2 Zimmer Wohnung in der „Alten Post“ zu verkaufen



Objektnummer: 16529

Eine Immobilie von Eisele Real KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien,Donaustadt
Baujahr:	1905
Wohnfläche:	65,00 m²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 69,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,50
Kaufpreis:	297.500,00 €
Betriebskosten:	117,56 €
Sonstige Kosten:	79,20 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Bruckböck

Eisele Real KG
Mühlgasse 1A/1/4
2331 Vösendorf

T +43 676 / 777 77 16
F +43 (1) 2533033 - 3399


EiseleREAL


EiseleREAL

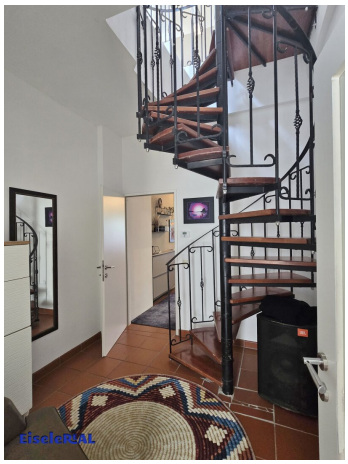

EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL








EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


107
EiseleREAL


107
EiseleREAL

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine entzückende ca. 65m² große 2 Zimmer Wohnung in einer 1905 errichteten und sehr idyllischen, kleinen Wohnhausanlage in 1220 Wien (Schrickgasse 19).

Es handelt sich um eine Maisonette Wohnung und befindet sich im EG und OG.

Das Haus geht ums Eck und die Wohnung hat 2 Adressen und 2 Eingänge. Es ist Schrickgasse 19 = Anton Sattler Gasse 107.

Sie gliedert sich folgendermaßen:

Vom Vorraum aus gelangen Sie in einen kleinen Windfang und eine Garderobe. Im Vorraum ist der Aufgang über die Wendeltreppe ins OG. Unten geht es weiter in die eingerichtete Küche mit Barhocker und somit Platz für einen kleinen Essbereich. Das Bad ist mit Dusche, Waschbecken und WC.

Wie beschrieben gelangt über die Wendeltreppe ins OG. Dort befindet sich ein gemütlicher Couch- und Lebensbereich. Hier ist auch der Ausgang auf die tollen 4m² Balkon, er bietet Raum zum Entspannen und Auftanken. Im Zuge von Sanierungsarbeiten 2010 wurde ein extra Schlafbereich geschaffen. Die gesamte Wohnung wurde 1998 umfassend saniert, bzw. errichtet.

Zum Schutz gegen heiße Sommertage gibt es im OG eine Klimaanlage.

Dieses Angebot bietet Ihnen folgende Vorteile:

* Wohnbereich mit guter Logistik

* Bad mit Dusche

* Klimaanlage im Obergeschoss

* Volksschule und Kindergärten in der Nähe

* Supermärkte

* Ärzte und Apotheke

* gute Verkehrsanbindung U1 Kagraner Platz

* Gastronomie

* uvm.

Für Ihre Fragen und Besichtigung stehe ich gerne zur Verfügung,

ich freue mich auf Sie.

EiseleReal KG

Stefan Bruckböck

0676 7777716

stefan.bruckboeck@eiselereal.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eisele-real.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap