Schlüsselfertig inkl. Bodenplatte und Grundstück! - All Inklusive Preis + Küchengutschein. Jetzt Traumhaus sichern.

Objektnummer: 1383

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8740 Zeltweg
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	135,00 m²
Nutzfläche:	135,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	564.520,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Wilhelm Rossmair

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

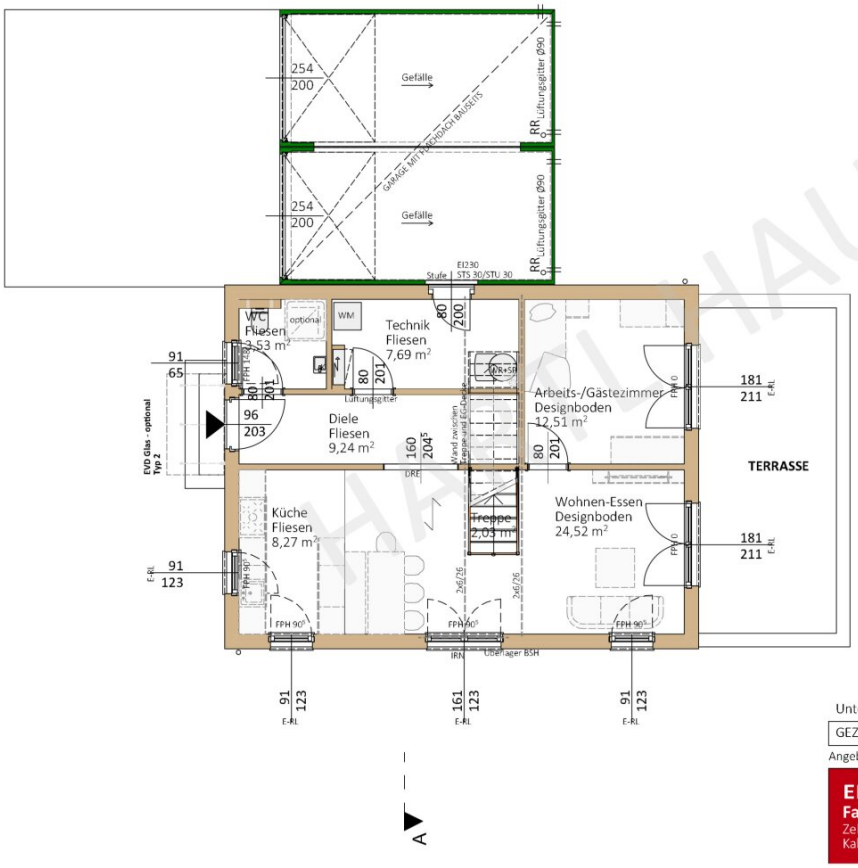
H +43 664 54 24 481

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

AKTIVIT
Future in Living - Immobilien.

Zeltweg_135_W_22°_F_HOG_07-07-26.pln

BGF:	82,00 m²
NGFL:	67,79 m²



WP-Ausseneinheit:
Position ist projektbezogen
zu planen (Schallschutz Anrainer,
Leitungslänge zu Technikraum usw.)

FASSADENGESTALTUNG OPTIONAL

Unterschrift:

GEZ:	###	Speicher-Datum:	10.07.2026	Maßstab:	1:100

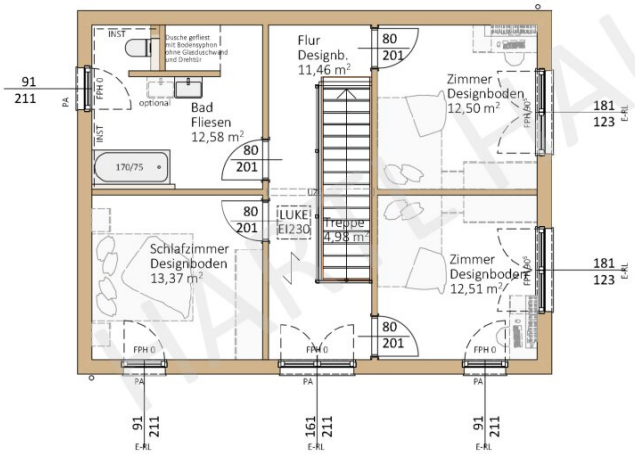
Angebotsplan nicht unbedingt detailgetreu! / Geistiges Eigentum der Fa. HARTL HAUS

ERDGESCHOSS
Familie ###
Zeltweg 135 W 22° F
Kalk.nr.: ###

HARTL HAUS AKTIVIT Future in Living - Immobilien.

Zeltweg_135_W_22°_F_HOG_07-07-26.pln

NGFL:	67,40 m²



A

Unterschrift:

GEZ:	###	Speicher-Datum:	10.07.2026	Maßstab:	1:100

Angebotsplan nicht unbedingt detailgetreu! / Geistiges Eigentum der Fa. HARTL HAUS

OBER-/DACHGESCHOSS
Familie ###
Zeltweg 135 W 22° F
Kalk.nr.: ###

HARTL HAUS
AKTIVIT
Future in Living - Immobilien.

Objektbeschreibung

All Inklusive Preis: Ihr Haus Schlüsselfertig inkl. Bodenplatte und Grundstück + extra Küchengutschein für Ihre Traumküche!

In einer wachsenden Einfamilienhaussiedlung in Zeltweg wird ein bereits parifiziertes und voll erschlossenes Grundstück angeboten. Für die dargestellte Planung wurde beispielhaft ein Grundstück mit rund 668 m² ausgewählt; je nach Verfügbarkeit kann auch ein anderer Bauplatz innerhalb der Siedlung gewählt werden. Als Bebauungsvorschlag ist ein schlüsselfertiges Hartl Haus mit rund 135 m² Wohnfläche und fünf Zimmern vorgesehen. Die klare Raumaufteilung, große Fensterflächen sowie Terrasse und Garten schaffen ein modernes und vielseitiges Wohnkonzept.

DIE VORTEILE DIESES HAUSES AUF EINEN BLICK:

- Ruhige Wohnlage in Zeltweg
- Auswahl aus mehreren Grundstücken innerhalb der Siedlung
- Grundstücke parifiziert und voll erschlossen
- Schlüsselfertige Ausführung mit Bodenplatte
- Rund 135 m² Wohnfläche
- Fünf Zimmer auf zwei Ebenen
- Terrasse und Garten
- Optional erhältliche Doppelgarage
- Drei weitere Haustypen verfügbar

DAS HAUS

Das geplante Einfamilienhaus erstreckt sich über Erdgeschoss und Obergeschoss und bietet insgesamt rund 135 m² Wohnnutzfläche. Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich, eine separate Küche, ein Gäste- oder Arbeitszimmer, eine Diele, ein WC sowie der Technikraum.

Der Wohn- und Essbereich bildet mit seinen großen Fensterflächen den Mittelpunkt des Hauses und bietet einen direkten Zugang zur geplanten Terrasse und zum Garten. Das zusätzliche Zimmer im Erdgeschoss kann flexibel als Arbeits-, Gäste- oder Rückzugsraum genutzt werden.

Im Obergeschoss stehen drei weitere Zimmer zur Verfügung. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen Schrankraum, ein großzügiges Badezimmer und einen zentralen Flur. Die beiden Ebenen sind klar gegliedert und ermöglichen eine angenehme Trennung zwischen Wohn- und Rückzugsbereichen. Optional kann das Haus durch eine Doppelgarage ergänzt werden.

ZUSTAND UND AUSSTATTUNG.

Das Haus ist als schlüsselfertiger Neubau auf einer Bodenplatte vorgesehen. Die Architektur wird durch zwei Vollgeschosse, ein Walmdach mit 22 Grad Dachneigung und eine geradlinige Fassadengestaltung geprägt.

Zur vorgesehenen Ausstattung zählen Holz-Aluminium-Fenster mit Dreischeibenverglasung, eine Holz-Aluminium-Haustür sowie elektrische Verschattung in den Aufenthaltsräumen. In den Nassräumen sorgen Milchglasfenster für Sichtschutz. Das Badezimmer ist mit Fenster, Badewanne und Dusche geplant.

Die Beheizung erfolgt über eine Luftwärmepumpe. Bei schlüsselfertiger Ausführung sind außerdem ein Gutschein im Wert von 19.540 Euro für eine Hartl-Haus-Maßtischlerküche sowie ein Wartungsvertrag für zwei Jahre enthalten. Zusätzliche Ausstattungswünsche und Anpassungen sind teilweise gegen Mehrpreis möglich.

DIE LIEGENSCHAFT & PREISGESTALTUNG.

Innerhalb der wachsenden Einfamilienhaussiedlung in Zeltweg stehen mehrere Grundstücke zur Auswahl. Für die dargestellte Planung und Preisberechnung wurde beispielhaft ein rund

668 m² großes Grundstück herangezogen. Je nach Verfügbarkeit kann auch ein anderer Bauplatz innerhalb der Siedlung gewählt werden.

Die Grundstücke sind bereits parifiziert und voll erschlossen. Der Grundstückspreis beträgt einheitlich **130 Euro pro m²**. Der tatsächliche Grundstückspreis und damit auch der Gesamtpreis richten sich nach der Größe des ausgewählten Grundstücks.

Die Bodenplatte wird durch eine Partnerfirma errichtet. Im kalkulierten Leistungsumfang sind unter anderem Erdarbeiten, Fundamente, Versorgungsleitungen, Anschlüsse sowie vorbereitende Arbeiten für Zufahrt und Terrasse berücksichtigt.

Die Preisberechnung für das dargestellte Grundstück mit rund 668 m² ergibt sich wie folgt:

- Schlüsselfertiges Haus: **400.310 Euro**
- Bodenplatte: **77.370 Euro**
- Grundstück mit 668 m²: **86.840 Euro**
- Beispielhafter Gesamtpreis: **564.520 Euro**

Die optionale Doppelgarage ist nicht im Gesamtpreis enthalten und kann um **19.950 Euro** ergänzt werden. Bei Auswahl eines anderen Grundstücks wird der Grundstückspreis mit 130 Euro pro m² berechnet und der Gesamtpreis entsprechend angepasst.

Das dargestellte Haus ist ein konkreter Bebauungsvorschlag von Hartl Haus. Detaillierte Informationen zur Ausführung, Ausstattung und Situierung werden bei Anfrage sowie bei einer gemeinsamen Besichtigung mit Hartl Haus vor Ort erläutert. Alternativ stehen für die verfügbaren Grundstücke drei weitere Haustypen zur Auswahl.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Wilhelm Rossmair

+43 664 54 24 481

w.rossmair@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: Jetzt Suchauftrag eingeben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap