

**Baugrundstück 375m² in 1210 Wien – Ihr Traumgrundstück
um 259.000€!**



Objektnummer: 5354/2021550

Eine Immobilie von Kyra Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Kaufpreis:	259.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Mages

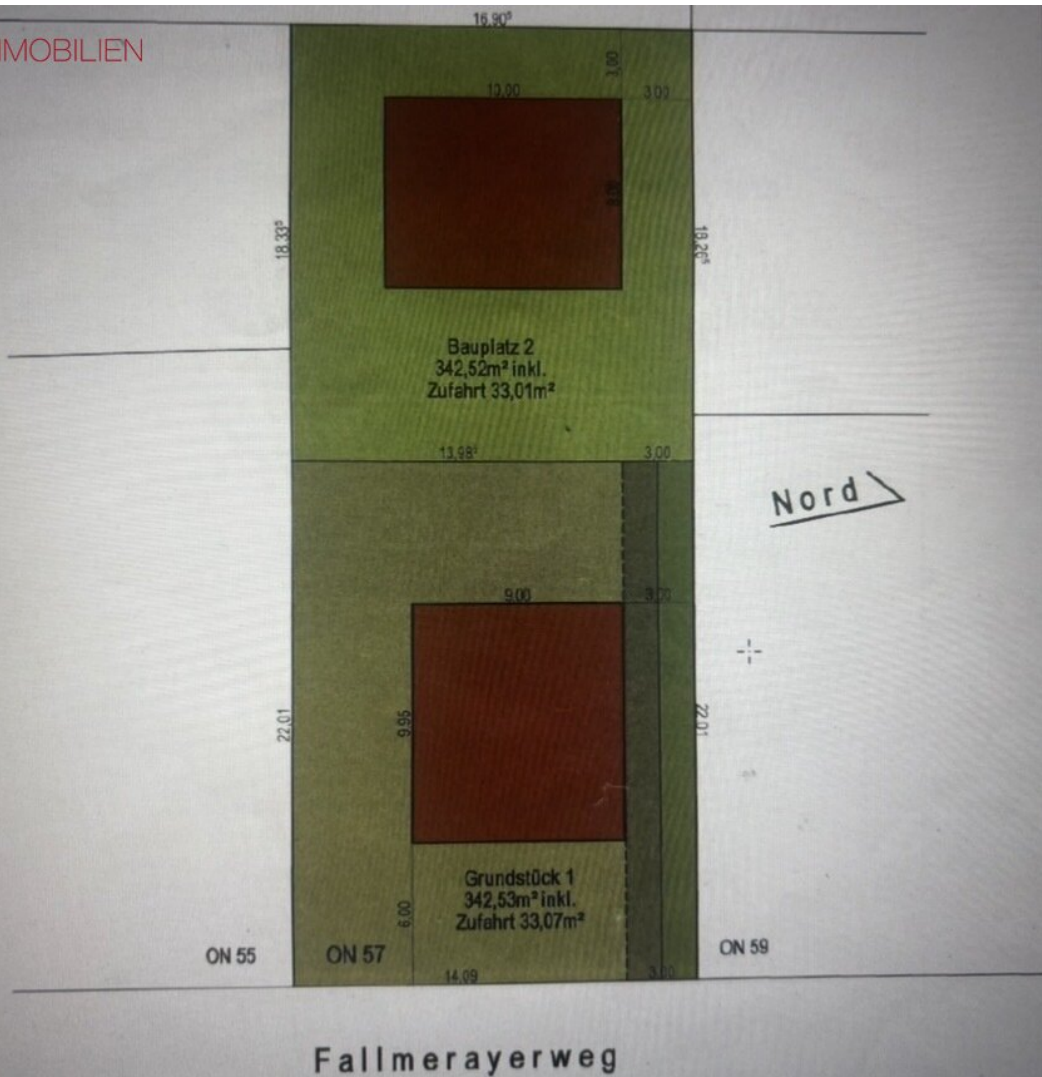
Kyra Immobilien GmbH
Am Kaisermühlendamm 107/2/208
1220 Wien

T + 43 664 201 94 93

H + 43 664 201 94 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Ihr Traum vom Eigenheim beginnt hier – ein exklusives Baugrundstück in 1210 Wien wartet auf Sie!

Dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von 375,53 m² bietet Ihnen die perfekte Basis, um Ihr individuelles Wohnprojekt zu verwirklichen. Mit einem Kaufpreis von 259.000,00 € investieren Sie in eine begehrte Lage, die Ihnen nicht nur viel Platz, sondern auch eine hervorragende Lebensqualität garantiert.

Bauklasse W I 6,5 m ogk

Genießen Sie den herrlichen Grünblick, der Ihnen Ruhe und Entspannung nach einem langen Tag schenkt. Die naturnahe Umgebung lädt zu Spaziergängen und Erholung im Freien ein und schafft eine harmonische Atmosphäre für Ihr zukünftiges Zuhause.

Die Verkehrsanbindung ist optimal: In unmittelbarer Nähe finden Sie Bus, U-Bahn und Bahnhof, die Sie schnell und bequem mit dem Zentrum Wiens und anderen Stadtteilen verbinden. So profitieren Sie von urbanem Komfort und bleiben gleichzeitig flexibel und mobil.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien sind fußläufig erreichbar und machen den Alltag besonders angenehm. Ob Familien mit Kindern oder Paare – hier finden Sie alles, was Sie brauchen, in greifbarer Nähe.

Dieses Baugrundstück in 1210 Wien ist die perfekte Gelegenheit, um Ihren Wohntraum zu realisieren. Nutzen Sie die Chance, in eine zukunftssichere Lage mit bester Anbindung und einer grünen Umgebung zu investieren.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot! Ihr neues Zuhause wartet schon auf Sie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <500m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap