

Freie Gastro-Shop Fläche direkt beim MPREIS in Ehrwald



SEVEN
IMMOBILIEN

Objektnummer: 1124

Eine Immobilie von SE7EN Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6632 Ehrwald
Nutzfläche:	98,00 m ²
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 113,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,87
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.500,00 €
Miete / m²	10,20 €
Betriebskosten:	500,00 €
Infos zu Preis:	

Vermittlungsprovision siehe Nebenkostenübersicht

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

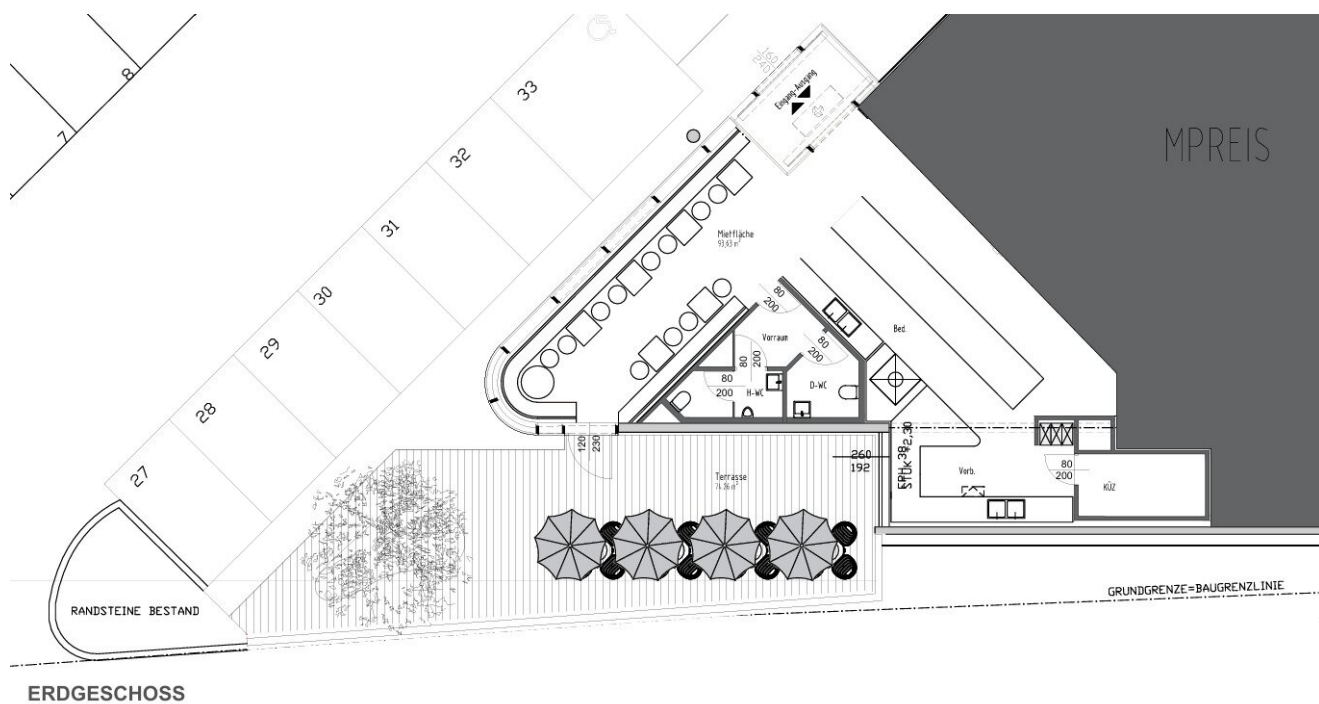


Gerd Reisigl

SE7EN Immobilien GmbH
Sparkassenplatz 2 4. Obergeschoss
6020 Innsbruck







Objektbeschreibung

Die Gastro-Shop Fläche befindet sich im **Erdgeschoss** des modernen Gebäudes.

Durch die etablierte Lage im Tourismusgebiet ist eine optimale Sichtbarkeit für Einheimische, Ausflugs Gäste und Urlauber von der Straße aus garantiert.

Die Immobilie befinden sich am MPREIS Standort und eignet sich ideal als neuer Anlaufpunkt für die Umgebung und die vorhandene Infrastruktur.

Objektdaten

Indoor	98 qm qm Verkaufsfläche
Terrasse	72 qm
Boden	Industrieboden
Barrierefreiheit	ja
Geräte	Tief-Kühlaus, Wärme-Kältetheke,
Vertragslaufzeit	3 Jahre

Logistik & Parkmöglichkeiten

Zugang	über MPREIS (gemeinsamer Eingang)
Sanitäranlagen	Kunden-WC
Stromzähler	Kein eigener Zähler/mit MPREIS abzurechnen
Anlieferung	Zeiten wie bei MPREIS (06.00 - 22.00 Uhr)
Parken	55 Stellplätze (gemeinschaftlich mit MPREIS) im Freien

Besonderheiten & Synergien

Das Objekt ist baulich mit dem angrenzenden MPREIS-Supermarkt verbunden und über einen

gemeinsamen Eingang erreichbar.

Die **Betriebszeiten** des Mietobjekts sind an die offiziellen MPREIS-Öffnungszeiten gebunden.

Diese direkte Integration in den Supermarktbetrieb schafft unmittelbare **Cross-Selling**-Potenziale und garantiert von Tag eins an eine bestehende Kundenfrequenz.

Geeignet für: Bäckereien, Cafés, Food-Concept, vergleichbare Gastronomie- und Lebensmittelkonzepte, Dienstleistungsbetriebe etc.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und einen Besichtigungstermin vor Ort.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap