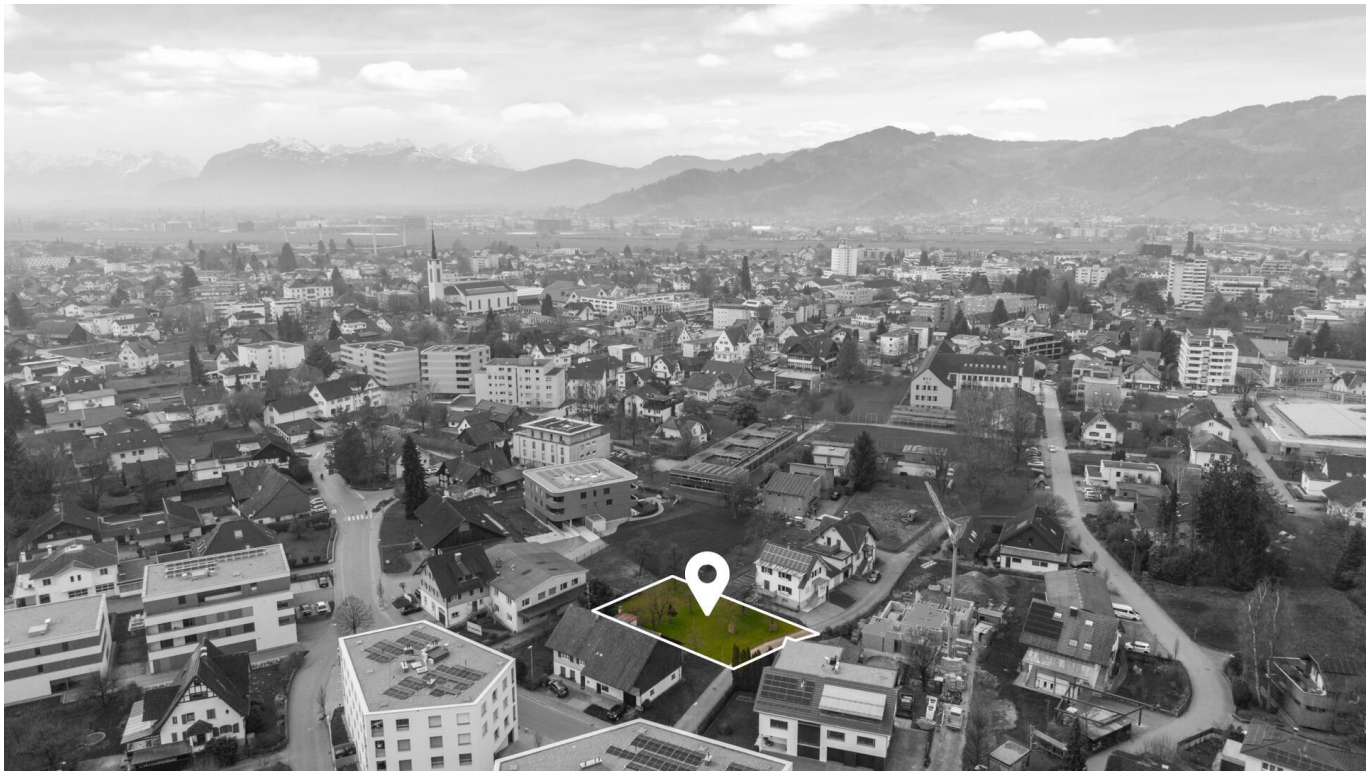
Baugrundstück in toller Lage in Lustenau, Vorarlberg – Ihr Traum-Eigenheim wartet!



Objektnummer: 5360/1846

Eine Immobilie von Breuss & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6890 Lustenau
Kaufpreis:	570.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. iur. Johannes Breuss

Breuss & Partner GmbH
Marktstrasse 38
6850 Dornbirn

T +43 650 3243 996

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Staldenstraße
Staldenstraße
Staldenweg
Staldenstraße
Allianz
Versicherungsagentur...
arten Rosenlächer
Staldenweg
Staldenweg

Objektbeschreibung

Ihr Weg zum Eigenheim beginnt mit diesem **attraktiven Baugrundstück in Lustenau**, einer der gefragtesten Wohnlagen Vorarlbergs. Auf einer großzügigen Fläche von **819 m²** bietet dieses Grundstück ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung Ihres individuellen Wohnprojekts. Ob modernes Einfamilienhaus, stilvolle Villa oder großzügiges Familiendomizil – hier haben Sie Raum für Ihre persönlichen Wohnideen.

Die **Lage** überzeugt durch eine ausgezeichnete Infrastruktur und optimale Verkehrsanbindung. Eine nahegelegene Bushaltestelle gewährleistet eine komfortable und flexible Mobilität, sowohl innerhalb der Gemeinde als auch in die umliegenden Regionen.

Das **umfassende Nahversorgungsangebot** in unmittelbarer Umgebung lässt keine Wünsche offen: Ärzte, Apotheke, Schulen und Kindergärten befinden sich in kurzer Distanz und machen das Grundstück besonders attraktiv für Familien. Supermärkte, Bäckereien sowie ein Einkaufszentrum ermöglichen eine schnelle und bequeme Erledigung aller täglichen Besorgungen.

Der **Kaufpreis von € 570.000,–** reflektiert die Qualität dieser Lage und stellt eine nachhaltige, wertstabile Investition dar. Hier verbinden sich naturnahes Wohnen, urbaner Komfort und hohe Lebensqualität zu einem überzeugenden Gesamtpaket.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und realisieren Sie Ihren Wohntraum in einer der begehrtesten Regionen Vorarlbergs. **Gerne stehen wir Ihnen für eine persönliche Beratung und weitere Informationen zur Verfügung.** Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <6.500m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <6.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap