NEUER PREIS Großes Baugrundstück mit hohem Freizeitwert!



Objektnummer: 7137/3936

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9062 Moosburg
Gesamtfläche:	910,00 m²
Kaufpreis:	89.000,00 €

Provisionsangabe:

3.0% plus 20.0% USt.

Ihr Ansprechpartner



Edin Imsirovic

ERA IMED Immobilien
Neuer Platz 20
9800 Spittal an der Drau

T +43 4762 36158
H 0043 676 9581491

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

KEINE BEBAUUNGSVERPFLICHTUNG

IDEALER Platz für alle Garten und Kleintierliebhaber - da man nicht nur das Grundstück mit einer Fläche von ca 910 m² erwerben kann sondern auch die umliegende Grünfläche von ca 400 m² mitbenutzen darf.

Das Baugrundstück befindet sich in der Ortsrandlage Albern/Moosburg in Kärnten.

Eine südöstliche Ausrichtung bietet auch eine Vielzahl an Sonnenstunden, wodurch der Energieverbrauch positiv beeinflusst wird. Die Widmung ist ausgewiesenes Bauland (ohne Bebauungspflicht) und die Anschlüsse von Wasser, Kanal und Strom sind vorhanden.

Durch ein Servitutsrecht wird die Zufahrt süd-östlich gesichert.

Sichern Sie sich jetzt schon Ihr Traumgrundstück für Ihr Traumhaus!

ANSPRECHPARTNER : FRAU HOFER JENNIFER - 0043 664 991 799 83

Hinweise/Informationen:

Kaufnebenkosten: 3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragung, Vertragserrichtung ca. 2,4% inkl. Ust, Provision 3,6% inkl. Ust

Widerrufsrecht / Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften. Der Interessent wünscht mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden innerhalb der 14tägigen Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. §11 FAGG verliert.

Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kauf/Miete) aufgrund der Verdienstlichkeit des Maklers.

Alle Angaben wurden uns vom Eigentümer/Dritten übermittelt. Trotz unserer Sorgfaltspflicht können wir keine Gewährleistung über die Richtigkeit der Angaben geben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <500m
Klinik <9.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <8.500m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap