

**Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Bergblick in zentraler
Lage von Dornbirn**



Objektnummer: 5360/1848

Eine Immobilie von Breuss & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Baujahr:	1975
Wohnfläche:	80,80 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	7,73 m ²
Kaufpreis:	370.000,00 €
Betriebskosten:	191,13 €
Heizkosten:	139,59 €
USt.:	40,89 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



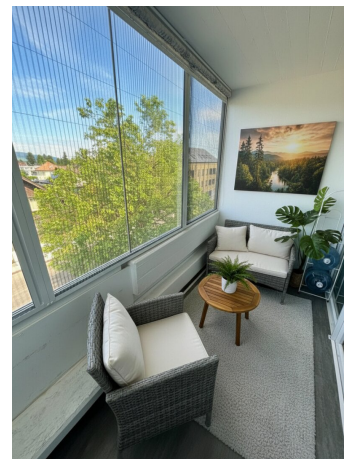
Mag. iur. Johannes Breuss

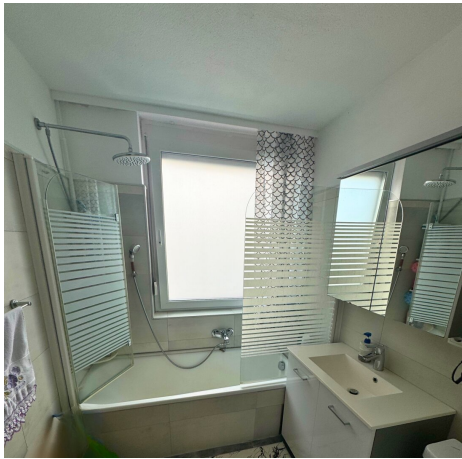
Breuss & Partner GmbH
Marktstrasse 38
6850 Dornbirn

T +43 650 3243 996

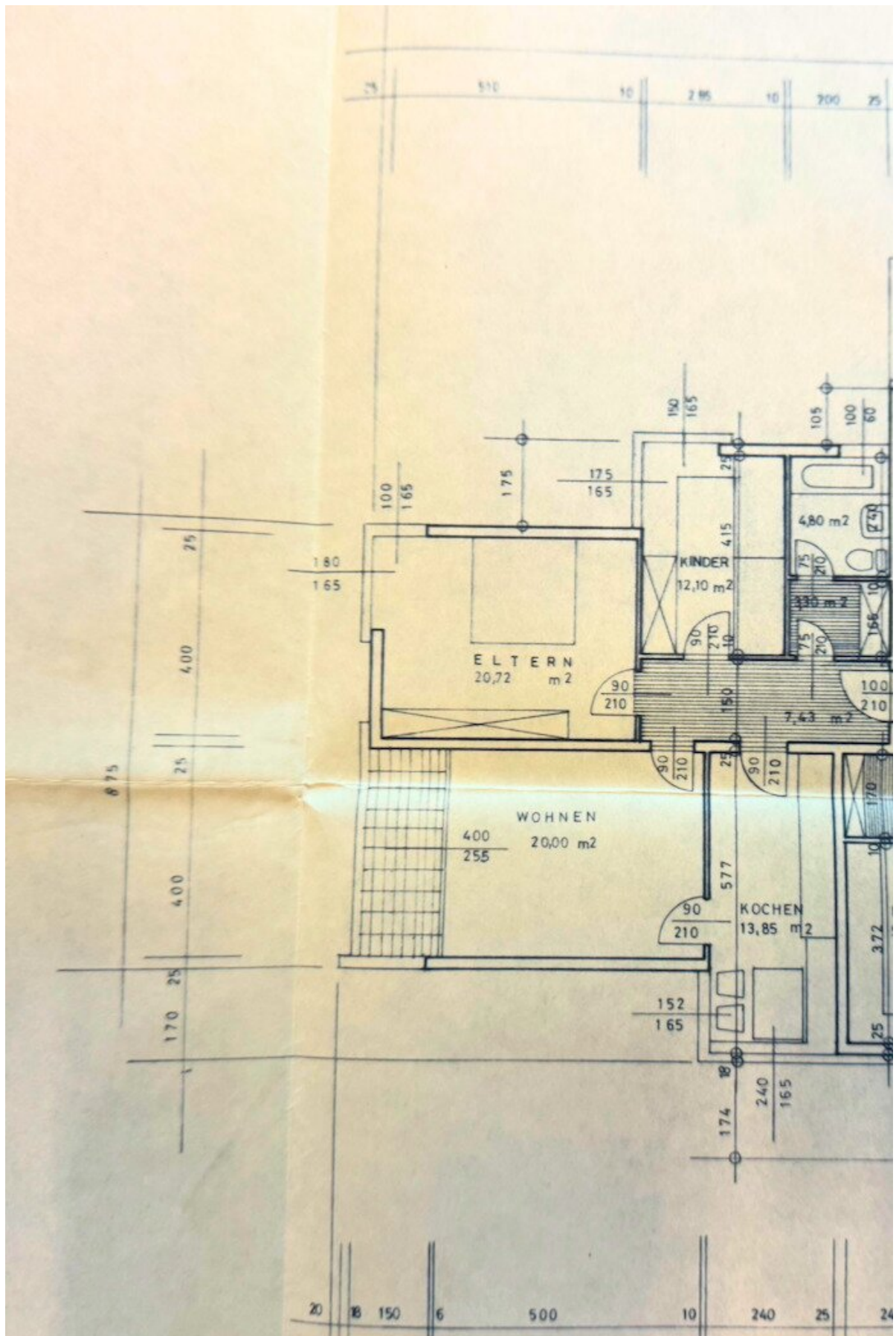












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Dornbirn – einer der begehrtesten Wohnlagen Vorarlbergs. Diese ansprechende 3-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss überzeugt mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 80,8 m² und bietet ein ideales Wohnkonzept für Singles, Paare oder kleine Familien, die Wert auf Komfort, Lebensqualität und eine zentrale Lage legen.

Mit einem Kaufpreis von € 370.000,– präsentiert sich diese Immobilie als attraktive Investitionsmöglichkeit in einem gefragten Wohnumfeld mit nachhaltigem Wertpotenzial. Die Wohnung verfügt über einen durchdachten und funktionalen Grundriss, der helle Wohnräume mit vielseitigen Gestaltungsmöglichkeiten verbindet und ein angenehmes Wohnambiente schafft.

Ein besonderes Highlight ist der westseitig ausgerichtete Balkon beziehungsweise die Loggia, von dem aus Sie einen beeindruckenden Berg- und Fernblick genießen können. Hier lassen sich sonnige Nachmittage und stimmungsvolle Abendstunden in entspannter Atmosphäre verbringen.

Auch die Ausstattung erfüllt gehobene Ansprüche: Hochwertige Fliesen- und Parkettböden verleihen den Räumen eine stilvolle und zeitlose Optik. Die Zentralheizung sorgt in den Wintermonaten für angenehme Wärme und Wohnkomfort. Die moderne Einbauküche bietet ideale Voraussetzungen für gemeinsames Kochen und kulinarische Erlebnisse. Das Badezimmer mit Fenster punktet mit Tageslicht und einer freundlichen Atmosphäre. Ein Personenaufzug sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag, während der zur Wohnung gehörende Parkplatz das Angebot ideal ergänzt.

Die Lage dieser Immobilie ist besonders hervorzuheben. Dank der unmittelbaren Nähe zu Busverbindungen und Bahnhof profitieren Sie von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung. Zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in direkter Umgebung und sind bequem fußläufig erreichbar – darunter Ärzte, Apotheke, Schulen, Kindergarten, Supermärkte sowie eine Bäckerei.

Diese Wohnung vereint modernes Wohnen, hochwertige Ausstattung und eine hervorragende Infrastruktur in einer der beliebtesten Städte Vorarlbergs. Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich ein Zuhause mit hoher Lebensqualität, attraktiver Aussicht und bestem Wohnkomfort in Dornbirn.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.

§15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap