BAUGRUNDSTÜCK IN GRAZ-GÖSTING MIT TRAUMHAFTEM AUSBLICK | 1.375 M²



Objektnummer: 3377

Eine Immobilie von Immo Circle GesBR

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8051 Graz,13.Bez.:Gösting
Kaufpreis:	390.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniela Fallmann

Immo Circle GesBR
Neubaugasse 107
8020 Graz

T +43 664 4220866
H +43 664 4220866

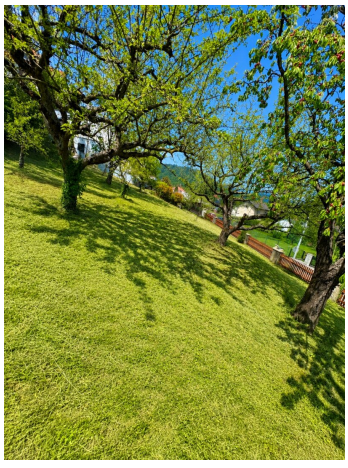
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

BAUGRUNDSTÜCK IN GRAZ-GÖSTING – RUHIGE AUSSICHTSLAGE MIT POTENZIAL

In **ruhiger und attraktiver Wohnlage in der Straßengelstraße in Graz-Gösting** befindet sich dieses wunderschöne **Baugrundstück mit herrlichem Ausblick**. Die besondere Lage verbindet naturnahes Wohnen mit der Nähe zur Stadt und bietet ideale Voraussetzungen für die **Verwirklichung eines individuellen Wohnprojekts in Graz**.

Das Grundstück ist als **Reines Wohngebiet (WR)** gewidmet und weist eine **Bebauungsdichte von 0,3 bis 0,4** auf. Damit eröffnet die Liegenschaft interessante Möglichkeiten für eine hochwertige Wohnbebauung – vorbehaltlich der jeweiligen baurechtlichen Vorgaben und behördlichen Genehmigungen.

Ein zusätzlicher Vorteil ist die vorhandene **Versorgungsinfrastruktur im unmittelbaren Umfeld der Liegenschaft**. Den vorliegenden Leitungsauskunftsplänen zufolge verlaufen **Wasser-, Abwasser-, Erdgas- sowie Strom-/Citycom-Leitungen im Bereich der angrenzenden Straßenzüge**. Die konkrete Anschlussmöglichkeit und die jeweiligen Anschlusskosten sind mit den zuständigen Versorgungsunternehmen abzuklären.

Die Kombination aus attraktiver Aussichtslage, Wohnwidmung und guter infrastruktureller Anbindung macht dieses Baugrundstück in Graz-Gösting zu einer interessanten Gelegenheit für alle, die ihren individuellen Wohntraum in einer gefragten Grazer Wohnlage verwirklichen möchten.

REAL ÄSTHET Immobilien

Exklusive Immobilien mit Stil und Persönlichkeit.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <4.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap