

**Unbefristete, schöne, sanierte Altbauwohnung mit separat
begehbaren Zimmern in 1090 Wien, Liechtensteinstraße**



Objektnummer: 5666/1194

Eine Immobilie von Realis Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1901
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	63,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 147,54 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,47
Gesamtmiete	1.072,48 €
Kaltmiete (netto)	819,00 €
Kaltmiete	974,98 €
Betriebskosten:	155,98 €
USt.:	97,50 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Barbara Polster

Realis Consulting GmbH
Meravigliagasse 3
1060 Wien

H +43 664 283 76 46

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine repräsentative Altbauwohnung in einem sehr schönen Stillhaus aus dem Jahre 1901. Die Wohnung befindet sich im 2.Stock ohne Lift und besteht aus:

- Großzügiges Vorzimmer mit Flügeltüren
- Wohnzimmer mit Parkettboden und traumhaften Flügeltüren
- Schlafzimmer auch mit Parkettboden und wunderbaren Flügeltüren
- Großzügige Küche mit Einbaumöbeln und sämtlichen Geräten, mit Fenster
- Bad mit Badewanne
- separater WC mit Fenster
- Kellerabteil

Die Wohnung besticht durch typisches Wiener Altbauempfinden mit hohen Räumen, Flügeltüren und Parketten.

Die Wohnung wird **unbefristet** vermietet.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap