

Helle Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenplatz - Gumpoldskirchen



Objektnummer: 1537

Eine Immobilie von Nitsch & Pajor Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2352 Gumpoldskirchen
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,00 m ²
Gesamtmiete	999,95 €
Kaltmiete (netto)	799,54 €
Kaltmiete	909,05 €
Betriebskosten:	109,51 €
USt.:	90,90 €
Provisionsangabe:	

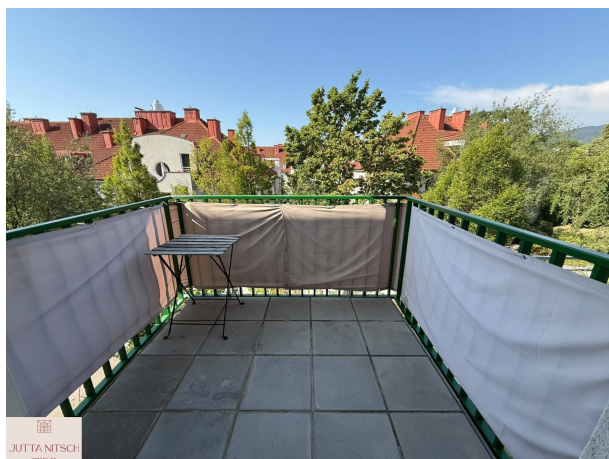
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

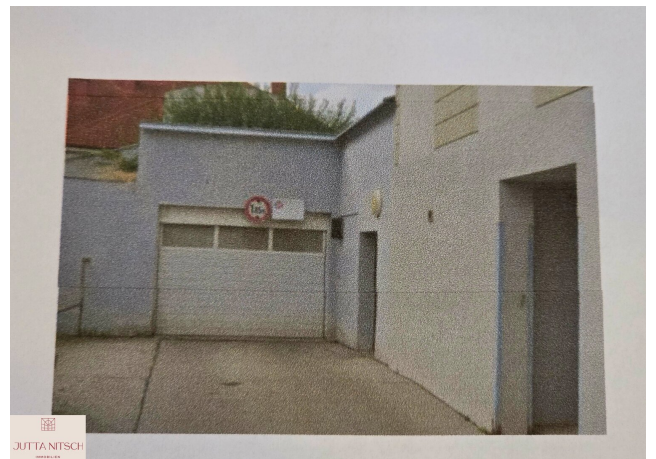


Jutta Nitsch

Jutta Nitsch Immobilien
Neustiftgasse 38









JUTTA NITSCH
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Sie suchen eine **schöne, ruhig gelegene Wohnung**? Diese Wohnung könnte Ihr neues Zuhause werden.

Diese Immobilie der gepflegten **Wohnhausanlage** liegt im 1. Obergeschoss und ist ein gemütlicher Rückzugsort. Mit zwei hellen und freundlichen Zimmern, die Ihnen ausreichend Platz für Individualität und Entfaltung bieten, ist diese Wohnung ideal für Singles.

Ein besonderes Highlight ist der südwestseitige Balkon mit Grünblick, den Sie zu einer Wohlfühloase gestalten können.

Die Wohnung bietet Ihnen folgenden Schnitt:

- zentrales, großzügiges **Vorzimmer**
- **offene Wohnküche** mit einem Essplatz und neuen Einbaugeräten mit zusätzlichem Gefrierschrank
- von der Wohnküche gelangen Sie auf den **Balkon**
- **ruhig** gelegenes **Schlafzimmer**
- **Kinderzimmer**
- **Badezimmer** mit Waschtisch, Dusche und Waschmaschine (2 Jahre alt)
- **Toilette**
- **Abstellraum**

Der Wohnung sind ein **Garagenplatz** und ein **Kellerabteil** zugeteilt.

Der Hausgemeinschaft steht ein **Fahrradabstellraum** zur Verfügung.

Falls Sie an dieser schönen Immobilie Interesse haben, senden Sie mir bitte Ihre Anfrage.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <500m
Straßenbahn <2.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap