

**BÖCKLINSTRASSE, 1 freistehender PKW-Stellplatz,
unbefristet**



Objektnummer: 2535

**Eine Immobilie von ROS REALITÄTEN VERMITTLUNG OG -
TESTACCOUNT**

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Alter:	Altbau
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 117,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,23
Gesamtmiete	175,00 €
Kaltmiete (netto)	134,83 €
Kaltmiete	145,83 €
Betriebskosten:	11,00 €
USt.:	29,17 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Ros

ROS REALITÄTEN OG
Kaiserstraße 14/9
1070 Wien

T +43 1 526 70 60 - 12
H +43 664 466 52 02
F +43 1 526 70 60 33



Objektbeschreibung

IN DER BÖCKLINSTRASSE GELANGT EIN PKW-STELLPLATZ ZUR UNBEFRISTETEN VERMIETUNG!

Gesamtmiete: € 175,00 inklusive Betriebskosten, 20 % MwSt.

Kaution: € 530,00 per Überweisung

3 BMM Vermittlungsprovision: € 524,88 inkl. 20 % MwSt.

Vergebührung beim Finanzamt: € 63,00

Gebühr für die Errichtung und Durchführung des Mietvertrages: € 120,00 inkl. 20 % MwSt. (HV Santner GmbH)

unbefristete Mietdauer, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 1 Monat Kündigungsfrist

Anbindung öffentlicher Verkehr

die U1- bzw. U2-Stationen Praterstern mit den S-Bahn-Stationen sowie die Linien 1, O, 4A, 80A + N29 sind in unmittelbarer Nähe

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap