

Immo-live, das digitale Angebotsverfahren der s REAL: Grundstück mit Bebauungsplan und Altbestand



Objektnummer: 961/36213

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz, 14. Bez.: Eggenberg
Nutzfläche:	934,91 m ²
Kaufpreis:	550.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

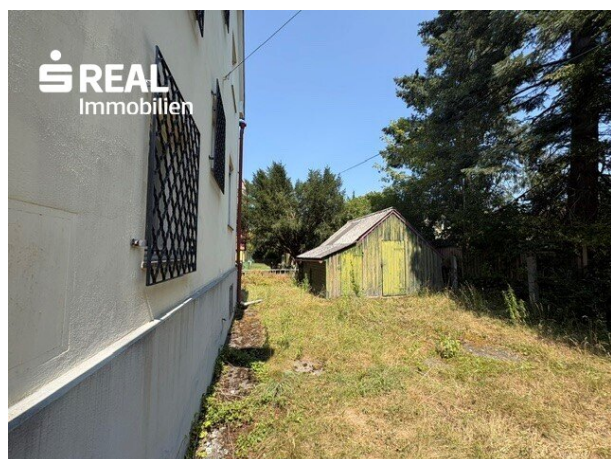


Michaela Rettenbacher

s REAL - Graz SparkassenCenter
Sparkassenplatz 4
8010 Graz

T +43 (0)5 0100 - 26405
H +43 664 8184130

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Bei immo-live, dem digitalen Angebotsverfahren der s REAL, haben Sie die Möglichkeit, rasch zu Ihrer Immobilie zu kommen, das Mindestgebot wurde bereits vom Verkäufer festgelegt. Es ist keine Versteigerung oder Auktion, es gibt auch keinen Zuschlag. Es ermöglicht mehreren Interessenten – zu gleichen Bedingungen – online und verbindlich - Angebote zu legen. Das bedeutet, der im digitalen Angebotsverfahren angezeigte Preis ist der Startpreis bzw. aktuell gebotene und kann im Laufe des Prozesses weiter überboten werden. Am Ende des digitalen Angebotsverfahrens entscheidet der Verkäufer über die Annahme, das heißt, der Eigentümer behält sich die Annahme von Angeboten vor.

Startpreis: € 550.000,--

Sofortkaufpreis: € 660.000,--

Laufzeit:

Start: 30.07.2026

Ende: 30.09.2026

Hier finden Sie Ihr neues Bauträger Grundstück in bester Lage von 8020 Graz, Steiermark – ein wahres Juwel das Ihnen vielfältige Möglichkeiten für Ihre Investitionen bietet.

Dieses attraktive Grundstück mit Altbestand, dass sich **auch für eine Assanierung** eignet, besticht durch seine ideale Lage und die hervorragende Infrastruktur.

Die **derzeitige Planung umfasst 17 Wohnungen**, 25 Fahrradabstellplätze und 10 Garagen mit einer Nutzfläche inkl. Loggien von knapp **935 m²**.

Dichteüberschreitung aufgrund des **Bebauungsplan 14.46.0**. möglich und gewünscht. Vorhandener Projektplan mit den angegebenen Nutzflächen ist mit der Stadt Graz bereits abgestimmt.

Schicken Sie uns Ihre schriftliche Anfrage, und wir senden Ihnen die Planung sowie alle

weiteren Unterlagen zu.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: Sowohl Bus als auch Straßenbahn sind in unmittelbarer Nähe, sodass Sie schnell und bequem in alle Teile der Stadt gelangen. Ob zur Arbeit, zur Universität oder in die Innenstadt – alles ist bestens erreichbar und erleichtert Ihren Alltag erheblich.

In unmittelbarer Umgebung finden Sie eine ausgezeichnete Auswahl an wichtigen Einrichtungen und Dienstleistungen. Ärzte, Apotheken und eine Klinik sorgen für Ihre Gesundheit und Ihr Wohlbefinden. Familien freuen sich über die Nähe zu Schulen, Kindergärten sowie höheren Schulen, die eine erstklassige Bildung für Kinder und Jugendliche gewährleisten. Für Studierende ist die Nähe zur Universität ein großer Vorteil.

Auch der tägliche Einkauf gestaltet sich äußerst unkompliziert: Supermärkte und Bäckereien sind nur wenige Schritte entfernt und bieten alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. So bleibt Ihnen mehr Zeit, das Leben in vollen Zügen zu genießen.

Dieses Grundstück in 8020 Graz vereint die Vorteile urbanen Lebens mit einer ruhigen und angenehmen Wohnatmosphäre. Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, ein Stück Graz zu Ihrem neuen Zuhause zu machen oder eine wertbeständige Investition zu tätigen. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und gestalten Sie Ihre Zukunft in einer der begehrtesten Lagen der Steiermark!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m



Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.