Freie Gastro-Shop Fläche direkt beim MPREIS in Ehrwald



SE7EN IMMOBILIEN

Objektnummer: 1124

Eine Immobilie von SE7EN Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6632 Ehrwald
Nutzfläche:	98,00 m²
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 113,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,87
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.500,00 €
Miete / m²	10,20 €
Betriebskosten:	500,00 €

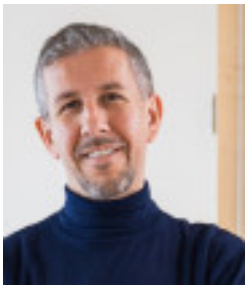
Infos zu Preis:

Vermittlungsprovision siehe Nebenkostenübersicht

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerd Reisigl

SE7EN Immobilien GmbH
Sparkassenplatz 2 4. Obergeschoss
6020 Innsbruck


Baguette

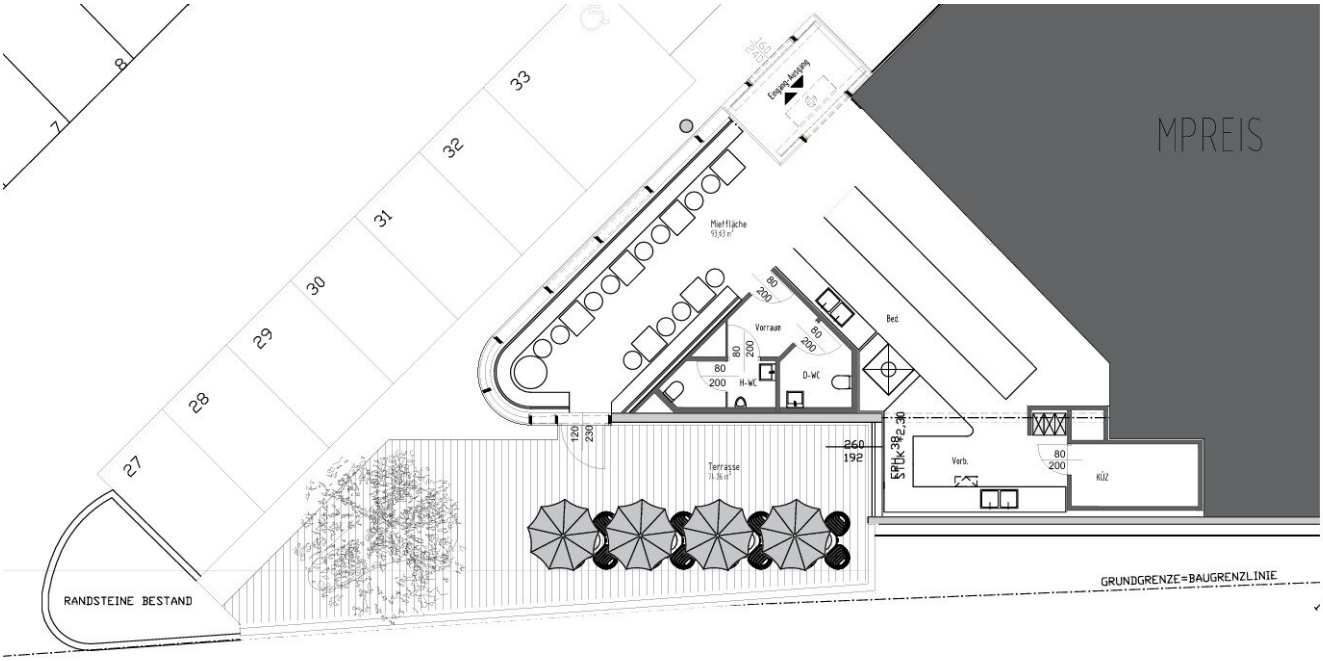





PAPIER
PLASTIK
RESTMULL
BIO


DIE NUTZUNG
DER TOILETTEN
IST UNSEREN
KUNDEN
VORBEHALTEN
WC





ERDGESCHOSS

Objektbeschreibung

Die Gastro-Shop Fläche befindet sich im **Erdgeschoss** des modernen Gebäudes.

Durch die etablierte Lage im Tourismusgebiet ist eine optimale Sichtbarkeit für Einheimische, Ausflugsgäste und Urlauber von der Straße aus garantiert.

Die Immobilie befinden sich am MPREIS Standort und eignet sich ideal als neuer Anlaufpunkt für die Umgebung und die vorhandene Infrastruktur.

Objektdaten

Indoor	98 qm qm Verkaufsfläche
Terrasse	72 qm
Boden	Industrieboden
Barrierefreiheit	ja
Geräte	Tief-Kühlaus, Wärme-Kältetheke, Backstation (gemeinsam mit MPREIS), Geschirrspülmaschine, Kühlung-2 Schränke unter Theke, Mikrowelle, Mixer, Möbel, Gewichtswaage ohne Netzwerk und Preis, Staubsauger
Vertragslaufzeit	3 Jahre

Logistik & Parkmöglichkeiten

Zugang	über MPREIS (gemeinsamer Eingang)
Sanitäranlagen	Kunden-WC
Stromzähler	Kein eigener Zähler/mit MPREIS abzurechnen
Anlieferung	Zeiten wie bei MPREIS (06.00 - 22.00 Uhr)
Parken	55 Stellplätze (gemeinschaftlich mit MPREIS) im Freien

Besonderheiten & Synergien

Das Objekt ist baulich mit dem angrenzenden MPREIS-Supermarkt verbunden und über einen gemeinsamen Eingang erreichbar.

Die **Betriebszeiten** des Mietobjekts sind an die offiziellen MPREIS-Öffnungszeiten gebunden.

Diese direkte Integration in den Supermarktbetrieb schafft unmittelbare **Cross-Selling**-Potenziale und garantiert von Tag eins an eine bestehende Kundenfrequenz.

Geeignet für: Bäckereien, Cafés, Food-Concept, vergleichbare Gastronomie- und Lebensmittelkonzepte, Dienstleistungsbetriebe etc.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und einen Besichtigungstermin vor Ort.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap