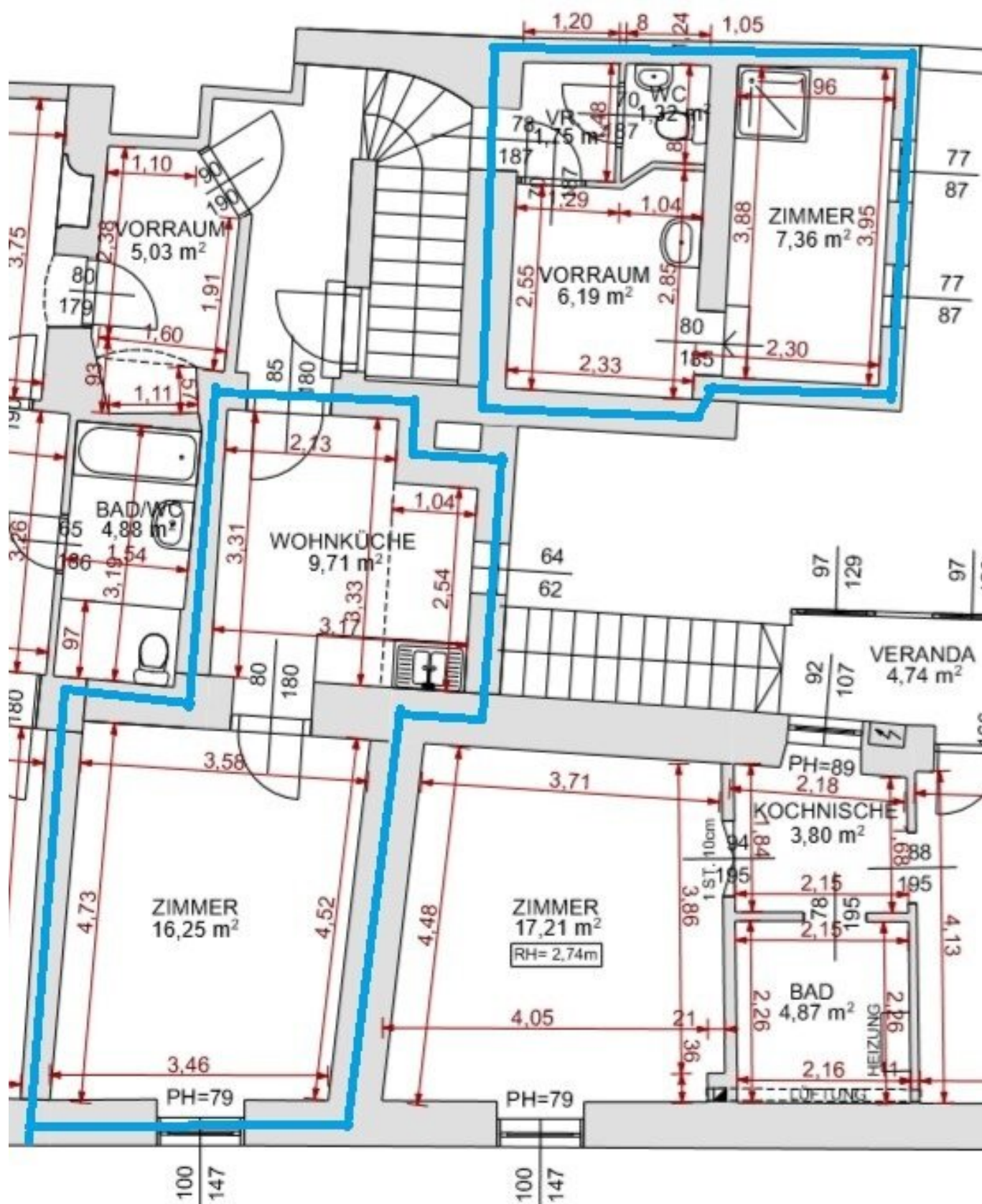
T +43 2162 64764  
H +43 699 121 121 02

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

### Singlewohnung im Zentrum von Bruck/Leitha

Die Mietwohnung befindet sich im 1. Stock eines historischen Hauses mit Innenstadtflair.

Die Wohnfläche besteht aus:

- Küche mit kleiner Küchenzeile
- Wohn-Schlafrum
- Vorraum/Abstellraum, Bad und WC am Gang (zur alleinigen Nutzung)

Beheizt wird die Wohnung mit einer Gastherme, die Heizkosten werden über die Hausverwaltung verrechnet.

**Die Gesamtmiete inklusive Heizkosten beläuft sich auf € 400,15.**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

#### Infrastruktur / Entfernungen

##### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

##### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap