

**#SQ - MATTERSBURG: GEMÜTLICHE
2-ZIMMERWOHNUNG ZU MIETEN**



Objektnummer: 22077

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7210 Mattersburg
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Kaufpreis:	720,00 €

Ihr Ansprechpartner

Johann Bayer

STADTQUARTIER Home GmbH
Börseplatz 1/1/7
1010 Wien

H +4366499050760

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine erstklassig sanierte 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung in zentraler und dennoch ruhiger Lage von Mattersburg. Dank der hervorragenden Infrastruktur erreichen Sie die Innenstadt, sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sowie öffentliche Verkehrsmittel und Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem zu Fuß.

Eckdaten im Überblick:

- **Wohnfläche:** 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung
- **Etage:** Dachgeschoss (bequem erreichbar mit dem Lift)
- **Heizung:** Gasetagenheizung
- **Zusatzflächen:** Eigenes Kellerabteil
- **Parken:** Optionaler Garagenstellplatz im Haus (monatlich EUR 50,—)

Highlights:

- **Wohnkomfort:** Durchdachter Grundriss mit Vorraum, gemütlichem Schlafzimmer, lichtdurchfluteter Wohnküche, modernem Bad und separatem WC.
- **Böden:** Edle Eichendielen-Parkettböden in allen Wohnräumen für ein warmes und einladendes Wohnambiente.
- **Küche:** Das absolute Herzstück ist die helle Wohnküche, ausgestattet mit einer maßgefertigten Tischlerküche inklusive sämtlicher Elektrogeräte.
- **Sanitär:** Stilvoll renoviertes Badezimmer mit Badewanne, hochwertigem Waschtisch und praktischem Spiegelschrank.

Diese außergewöhnliche Immobilie vereint modernen Lifestyle, hochwertige Materialien und eine Top-Lage in Perfektion. Sie bietet ein ideales Zuhause für Singles oder Paare, die höchsten Wert auf Wohnqualität und eine zentrale Anbindung legen.

Kosten:

Monatliche Miete: € 720,- inkl. BK

Kaution: 5 BMM

Kontakt Daten:

Fühlen Sie sich angesprochen? Dann kontaktieren Sie für Fragen und Besichtigungen Hr. Hinteregger unter 0664/2339230. Weitere Objekte finden Sie unter www.stadtquartier.at

Follow and like us on Facebook or Instagram. Thank you!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap