

frisch renovierte 2-Zimmer Wohnung in der Nähe der WU



Objektnummer: 2533/6943

Eine Immobilie von Börner Ihr Hausmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Wohnfläche:	45,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	297.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Thilo Börner

Börner Ihr Hausmakler GmbH
Adalbert Stifterstr. 21/2/39
1200 Wien

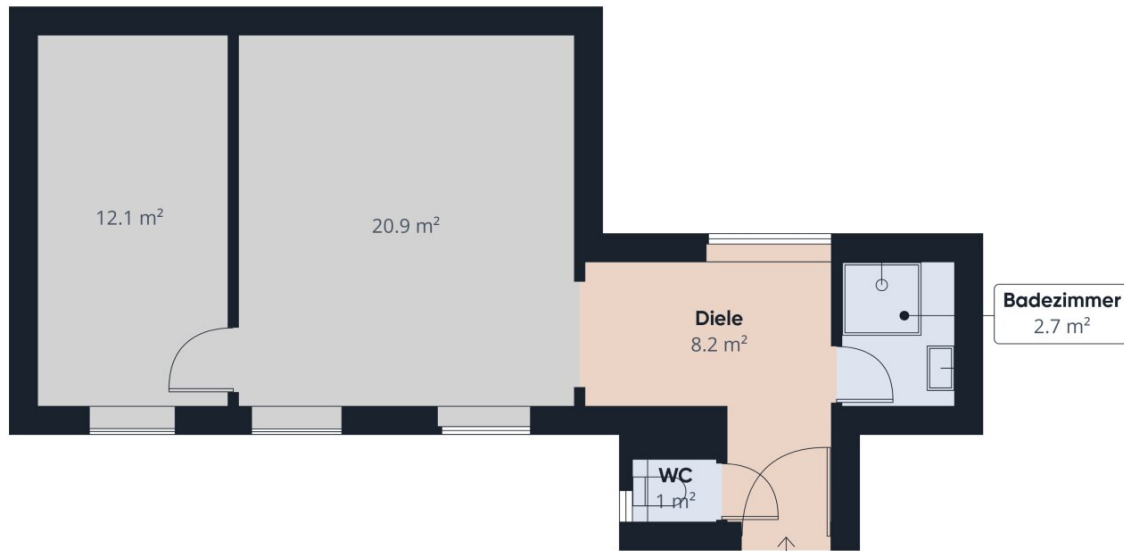
H +43 664 33 00 156

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾
44.9 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen beziehen sich auf den
RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind
ungefähre Angaben und nicht
maßstabsgetreu. Dieser Grundriss
dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE 360

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne frisch renovierte 2-Zimmer Wohnung im 2. Bezirk in Wien ist bereit für den Erstbezug nach ihrer Generalsanierung. Die Wohnung durchging eine komplette Sanierung, von Elektrik, Badezimmer, WC, Beleuchtung, hochwertige Fliesen, sowie vollständig ausgemalt. In den zwei Zimmern wurde der Parkettboden mit Estrich erneuert. Eine Küche ist nicht vorhanden, jedoch sind alle notwendigen Anschlüsse dafür vorhanden.

Mit der Wohnung kommt noch ein geräumiges Kellerabteil und im Haus selber gibt es einen Personenaufzug, sowie genug Abstellplätze für Fahrräder und Kinderwägen.

Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zur U-Bahn und ist hervorragend an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Busse, Straßenbahnen und der nahegelegene Bahnhof garantieren eine optimale Erreichbarkeit aller wichtigen Punkte in Wien und darüber hinaus. So sind Sie schnell und unkompliziert unterwegs, egal ob zur Arbeit, zur Universität oder in der Freizeit.

Diese Wohnung vereint urbanes Leben mit höchstem Komfort und einer ausgezeichneten Infrastruktur. Nutzen Sie die Gelegenheit, sich diesen Wohnraum im 2. Bezirk Wiens zu sichern – ein Ort, der Lebensqualität und praktische Vorteile auf einzigartige Weise verbindet. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Angebot!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap