

Kleine Wohnung in der Nähe des Augartens AB SEPTEMBER



Objektnummer: 7278/42881

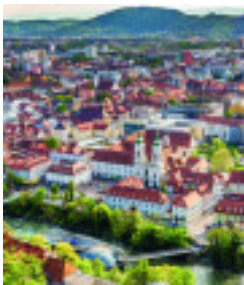
Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	41,65 m ²
Nutzfläche:	41,65 m ²
Zimmer:	1,50
Heizwärmebedarf:	111,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,87
Gesamtmiete	498,29 €
Kaltmiete (netto)	315,00 €
Kaltmiete	452,99 €
Betriebskosten:	137,99 €
USt.:	45,30 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



ImmobilienService Graz

ImmoPro Immobilien GmbH
Pestalozzistraße 73
8010 Graz

T +43 316 377777 2019

H 0316 377777 2019

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

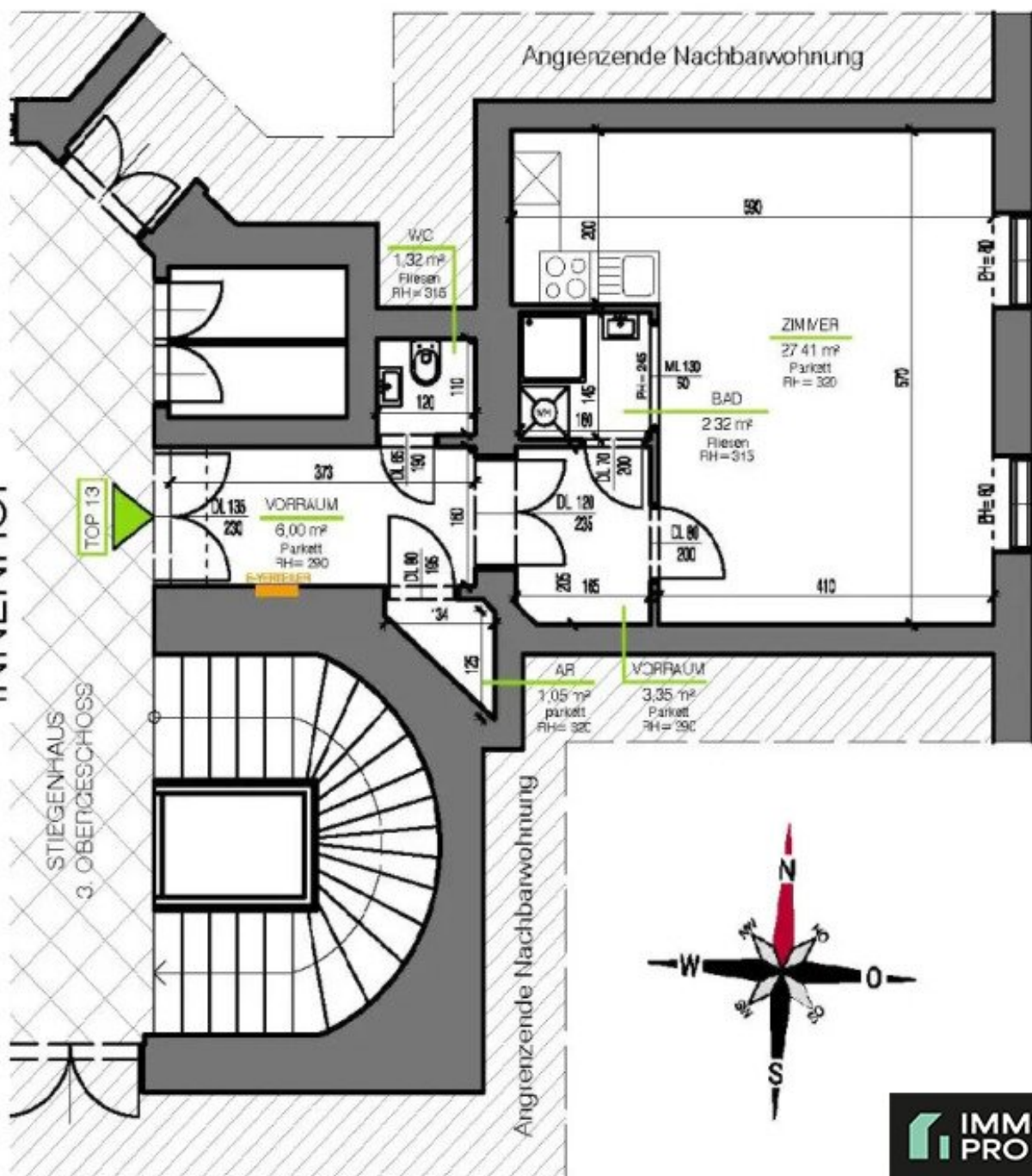
termin zur



INNENHOF

STIEGENHAUS
3. OBERGESCHOSS

TOP 13



FRIEDRICHGASSE



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese **1-Zimmer-Wohnung** mit einer Nutzfläche von **41,65 m²**.

Aufteilung:

Die Wohnung verfügt über ein Wohn- und Schlafzimmer mit integrierter Kochnische. Ein Vorraum verbindet die einzelnen Bereiche der Wohnung und sorgt für eine praktische Raumaufteilung. Zusätzlich stehen ein Badezimmer sowie ein separates WC zur Verfügung.

Beheizt wird mittels **Fernwärme**. Die Kosten für die Heizung werden nach Verbrauch abgerechnet und sind in der angegebenen Mietzinsauflistung **nicht** enthalten.

Der Mietvertrag wird auf **unbefristet** abgegeben. Es wird ein **Kündigungsverzicht von 1 Jahr** und einer darauf folgenden **3 monatigen Kündigungsfrist** vereinbart.

Es fällt eine **Kaution von € 1.500,-** an.

Die Wohnung steht **ab SEPTEMBER** zur Verfügung!

Die angegebenen Werte für den Energieausweis sind Referenzwerte. Der Energieausweis wird nachgereicht.

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie mir gerne eine Anfrage schicken.

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap