

1-Zimmer-Apartment mit Balkon und Blick ins Grüne – KOVÁ?OV LIPNO



Objektnummer: 203

Eine Immobilie von LIPNO INVEST HOLDING GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Tschechische Republik
PLZ/Ort:	38279 Frymburk
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	36,40 m ²
Zimmer:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	149.500,00 €

Ihr Ansprechpartner



Carmen Beuer

LIPNO INVEST HOLDING GmbH
Ortmayrstraße 27
4060 Leonding

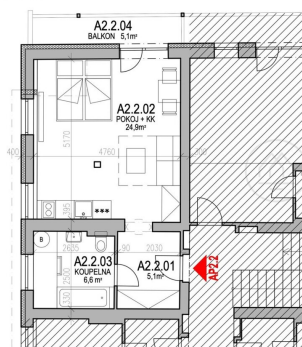
T +43 664 5317333

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Apartmán AP2.2
PŮDORYS 2.NP



SCHEMA OBJEKTU 2.NP

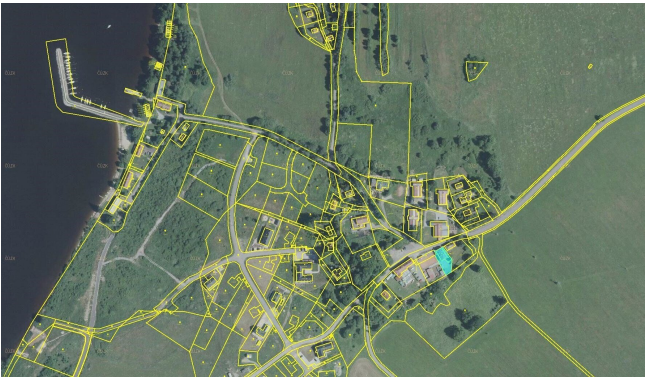


LEGENDA
APARTMÁN AP2.2 - 41,7 m²
SPOLEČNÉ PROSTORY



Residence Kovářov č. p. 10, parc. č. 523, 520/4, 520/6, 522/4, k. ú. Frymburk







Objektbeschreibung

Wir bieten ein erschwingliches Apartment mit Balkon zum Verkauf an, das nur 250 Meter vom Ufer des Lipno-Stausees entfernt liegt.

Die 1-Zimmer-Einheit ist Teil eines Hauses, das komplett renoviert wird. Sie verfügt über einen Vorraum, ein Badezimmer mit WC und einen Wohnbereich mit Kochnische, von dem aus man Zugang zum Balkon mit Blick ins Grüne hat.

Das Objekt wird insgesamt 8 neue Apartments mit Blick auf das Wasser oder die umliegende Natur umfassen. Die voraussichtliche Fertigstellung ist für Juni 2027 geplant. Zu den Einheiten gehören eine Küche und ein Badezimmer inklusive Sanitäreinrichtungen. Die Beheizung erfolgt über eine Wärmepumpe, die Wasserversorgung und Kanalisation sind an die städtische Infrastruktur angeschlossen. Im Preis jedes Apartments sind bereits ein eigener Parkplatz und eine Abstellkammer für Fahrräder oder Skier enthalten. Außerdem stehen Gemeinschaftsräume des Hauses und ein Garten für Freizeitaktivitäten zur Verfügung.

Kováčov is ein progressiver, sich entwickelnder Teil der Lipno-Region mit großen Perspektiven für Ihre Investition. Das Objekt befindet sich in einer strategischen Lage an der Zufahrtsstraße, nur wenige Gehminuten vom Yachthafen und einem wunderschönen natürlichen Sandstrand entfernt. Im nahegelegenen Frymburk und Umgebung finden Sie alles, was Sie für eine perfekte Erholung benötigen – Geschäfte, Restaurants, Radwege, ein Wellnesscenter und weitere Freizeitmöglichkeiten. Alle Aktivitäten am Lipno-Stausee haben Sie in greifbarer Nähe. Im Frühling und Herbst können Sie Rad fahren, wandern, reiten oder angeln. Im Sommer begeistert Lipno vor allem Liebhaber von Wassersport und Segeln, während es sich im Winter in eine zugefrorene Landschaft verwandelt, die ideal zum Schlittschuhlaufen, Skifahren und Langlaufen ist.

Erschwingliches 1-Zimmer-Apartment

Balkon

Sonnige Ausrichtung und ruhiger Blick ins Grüne

Eigener Parkplatz und praktischer Fahrrad-/Skiraum im Preis inbegriffen

Gehdistanz zum Wasser

Reservieren Sie sich dieses Apartment und Ihre Vorstellungen von Erholung am Lipno-Stausee können hier Wirklichkeit werden. Kommen Sie alternativ gerne zu einer unverbindlichen Besichtigung vorbei. Wir helfen Ihnen gerne bei der Finanzierung und bieten auch eine komplette Verwaltung von Kurzzeitvermietungen an.

Kontaktieren Sie einen Spezialisten für Investitionen in der Lipno-Region für weitere Informationen.

Nebenkosten beim Kauf: 3% zzgl. MwSt. (21%) Provision und 1,8% für die Vertragserrichtung und Treuhandabwicklung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Verkehr

Bus <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap