

Wunderschönes Baugrundstück mit traumhaftem Ausblick



Objektnummer: 3377

Eine Immobilie von Immo Circle GesBR

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8051 Graz, 13. Bez.: Gösting
Kaufpreis:	390.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniela Fallmann

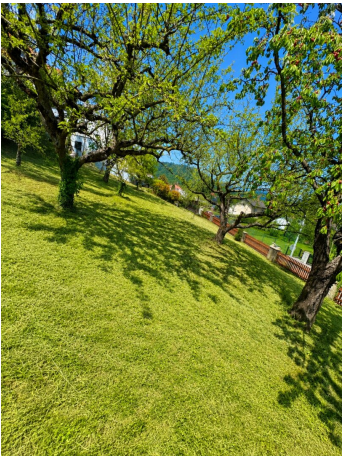
Immo Circle GesBR
Neubaugasse 107
8020 Graz

T +43 664 4220866

H +43 664 4220866

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

In ruhiger und attraktiver Lage in der Straßengelstraße in Graz-Gösting befindet sich dieses wunderschöne Baugrundstück. Die besondere Lage überzeugt mit einem herrlichen Ausblick und bietet ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung eines individuellen Wohnprojekts.

Das Grundstück ist als **Reines Wohngebiet (WR)** gewidmet und weist eine **Bebauungsdichte von 0,3 bis 0,4** auf.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <4.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <4.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap