ERSTBEZUG - Traumhafte Penthouse-Wohnung nahe dem Wörthersee!



Objektnummer: 1319

Eine Immobilie von Immo-Hoch2

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Baujahr:	2023
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,45 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 40,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	598.000,00 €

Infos zu Preis:

zzgl. offene Garagenplätze je 20.000€

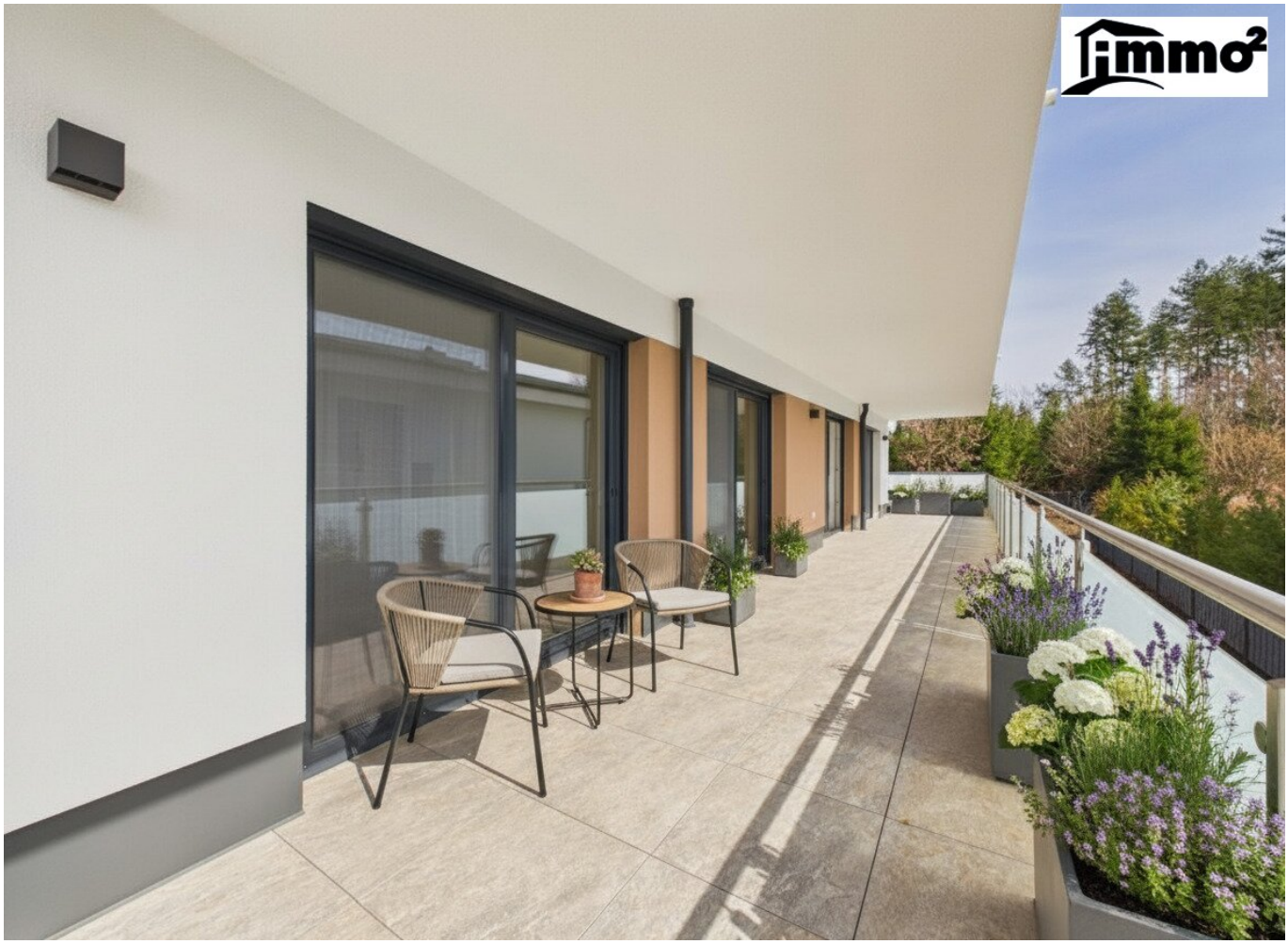
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Somma



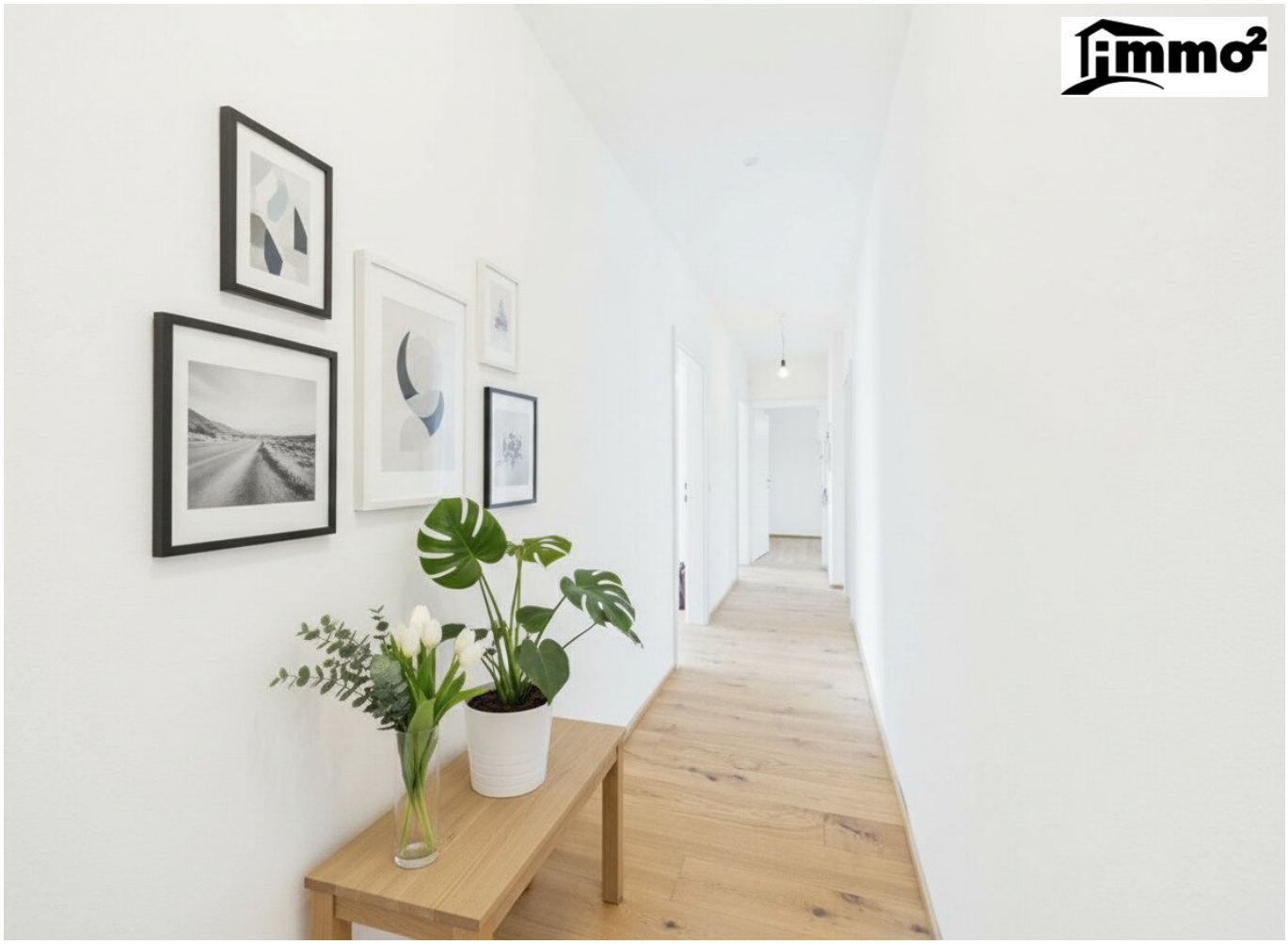


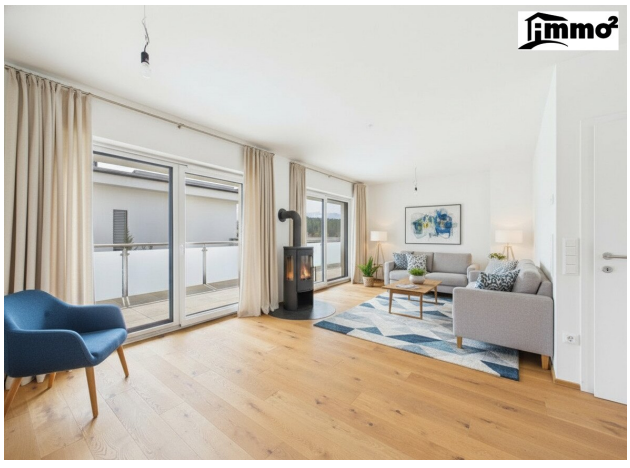




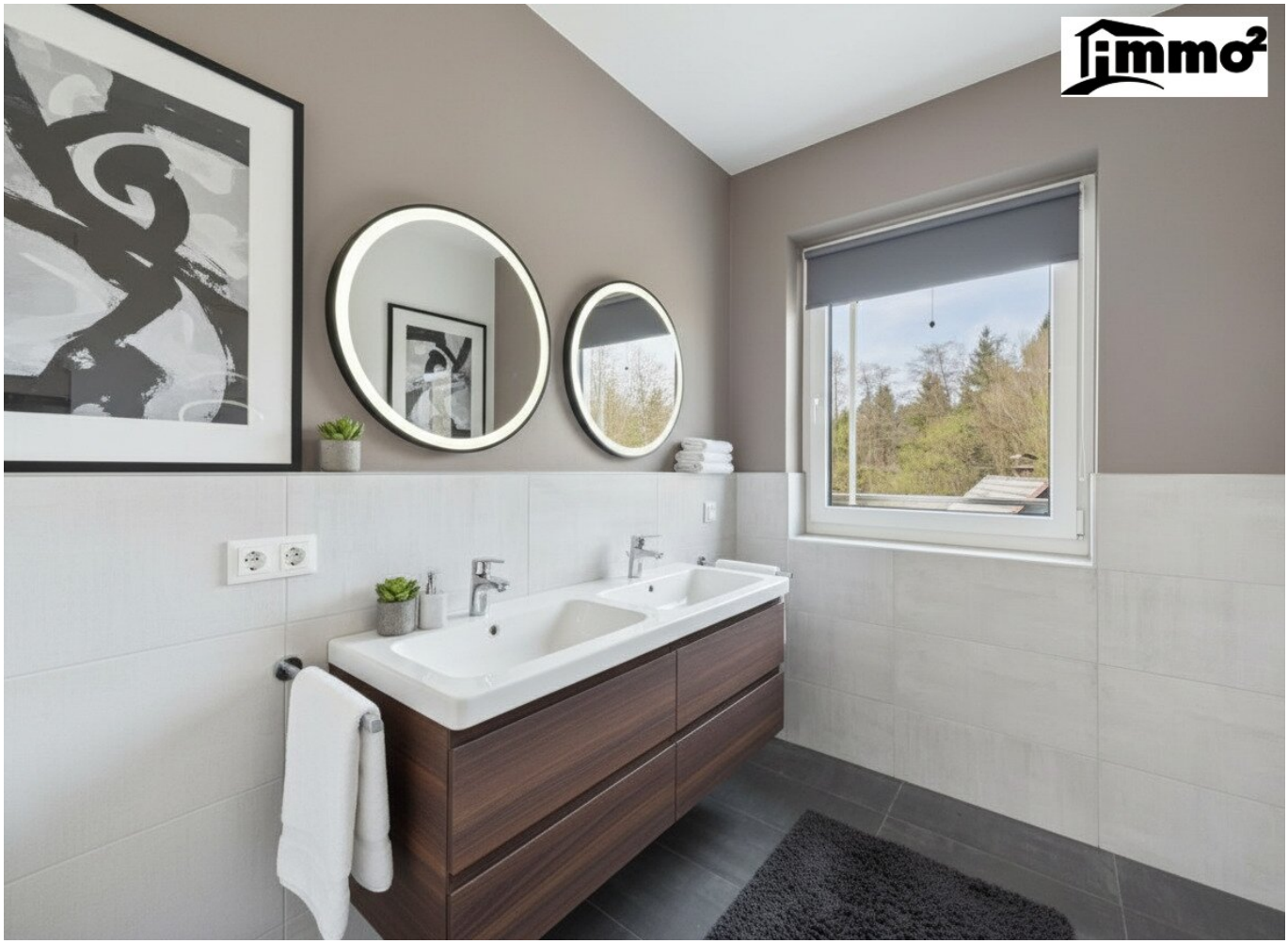












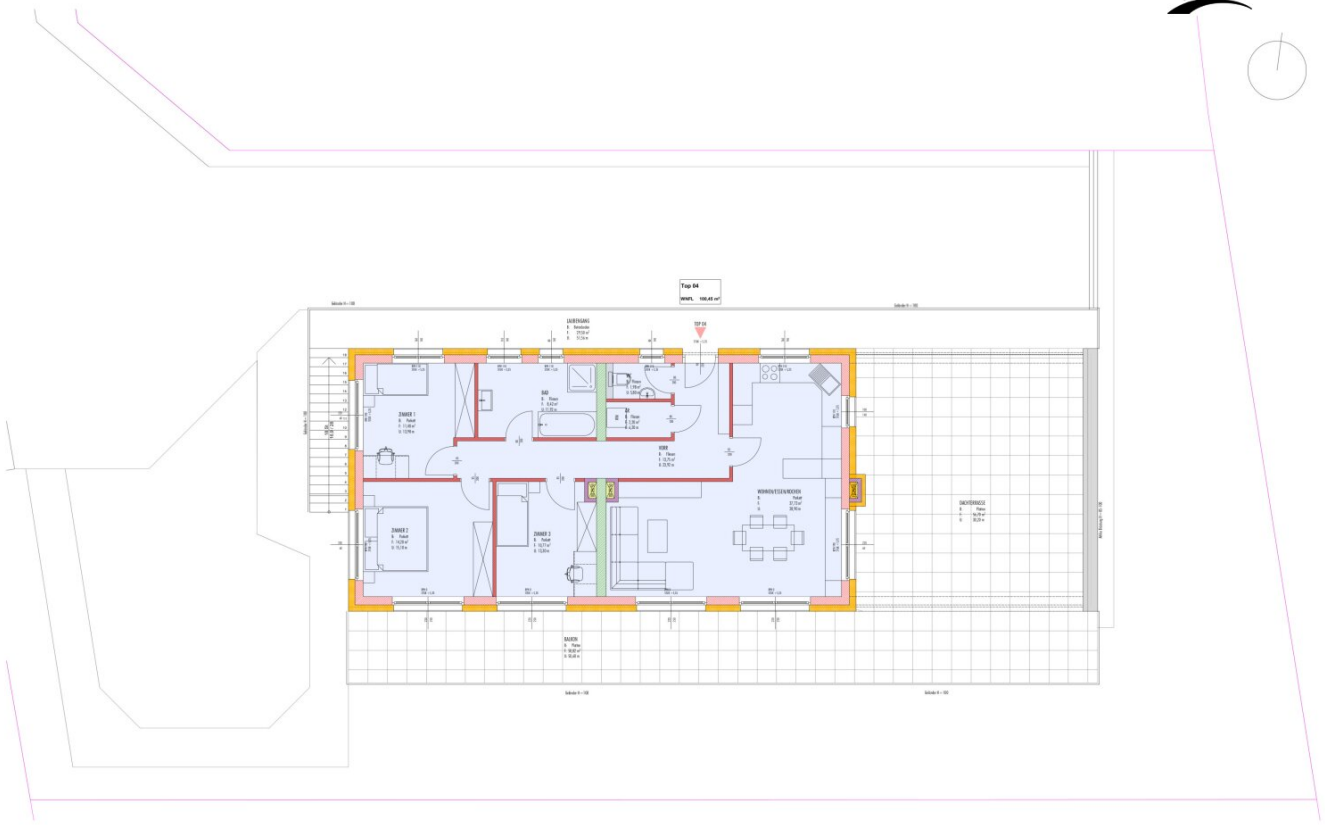











Top 04
WNFL 100,45 m²
LAUBENGANG
TEP 04
BAD
ZIMMER 1
ZIMMER 2
ZIMMER 3
WOHNZIMMER/KOCHEN
SAUNA


5 Jahre in Folge
KURIER
AUSGEZEICHNET
Immo Hoch 2
TOP IMMO EXPERTE
2026
IMWF


IMMOBILIENBEWERTUNG
vom Experten mit 20 Jahren Erfahrung!
KOSTENLOSE BEWERTUNG
Erhalten Sie eine **kostenfreie, präzise** und **individuelle** Bewertung Ihrer Immobilie.
SCHNELL & UNVERBINDLICH!
Ariane Barrasch, MSc
0660 2800 129
bestbewertete Immobilienmaklerin

Objektbeschreibung

Exklusives Penthouse in Velden-Duel

Stilvoll wohnen. Freiheit genießen. Jeden Tag.

Es gibt Wohnungen – und es gibt Orte, an denen man ankommt.

Dieses außergewöhnliche Penthouse in begehrter Sonnenlage von Duel vereint moderne Architektur, höchste Wohnqualität und eine Lage, die ihresgleichen sucht. Nur wenige Minuten vom Zentrum Veldens und dem türkisblauen Wörthersee entfernt, genießen Sie hier die perfekte Balance zwischen exklusivem Lifestyle, Ruhe und Natur.

Ob als stilvoller Hauptwohnsitz, exklusiver Zweitwohnsitz oder wertbeständige Investition – diese Immobilie erfüllt höchste Ansprüche an modernes Wohnen.

IMMO-HOCH2-HIGHLIGHTS

- **Erstbezug – Neubau**
- ca. **100 m² Wohnfläche**
- **4 Zimmer**, davon **3 Schlafzimmer**
- großzügiger Wohn-Essbereich mit offener Küche
- traumhafte **Sonnenterrasse** mit Südost-Ausrichtung
- lichtdurchflutete Räume mit **2,60 m Raumhöhe**
- hochwertige Parkettböden & elegante Feinsteinzeugfliesen
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche

- Fußbodenheizung mittels Fernwärme
- moderne 3-fach-verglaste Fenster
- elektrische Rollläden
- optionale Klimaanlage
- stilvolle Glasgeländer
- zwei offene Garagenstellplätze mit 2 praktischem Abstellräumen (je € 20.000,-)
- sofort verfügbar

Virtuelle Einrichtung:

Die gezeigten Bilder wurden teilweise virtuell möbliert und dekoriert, um Ihnen die vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten dieser außergewöhnlichen Wohnung zu veranschaulichen. Die Übergabe erfolgt im ursprünglichen, unmöblierten Zustand und ohne Einbauküche.

Wohnen mit Charakter

Bereits beim Betreten der Wohnung spüren Sie die Großzügigkeit und Eleganz dieses besonderen Zuhauses.

Der offen gestaltete Wohn-, Ess- und Kochbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Große Fensterfronten lassen den Wohnraum mit Tageslicht verschmelzen und schaffen eine angenehme Atmosphäre voller Leichtigkeit. Von hier gelangen Sie direkt auf die großzügige Terrasse – Ihr persönliches Wohnzimmer unter freiem Himmel.

Die drei Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Familie, Gäste oder ein stilvolles Homeoffice und garantieren Privatsphäre sowie höchsten Wohnkomfort.

Edle Materialien, klare Linien und eine zeitlose Architektur verleihen der gesamten Wohnung eine moderne und gleichzeitig warme Wohnatmosphäre.

Ihre private Sonnenterrasse – ein Ort zum Ankommen

Der Außenbereich ist weit mehr als nur eine Terrasse.

Hier beginnt der Tag mit den ersten Sonnenstrahlen bei einer Tasse Kaffee und endet mit einem Glas Wein in entspannter Atmosphäre. Genießen Sie den Blick ins Grüne, die angenehme Ruhe und das Gefühl, jeden Tag ein Stück Urlaub zuhause zu erleben.

Ob gemütliches Frühstück, gesellige Grillabende oder entspannte Stunden mit einem guten Buch – dieser Platz wird schnell zu Ihrem Lieblingsort.

Leben, wo andere Urlaub machen

Duel zählt zu den beliebtesten Wohnlagen rund um Velden am Wörthersee.

Die ruhige, grüne Umgebung bietet höchste Lebensqualität und dennoch befinden Sie sich nur rund **1,3 Kilometer von der Seepromenade Veldens** entfernt.

Genießen Sie die einzigartige Kombination aus Natur, Erholung und urbanem Flair.

Die Lage überzeugt durch:

- nur wenige Minuten ins Zentrum von Velden
- Wörthersee, Strandbäder und Promenade in unmittelbarer Nähe
- ausgezeichnete Gastronomie und Cafés
- Casino Velden und vielfältige Freizeitangebote
- zahlreiche Rad- und Wanderwege direkt vor der Haustüre
- Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte schnell erreichbar
- hervorragende Verkehrsanbindung

Qualität, die überzeugt

Bei der Errichtung dieser Wohnanlage wurde besonderer Wert auf hochwertige Materialien, moderne Technik und nachhaltige Energieeffizienz gelegt.

Die Kombination aus Fernwärme, Fußbodenheizung, hochwertiger Wärmedämmung und modernster Fenstertechnik sorgt nicht nur für angenehmes Wohnklima, sondern auch für niedrige Energiekosten und langfristige Werthaltigkeit.

Eine Immobilie für Menschen mit Anspruch

Dieses exklusive Penthouse vereint zeitlose Architektur, hochwertige Ausstattung und eine der begehrtesten Wohnlagen Kärntens.

Ein Zuhause, das Ihnen Tag für Tag das Gefühl gibt, angekommen zu sein.

Licht. Ruhe. Stil. Lebensqualität.

Eine seltene Gelegenheit – sowohl für anspruchsvolle Eigennutzer als auch für Anleger, die auf Qualität und Wertbeständigkeit setzen.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses besondere Zuhause persönlich präsentieren zu dürfen.

Ihre IMMO-HOCH2