

Bungalow mit Charme in ruhiger Wohnlage – Ihr neues Zuhause in Matzendorf



Objektnummer: 6304/2925

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2751 Matzendorf
Baujahr:	1973
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,99 m ²
Nutzfläche:	101,73 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	G 382,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,78
Kaufpreis:	269.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Hohenschläger

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 699 19753561
F 02635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Bungalow mit Charme in ruhiger Wohnlage – Ihr neues Zuhause in Matzendorf (Niederösterreich)

Haus kaufen in Matzendorf, Bezirk Wiener Neustadt | Bungalow mit Garten und Garage

Sie suchen ein **Einfamilienhaus in Niederösterreich**, das Ruhe, Grün und eine familienfreundliche Infrastruktur vereint? Dann sollten Sie sich diesen gepflegten Bungalow in Matzendorf genauer ansehen! In einer angenehmen, ländlich-ruhigen Siedlungslage gelegen, bietet die Liegenschaft alles, was ein entspanntes Wohnen ausmacht – und das ganz ohne Stufen, ebenerdig auf einer Ebene.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- **Ruhige, gewachsene Wohnlage** in Matzendorf – ländlicher Charakter, dennoch alltagstauglich
- **550 m² Grundfläche im Baulandwohngebiet** mit hübschem, gut eingezäuntem Garten
- **3 Zimmer**, davon **2 Schlafzimmer**, ideal für Paare, kleine Familien oder alle, die reduziert und ebenerdig wohnen möchten
- **Wohnzimmer mit direktem Terrassenzugang** – perfekt für gemütliche Sommerabende im Grünen
- **Eigene Küche, Bad und separates WC**
- **Geschützte Terrasse**, Ziersträucher und ein schöner Solitärbaum sorgen für Wohlfühlatmosphäre im Garten
- **Garage inklusive** – ein Stellplatz ist garantiert
- **Zentralheizung (Gas)**

Infrastruktur, die überzeugt

Matzendorf punktet mit kurzen Wegen zu den wichtigsten Einrichtungen des täglichen Bedarfs: Der NÖ Landeskindergarten, die örtliche Volksschule sowie ein Hortangebot befinden sich direkt im Ort – ein echtes Plus für Familien. Auch Einkaufsmöglichkeiten und ein Supermarkt sind in der Gemeinde bzw. im nahen Umfeld gut erreichbar. So verbindet dieses Zuhause dörfliche Ruhe mit alltagstauglicher Nahversorgung.

Gut zu wissen

Der 1973 als Fertigteilhaus errichtete Bungalow bietet solide Bausubstanz mit Modernisierungspotenzial – eine spannende Gelegenheit für alle, die ihr neues Zuhause nach eigenen Vorstellungen gestalten möchten. Zum Ausbau - Ausbaupotential ist gegeben.

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren!

Verpassen Sie nicht die Chance auf Ihr neues Zuhause im Grünen – melden Sie sich noch heute für weitere Informationen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass nur ernsthafte Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse, E-Mail-Adresse und korrekter Mobilnummer beantwortet werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <9.000m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <9.500m
Universität <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <1.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap