

**Attraktives Geschäftslokal mit historischem Gewölbe in
bester Frequenzlage von Eisenstadt**



Objektnummer: 6291/3303

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Nutzfläche:	80,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 142,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,01
Kaltmiete (netto)	1.800,00 €
Kaltmiete	1.860,00 €
Betriebskosten:	60,00 €
USt.:	372,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

NUTZFLÄCHE: ca. 58 m²

RÄUMLICHKEITEN: großer Verkaufsraum, Toilette;

HEIZUNG: Infrarotheizung

HWB: 142,8 kWh/m²a **fGEE:** 2,01

Zur Vermietung steht ein attraktives Geschäftslokal in der stark frequentierten Fußgängerzone von Eisenstadt. Die hervorragende Innenstadtlage bietet ideale Voraussetzungen für Einzelhandel, Boutique, Galerie, Studio oder Dienstleistungsbetriebe und profitiert von der hohen Passantenfrequenz.

Ein besonderes Highlight sind die stilvollen Gewölbedecken, die dem Lokal ein einzigartiges, historisches Ambiente verleihen und eine außergewöhnliche Atmosphäre schaffen. Die Kombination aus Tradition und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten macht diese Immobilie zu einem idealen Standort für Ihr Geschäft.

monatliche MIETE: € 1.800,--

zuzüglich € 60,-- Betriebskosten + 20 % UST.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <7.250m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <250m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap