NEUER PREIS CHALET FÜR 7 – 8 PERSONEN IN KÄRNTEN MIT UNVERBUNDENER AUSSICHT In der Nähe der Ski- und Wandergebiete Bad Kleinkirchheim & Turracher Höhe!



Objektnummer: 7137/3946

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Berghütte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9565 Ebene Reichenau
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	85,00 m²
Nutzfläche:	109,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	374.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

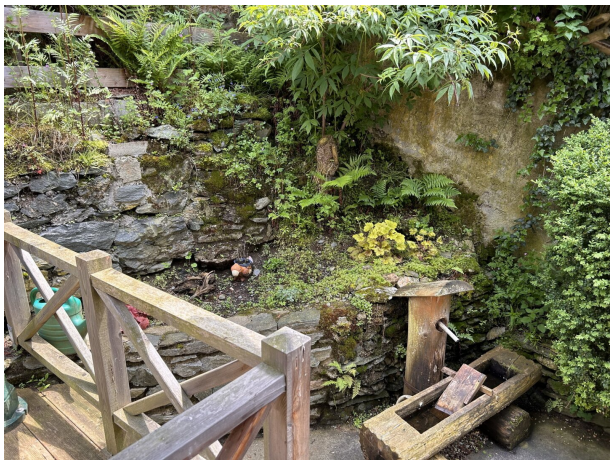


Edin Imsirovic

ERA IMED Immobilien
Neuer Platz 20
9800 Spittal an der Drau

T +43 4762 36158
H 0043 676 9581491









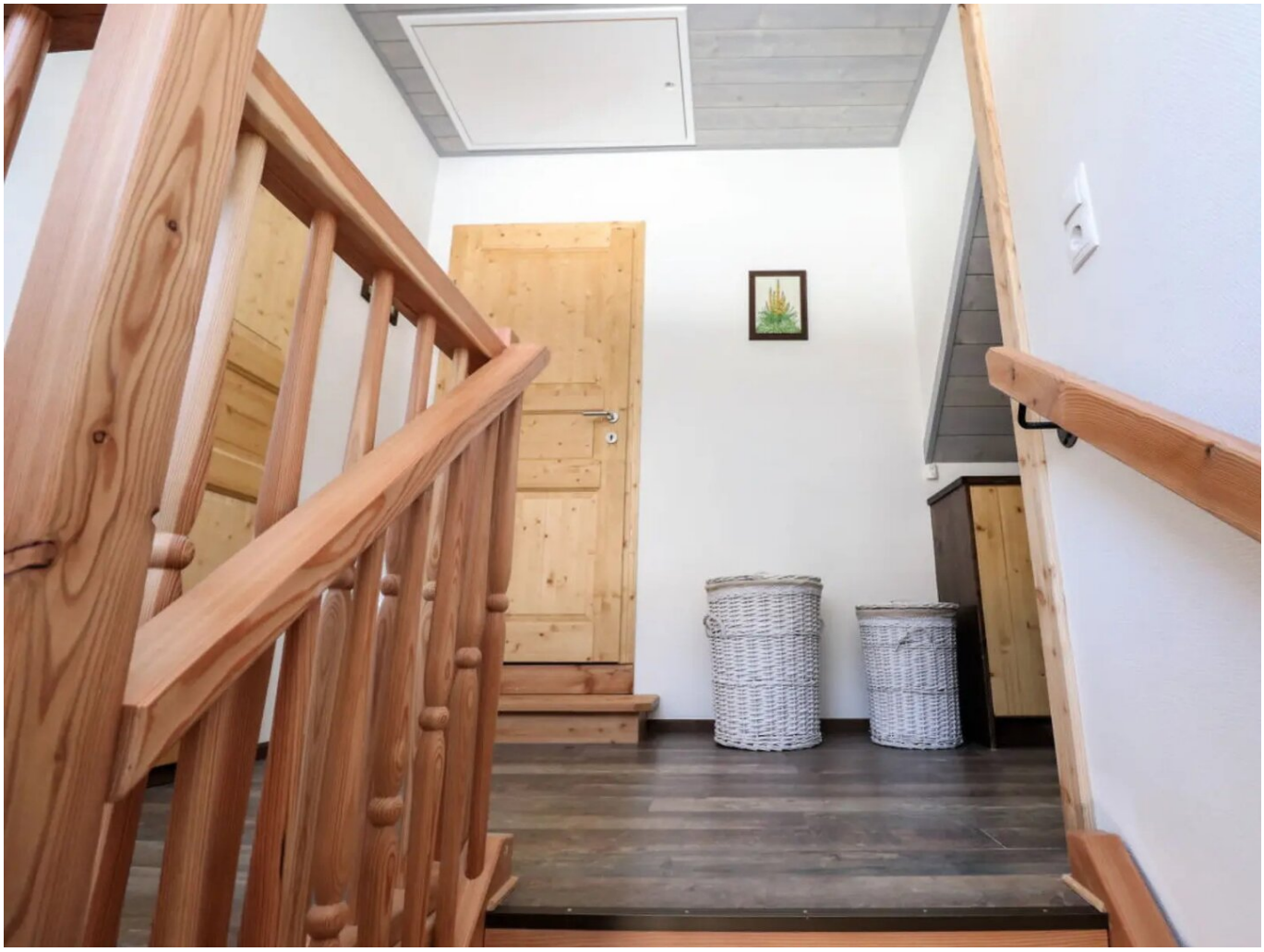






















Ihr PARTNER beim Verkauf Ihrer Immobilie

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Wir erstellen für Sie ein kostenloses Marktwertgutachten. Außerdem erhalten Sie bei uns eine SERVICEGARANTIE.

Telefon: 0676 9581491

www.era.at



Ihr Edi Imsirovic

Objektbeschreibung

Dieses wunderschön, komplett renovierte, authentische Chalet befindet sich in einer wunderschönen Aussichtslage direkt oberhalb eines hübschen kleinen Dorfes und eignet sich zur Sommer- und Wintermiete. Sie können das Chalet jedoch auch vollständig zur Eigennutzung erwerben, wenn Sie dies wünschen, ohne dass eine Mietverpflichtung besteht. Das Chalet ist für 7 bis maximal 8 Personen geeignet und verfügt über drei geräumige Schlafzimmer. Es verfügt über einen großen Balkon/eine große Terrasse und eine private, umzäunte Terrasse mit angrenzendem Garten auf der Ostseite des Chalets. Das Chalet wurde 2019 mit einem komplett neuen Dachgeschoss ausgestattet, wobei das Erdgeschoss und der Außenbereich rundherum komplett zu einem attraktiven, modernen Ganzen renoviert wurden.

Erdgeschoss:

Der Eingang erfolgt über eine Terrasse, die über eine Treppe vom privaten Parkplatz aus erreichbar ist. Sie betreten die Eingangshalle, wo sich eine Toilette, ein Abstellschrank und Skischuhtrockner befinden. Anschließend gelangt man über den Flur in das sehr ansprechend eingerichtete Esszimmer, gefolgt von einer offenen Küche, die durch eine schöne Bar abgetrennt ist. Auf der anderen Seite befindet sich das gemütliche Wohnzimmer, von dem aus Sie auch auf die 24 m² große Balkonterrasse mit wunderschönem Blick über das Dorf bis hin zu den umliegenden Bergen gelangen. Ein Zwischenraum mit Waschmaschine und ein Badezimmer vervollständigen diese Etage.

Obergeschos:

Sie betreten den Flur über eine solide Treppe, die zu 2 geräumigen Doppelzimmern mit Boxspringbetten und 1 Dreibettzimmer mit 2 Boxspringbetten und einem normalen Bett führt. Auf dieser Etage befindet sich auch ein schönes zweites Badezimmer mit Toilette. Eine Dachbodenleiter führt zu einem vollständig isolierten, geräumigen und begehbaren Lagerraum im Dachgeschoss.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <5.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap