

**+NEU NEU+ Ihr einzigartiges Grundstück in den
Seeresidenzen!!**



Objektnummer: 5405

Eine Immobilie von Landaa Immobilienverwertung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7111 Parndorf
Kaufpreis:	275.000,00 €
Kaufpreis / m²:	674,02 €
Provisionsangabe:	

9.900,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andrej Jokic

LANDAA Immobilien GmbH
Kärntner Ring 10/10B
1010 Wien

T +43 1 890 90 41
H +43 660 4442751

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

422 m² Baugrund in absoluter Toplage direkt am See

Willkommen in den **Seeresidenzen Parndorf** – einer der begehrtesten Wohnlagen des Nordburgenlands. Dieses außergewöhnliche Grundstück in **erster Reihe zum See** bietet Ihnen die seltene Möglichkeit, Ihren persönlichen Wohntraum in einzigartiger Wasserlage zu verwirklichen.

Mit einer Grundstücksfläche von **422 m²** vereint diese Liegenschaft exklusives Wohnen, Erholung und eine hervorragende Infrastruktur. Die unmittelbare Lage am Wasser schafft eine unvergleichliche Wohnqualität und macht dieses Grundstück zu einer echten Rarität auf dem Immobilienmarkt.

Trotz der ruhigen und naturnahen Umgebung profitieren Sie von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung. Die Wiener Stadtgrenze ist in rund **30 Minuten** mit dem Auto erreichbar, ebenso die slowakische Hauptstadt **Bratislava**. Dadurch eignet sich das Grundstück sowohl für Pendler als auch für all jene, die exklusives Wohnen mit urbaner Erreichbarkeit verbinden möchten.

Hier entstehen die besten Voraussetzungen für ein modernes Eigenheim mit traumhaftem Seeblick und hoher Lebensqualität.

Bebauungsbestimmungen:

- Widmung: **Bauland – Wohngebiet**
- Bebauungsdichte: **40 %**
- Bauweise: **offen oder halboffen**
- Maximale Gebäudehöhe: **6,5 m**

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und sichern Sie sich ein exklusives Grundstück in einer der gefragtesten Lagen des Burgenlands. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Für genauere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Jokic jederzeit gerne unter 0660/444 2751 Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen oder einem zeitnahen Besichtigungswunsch zur Verfügung! Alle Angaben zum Objekt sind ohne Gewähr und basieren auf Informationen, die vom Eigentümer der Liegenschaft bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Die auf den Visualisierungen dargestellten Gegenstände dienen ausschließlich der Illustration und sind nicht Bestandteil des Verkaufs. Sie zeigen beispielhaft, wie die Häuser gestaltet werden können. (Zur Veranschaulichung wurden teilweise KI-gestützte Visualisierungen verwendet). Für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität aller Angaben und Abmessungen wird keine Gewähr übernommen.

Für weitere einzigartige und besondere Immobilien besuchen Sie uns auf www.landaa.at

„Auf Grund der neuen EU-Richtlinien zum Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz bitten wir um Ihr Verständnis, dass wir Ihnen seit 13. Juni 2014 die Objekt-Unterlagen erst nach Ihrer Bestätigung, dass Sie unser Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden, zusenden können. Bevor Sie die Unterlagen zugesendet bekommen, erhalten Sie eine Mail in der Sie diese beiden Punkte bestätigen müssen. Vielen Dank für Ihr Vertrauen!“

Aktivieren Sie die Option, um im Inserat auf die Ausnahme von der Energieausweispflicht hinzuweisen: Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.