

Top gepflegte 2-Zi Wohnung in Hollabrunn mit Parkplatz, Einbauküche



Wohn Ess Zimmer

Objektnummer: 4809

Eine Immobilie von STRESSLESS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Baujahr:	1982
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 126,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,90
Kaufpreis:	149.000,00 €
Provisionsangabe:	

5.364,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andrea Bauer

STRESSLESS Immobilien GmbH
Lebzeltergasse 4
2100 Korneuburg

T 0043 - 67
H 0043 - 67

Gerne stehen
Verfügung.



STRESSLESS
IMMOBILIEN

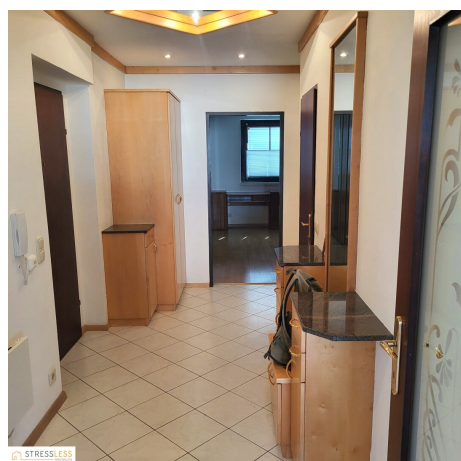


STRESSLESS
IMMOBILIEN



STRESSLESS
IMMOBILIEN









STRESSLESS
INTERIORS



STRESSLESS



STRESSLESS



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Hollabrunn, Niederösterreich! Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung bietet auf großzügigen 78 m² Wohnfläche ein ideales Ambiente für Singles, Paare oder kleine Familien. Mit einem Kaufpreis von 155.000 Euro erhalten Sie hier eine attraktive Immobilie, die durch ihre durchdachte Raumaufteilung überzeugt.

Die Wohnung ist mit Fliesen und Fertigparkett ausgestattet. Die Einbauküche ist funktional und stilvoll gestaltet und lädt zum gemeinsamen Kochen ein. Das Badezimmer ist neu saniert.

Für Ihre Unterhaltung ist Kabel- und Satelliten-TV verfügbar.. Eine offene Garage bieten bequeme und sichere Abstellmöglichkeiten für Ihre Fahrzeuge.

Ein Kaminanschluss ist vorhanden.

Sie profitieren von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung durch den nahegelegenen Bus und Bahn. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermarkt und Bäckerei sind schnell erreichbar, ebenso wie wichtige Einrichtungen wie Arzt, Krankenhaus, Apotheke, Schule und Kindergarten. Damit ist für Sie und Ihre Familie eine optimale Infrastruktur gewährleistet.

Diese Wohnung verbindet Lebensqualität, Komfort und eine hervorragende Lage – perfekt für alle, die Wert auf ein gepflegtes Zuhause mit guter Anbindung und umfassender Infrastruktur legen. Zögern Sie nicht und sichern Sie sich diese attraktive Immobilie in Hollabrunn! Ein neues Kapitel in Ihrem Leben wartet auf Sie.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://stressless-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://stressless-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir seit 13.Juni 2014 aufgrund der EU-Richtlinie (FAGG - Fern- und Auswärtsgeschäfte Gesetz) Detailinformationen, Besichtigungen sowie Zusendung von Exposés zu den angefragten Objekten erst dann umsetzen können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und Sie über Ihre Rücktrittsrechte gemäß §11 FAGG von uns aufgeklärt wurden. Nachdem Sie uns Ihre Anfrage

gesendet haben, erhalten Sie von uns alle wesentlichen Informationen per e-mail.

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers. Für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

Eine Verrechnung unseres Honorars erfolgt nur dann, wenn es zu einem Vertragsabschluß zwischen VerkäuferIn/VermieterIn und KäuferIn/MieterIn kommt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Krankenhaus <1.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap