Entwicklungsobjekt in optimaler Lage zu U-Bahn und Westbahnhof



Objektnummer: 1212

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien,Rudolfsheim-Fünfhaus
Baujahr:	1904
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	1.223,40 m²
Kaufpreis:	2.890.000,00 €

Provisionsangabe:

104.040,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Felix Kunej

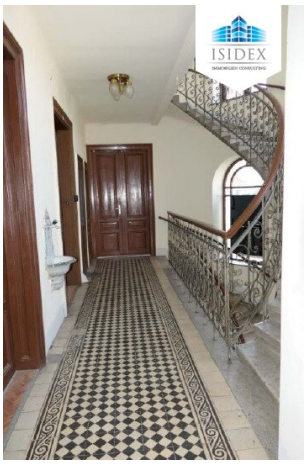
ISIDEX GmbH
Heinestraße 40 / 4
1020 Wien

T +43 676 770 52 64
H +43 676 5055237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum Verkauf steht ein Zinshaus mit hervorragendem Entwicklungspotenzial in einen der aufstrebenden Viertel des 15. Wiener Gemeindebezirk – eine seltene Gelegenheit für Investoren und Bauträger, die auf der Suche nach einer starken Immobilie in einer der dynamischsten Gegenden Wiens sind.

Das Gebäude wurde um ca. 1904 errichtet und besteht aus einem Souterrain, einem Erdgeschoss, drei Obergeschossen und einem Rohdachboden.

Flächenwidmung:

W - Bauland Wohngebiet

III - Bauklasse III

g - geschlossene Bauweise

G - Gärtnerische Gestaltung

Die Liegenschaft verfügt über ca. 1.223,90 m² Nutzfläche (exkl. Rohdachboden), davon sind ca. 232,50 m² vermietet und ca, 990,90 m² leerstehend.

Das Zinshaus präsentiert sich als zukunftsträchtiges Entwicklungsobjekt. Ob Aufstockung, Umgestaltung oder Sanierung – hier lässt sich ein individuelles Projekt verwirklichen, das den aktuellen Wohnstandards entspricht und dabei den Wert der Immobilie signifikant steigert.

Ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt. Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter kunej@isidex.at oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG

(Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.