

Top 3 -Zimmer- Wohnung im Ortenburger zu mieten!



Objektnummer: 7137/3919

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ortenburger Straße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9800 Spittal an der Drau
Baujahr:	2024
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	10,00 m ²
Gesamtmiete	1.250,70 €
Kaltmiete (netto)	897,00 €
Kaltmiete	1.117,00 €
Betriebskosten:	220,00 €
USt.:	133,70 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Volker Kohlmaier

ERA IMED Immobilien
Neuer Platz 20
9800 Spittal an der Drau

H +43 664 5450307

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Spittal an der Drau – einer modernen, komfortablen Etagenwohnung, die keine Wünsche offenlässt. Diese attraktive Wohnung mit 68 m² Wohnfläche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer und extra WC sowie Abstellraum, bieten Ihnen ein durchdachtes Raumkonzept und zahlreiche Annehmlichkeiten, die Ihren Alltag angenehm und entspannt gestalten.

Genießen Sie von Ihrem Südbalkon aus einen traumhaften Berg- und Fernblick, der zum Verweilen und Abschalten einlädt. Der Balkon ist der perfekte Ort, um die Sonne zu genießen, einen Kaffee zu trinken oder den Tag bei einem Glas Wein ausklingen zu lassen.

Die Wohnung ist mit einer hochwertigen Fußbodenheizung ausgestattet, die für wohlige Wärme und ein angenehmes Raumklima sorgt. Die Einbauküche ist modern und funktional, ideal für alle, die gerne kochen und Gäste bewirten möchten. Das Badezimmer ist mit einer praktischen Dusche ausgestattet, ergänzt durch ein separates WC, das zusätzlichen Komfort bietet.

Ein Personenaufzug erleichtert Ihnen den Zugang zur Wohnung, die in einem massiven Bau errichtet wurde und somit eine solide und langlebige Basis für Ihr neues Zuhause bildet. Die Beheizung erfolgt umweltfreundlich und effizient über Fernwärme.

Die Lage dieser Wohnung ist unschlagbar: Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, mit Bus, Bahnhof und Flughafen in unmittelbarer Nähe – ideal für Pendler und Reisende. Gleichzeitig profitieren Sie von der Nähe zu wichtigen Einrichtungen wie Arzt, Apotheke und Krankenhaus, die für Ihre Gesundheit sorgen. Familien schätzen die Nähe zu Schulen, Kindergärten und höheren Schulen, die den Nachwuchs bestens fördern. Für den täglichen Bedarf befinden sich Supermarkt, Bäckerei und ein Einkaufszentrum bequem erreichbar in der Umgebung.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot und lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Sofortkontakt: Volker Kohlmaier [0664 5450307](tel:06645450307)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Post <500m

Geldautomat <500m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.250m

Bahnhof <750m

Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap