

**ERSTBEZUG NACH SANIERUNG! 3-Zimmerwohnung mit
Balkon in Zentrumsnähe von Judenburg**



Objektnummer: 3263

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Teuffenbachstraße 28
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Baujahr:	1959
Wohnfläche:	54,64 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	56,70 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	447,39 €
Kaltmiete (netto)	305,98 €
Kaltmiete	401,41 €
Betriebskosten:	169,94 €
USt.:	45,98 €
Provisionsangabe:	

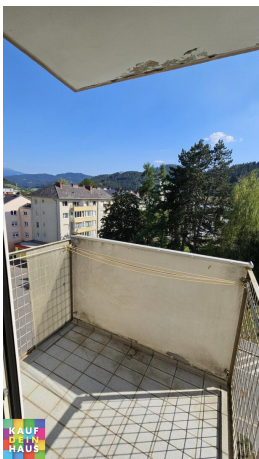
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

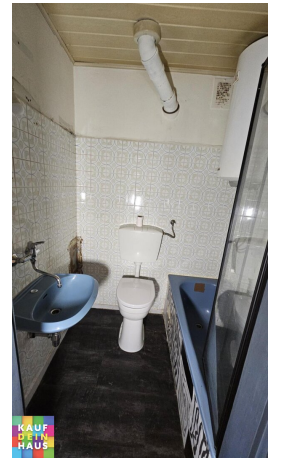
Ihr Ansprechpartner



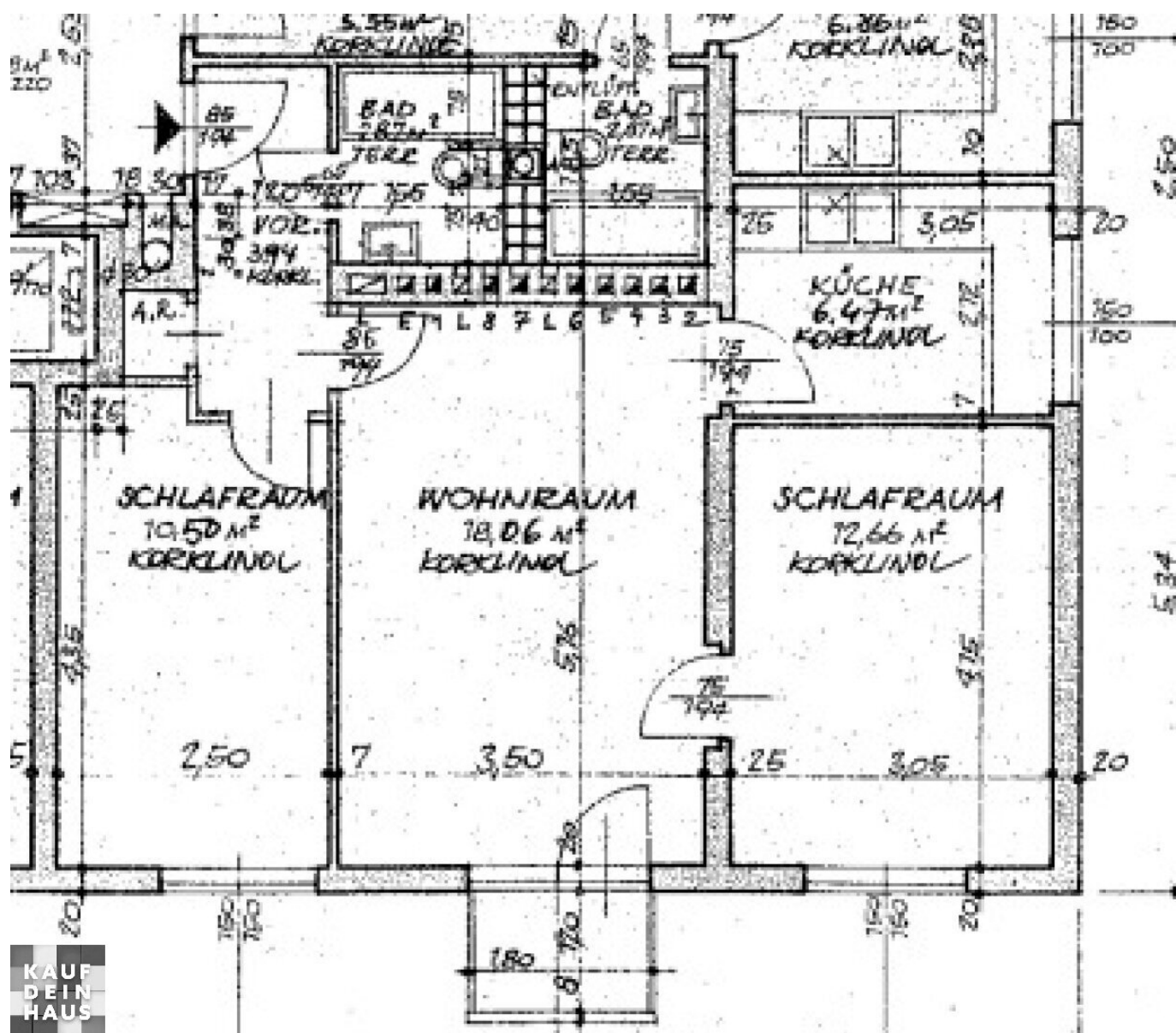
Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf









Objektbeschreibung

Diese Wohnung wird nach Mietzugsage für Sie saniert

Bilder vom derzeitigen Zustand

- Vorraum, Flur
- Wohn und Esszimmer mit Balkon
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Küche mit Fenster
- Badezimmer mit Dusche und WC

Unbefristeter Mietvertrag

!!! PROVISIONSFREI !!!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <525m

Krankenhaus <650m

Kinder & Schulen

Schule <475m

Kindergarten <475m

Nahversorgung

Supermarkt <300m
Bäckerei <825m
Einkaufszentrum <8.075m

Sonstige

Bank <300m
Geldautomat <300m
Post <550m
Polizei <350m

Verkehr

Bus <150m
Autobahnanschluss <625m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap