

Sanierungsbedürftiger Reiterhof in Alleinlage



Objektnummer: 8621

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4742 Pram
Baujahr:	1991
Heizwärmebedarf:	D 104,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,06
Kaufpreis:	1.290.000,00 €
Provisionsangabe:	

46.440,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



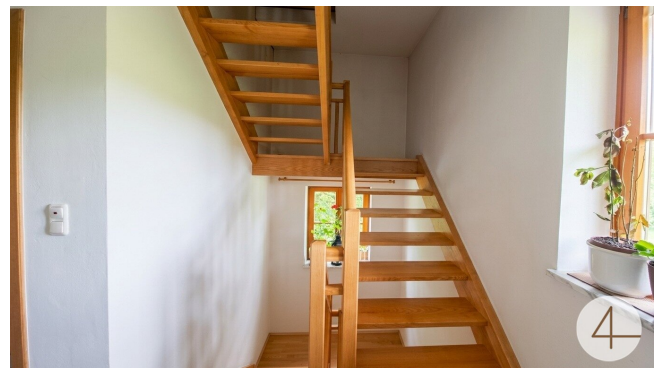
Stefanie Hanusch

4immobilien
Roßmarkt 15
4710 Grieskirchen

T 0660 / 192 52 59

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Für schnelle Leser:

Sanierungsbedürftiger Reiterhof

2,5 ha Grund

Haus mit 2 Wohnungen

Keller

Waschküche

Abstellraum

Heizraum

Garage

Boxen für 4 Pferde

Waschplatz

Gebäude mit Lagerraum zb: Holz, Heu usw.

Hier in einer kleinen Gemeinde in Bezirk Grieskirchen liegt in ruhiger Lage ein sanierungsbedürftiger Reiterhof.

Der Reiterhof erstreckt sich auf einem großzügigen Grundstück von 2,5 Hektar und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Pferdeliebhaber. Die vorhandene Immobilie umfasst ein Haus, das sich durch zwei Wohneinheiten auszeichnet und somit ideal auch für Mehrgenerationenwohnen geeignet ist.

Im Keller des Hauses befinden sich praktische Räume wie eine Waschküche, ein Abstellraum sowie ein Heizraum, die zusätzlichen Stauraum und funktionalen Nutzen bieten. Diese Bereiche sind zwar renovierungsbedürftig, ermöglichen jedoch eine flexible Gestaltung nach individuellen Bedürfnissen.

Weiterhin verfügt die Immobilie über eine Garage, die nicht nur als Fahrzeugunterstand dient, sondern auch als Lagerfläche genutzt werden kann. Das offene Gelände von 2,5 Hektar bietet ausreichend Platz für die Haltung von Pferden, den Bau von Reitplätzen oder Paddocks sowie weitere landwirtschaftliche Aktivitäten.

Der Reiterhof befindet sich in einem Zustand, der eine umfassende Sanierung erfordert. Dies stellt jedoch auch eine einmalige Chance dar, das Anwesen ganz nach eigenen Vorstellungen zu gestalten und aufzuwerten. Die Lage und die Größe des Geländes sind besonders attraktiv für Pferdebesitzer, die Ruhe und Naturnähe schätzen.

Zusammenfassend bietet dieser sanierungsbedürftige Reiterhof mit seinen vorhandenen Strukturen und dem weitläufigen Grundstück ein enormes Potenzial. Nach einer sorgfältigen Renovierung könnte hier ein modernes, funktionales und gemütliches Zuhause für Menschen und Tiere entstehen. Interessierte sollten die Möglichkeit nutzen, dieses interessante Objekt zu besichtigen und ihre Visionen zu verwirklichen.

Manche Fotos sind bearbeitet worden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.