

Entwicklungsobjekt in Bad Bleiberg – ehemaliges Gasthaus mit Gästezimmern



Objektnummer: 5156/12378

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9530 Bleiberg-Kreuth
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Kaufpreis:	140.000,00 €
Provisionsangabe:	

5.040,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elias Writze

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach

H +43 676 472 75 75

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Ehemaliges Gasthaus mit Entwicklungspotenzial in Bad Bleiberg

In Kreuth, direkt an der Bundesstraße, wartet dieses ehemalige Gasthaus mit Zimmervermietung auf eine neue Nutzung. Die gut sichtbare und verkehrsgünstige Lage kann insbesondere für gewerbliche oder touristische Konzepte interessant sein.

Nach mehrjährigem Leerstand besteht umfassender Sanierungsbedarf. Neben einer gastronomischen, touristischen oder individuellen Nachnutzung bietet sich die Liegenschaft auch für Bauträger und Projektentwickler an – etwa für ein Wohnbaukonzept mit Eigentumswohnungen oder eine vergleichbare Entwicklung.

Hard Facts

- Grundstücksfläche: ca. 1.540 m²
- Gebäudegrundfläche: ca. 300 m²
- Hauptgebäude mit zwei Geschossen
- Widmung: Bauland-Dorfgebiet
- Ölheizung
- Stall, Garage und weitere Anbauten beziehungsweise Nebengebäude
- umfassend sanierungsbedürftig
- direkte Lage an der Bundesstraße

Ein Objekt für erfahrene Sanierer, Investoren und Projektentwickler, die das Potenzial eines anspruchsvollen Bestandsobjekts nutzen möchten.

Neugierig geworden? Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter [+43 676 472 75 75](tel:+436764727575) - Elias Writze, Kompagnon Immobilien GmbH

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <4.500m

Sonstige

Post <4.500m

Geldautomat <4.500m

Bank <4.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <7.500m

Bahnhof <4.500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap