Attraktives Geschäftslokal mit historischem Gewölbe in bester Frequenzlage von Eisenstadt



Objektnummer: 6291/3303

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Nutzfläche:	58,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 142,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,01
Kaltmiete (netto)	1.800,00 €
Kaltmiete	1.860,00 €
Betriebskosten:	60,00 €
USt.:	372,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






ZU VERMIETEN
02629/32268

Objektbeschreibung

NUTZFLÄCHE: ca. 58 m²

RÄUMLICHKEITEN: großer Verkaufsraum, Toilette;

HEIZUNG: Infrarotheizung

HWB: 142,8 kWh/m²a **fGEE:** 2,01

Zur Vermietung steht ein attraktives Geschäftslokal in der stark frequentierten Fußgängerzone von Eisenstadt. Die hervorragende Innenstadtlage bietet ideale Voraussetzungen für Einzelhandel, Boutique, Galerie, Studio oder Dienstleistungsbetriebe und profitiert von der hohen Passantenfrequenz.

Ein besonderes Highlight sind die stilvollen Gewölbedecken, die dem Lokal ein einzigartiges, historisches Ambiente verleihen und eine außergewöhnliche Atmosphäre schaffen. Die Kombination aus Tradition und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten macht diese Immobilie zu einem idealen Standort für Ihr Geschäft.

monatliche MIETE: € 1.800,--

zuzüglich € 60,-- Betriebskosten + 20 % UST.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Krankenhaus <750m
Klinik <7.250m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap