Niederkappel: Gasthaus mit vielseitigem Potenzial zu kaufen!



Objektnummer: 5950/4570

Eine Immobilie von Girkinger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4133 Niederkappel
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	370,57 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	4
Keller:	63,84 m²
Heizwärmebedarf:	D 150,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,29
Kaufpreis:	195.000,00 €
Betriebskosten:	800,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Aldin Tahic

Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz




WOLF









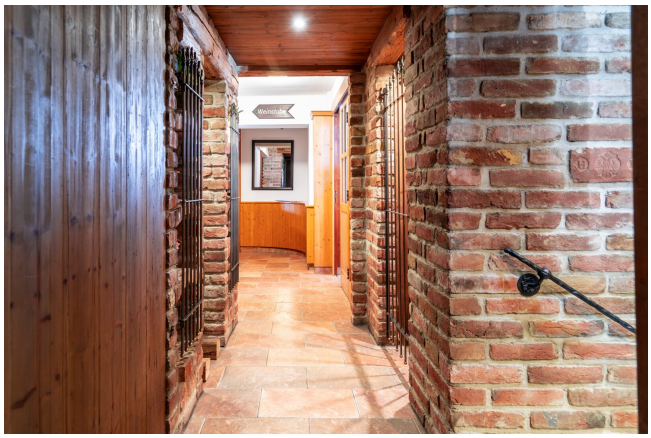









Gaststube
WC






















































Kella




ESKIMO




ZU KAUFEN
Landgasthof Wolf

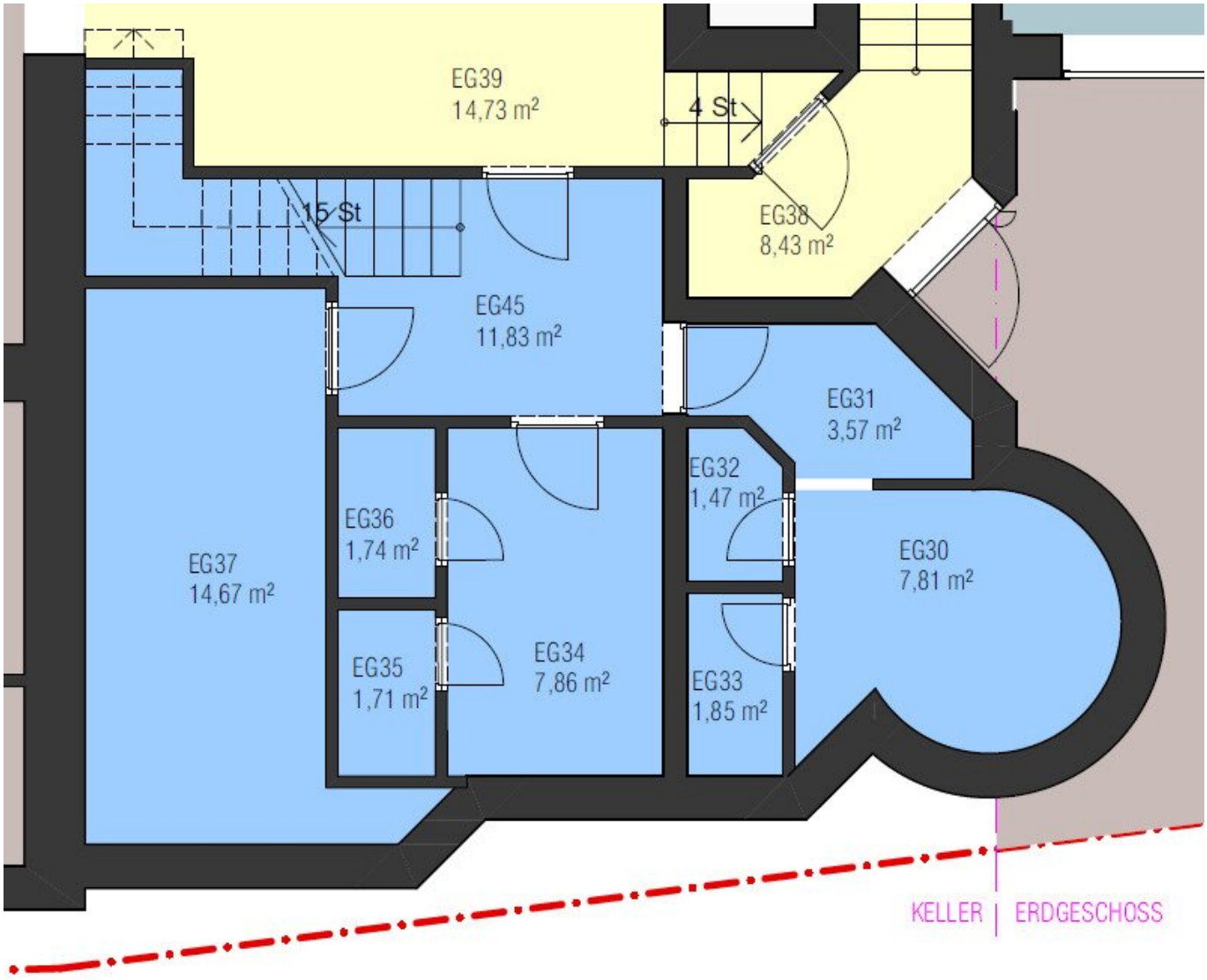

DIESE IMMOBILIE IST
ZU KAUFEN
+43 664 39 83 462
GIRKINGER




DIESE IMMOBILIE IST
ZU KAUFEN


DIESE IMMOBILIE IST
ZU KAUFEN
+43 664 39 83 462
GIRKINGER


Allgemeinfläche
EG19
130,96 m²
Müllplatz
EG20
17,40 m²
EG46
14,47 m²
EG55
9,80 m²
EG17
54,53 m²
AR
EG14
2,94 m²
Stiegenhaus 1
12,79 m²
EG50
1,73 m²
EG27
7,71 m²
EG20
42,96 m²
EG49
2,42 m²
EG47
7,67 m²
EG15
10,09 m²
EG52
2,04 m²
EG51
14,03 m²
EG56
2,14 m²
EG48
13,79 m²
EG53
4,93 m²
EG37
63,69 m²
EG54
42,12 m²
EG19
34,03 m²
1. Halbstock
ERDGESCHOSS


EG39
14,73 m²
4 St
15 St
EG38
8,43 m²
EG45
11,83 m²
EG31
3,57 m²
EG32
1,47 m²
EG36
1,74 m²
EG37
14,67 m²
EG30
7,81 m²
EG35
1,71 m²
EG34
7,86 m²
EG33
1,85 m²
KELLER
ERDGESCHOSS

Objektbeschreibung

Niederkappel: Gasthaus mit vielseitigem Potenzial zu kaufen!

Dieses Gasthaus in Niederkappel bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und überzeugt durch eine funktionale Raumaufteilung sowie ein einladendes Ambiente. Ob als traditioneller Gastronomiebetrieb, Café oder für ein individuelles Gastrokonzept – die Immobilie schafft ideale Voraussetzungen für Ihren erfolgreichen Betrieb.

Der großzügige Gastraum bietet ausreichend Platz für Gäste und sorgt mit seiner angenehmen Atmosphäre für ein einladendes Umfeld. Ergänzt wird das Raumangebot durch die erforderlichen Sanitäranlagen, praktische Nebenräume sowie einen Vorraum, der einen komfortablen Empfangsbereich schafft.

Zur Liegenschaft sind **verpflichtend vier KFZ-Abstellplätze** zu erwerben. Die Option auf mehr Parkplätze ist gegeben. Der Kaufpreis beträgt **je Stellplatz € 4.000,00 netto zzgl. 20 % USt.**

Lage

Die Immobilie befindet sich in der Gemeinde Niederkappel. In unmittelbarer Nähe befinden sich eine Bäckerei, eine Bank, ein Geldautomat und eine Bushaltestelle. Die Gemeinde liegt in der Nähe des Flusses Donau und ist von grünen Wäldern umgeben. Die Umgebung ist ruhig und bietet eine schöne Aussicht auf die umliegende Landschaft. Die Verkehrsanbindung ist durch die nahegelegene Bushaltestelle optimal gegeben. Auch eine Bäckerei befindet sich in unmittelbarer Nähe, sodass Sie immer frische Backwaren genießen können.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 398 34 62 zur Verfügung.

Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer).

Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns vonseiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung

übernehmen. Besichtigungen u. Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <5.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.