

Großes Wohnhaus in sonniger Siedlungslage in Litschau



Objektnummer: 4350

Eine Immobilie von Wild Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Stadthaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3874 Litschau
Baujahr:	1999
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	240,00 m²
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	D 100,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,63
Kaufpreis:	350.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.458,33 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

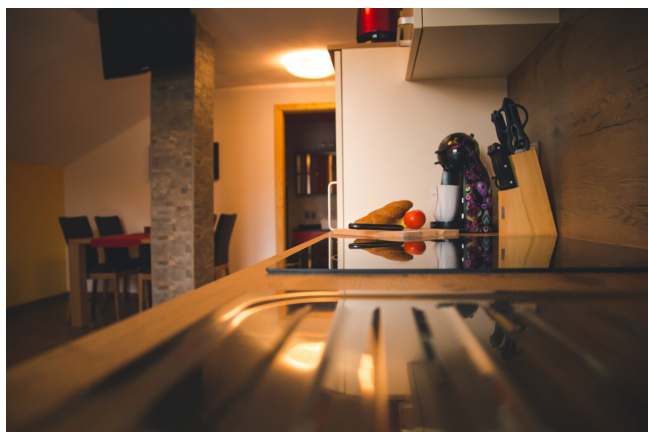
Ihr Ansprechpartner



Daniela Aster

J. u. E. Wild Immobilienreuhänder GmbH
Lainsitzstrasse 14
3950 Dietmanns-Gmünd





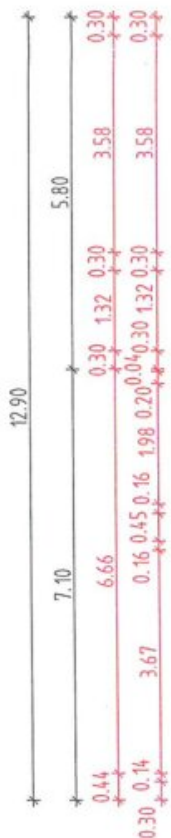




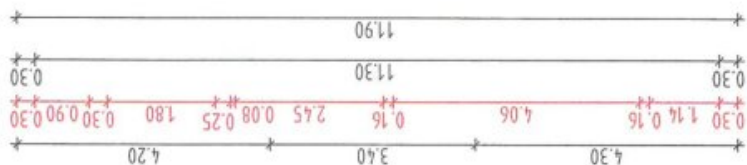
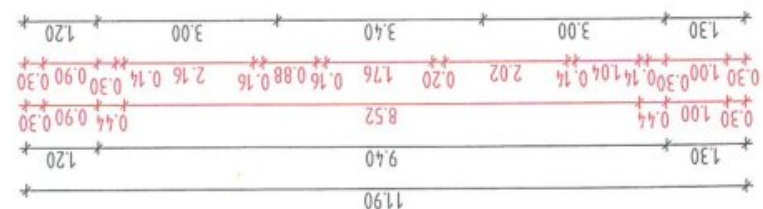
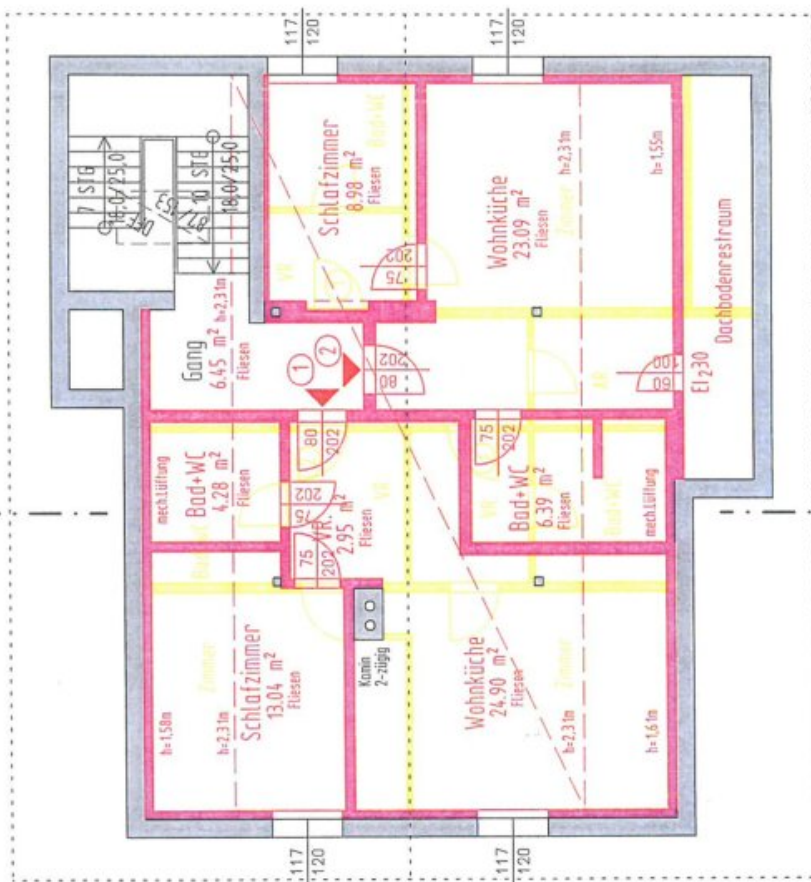
mit Gästezir

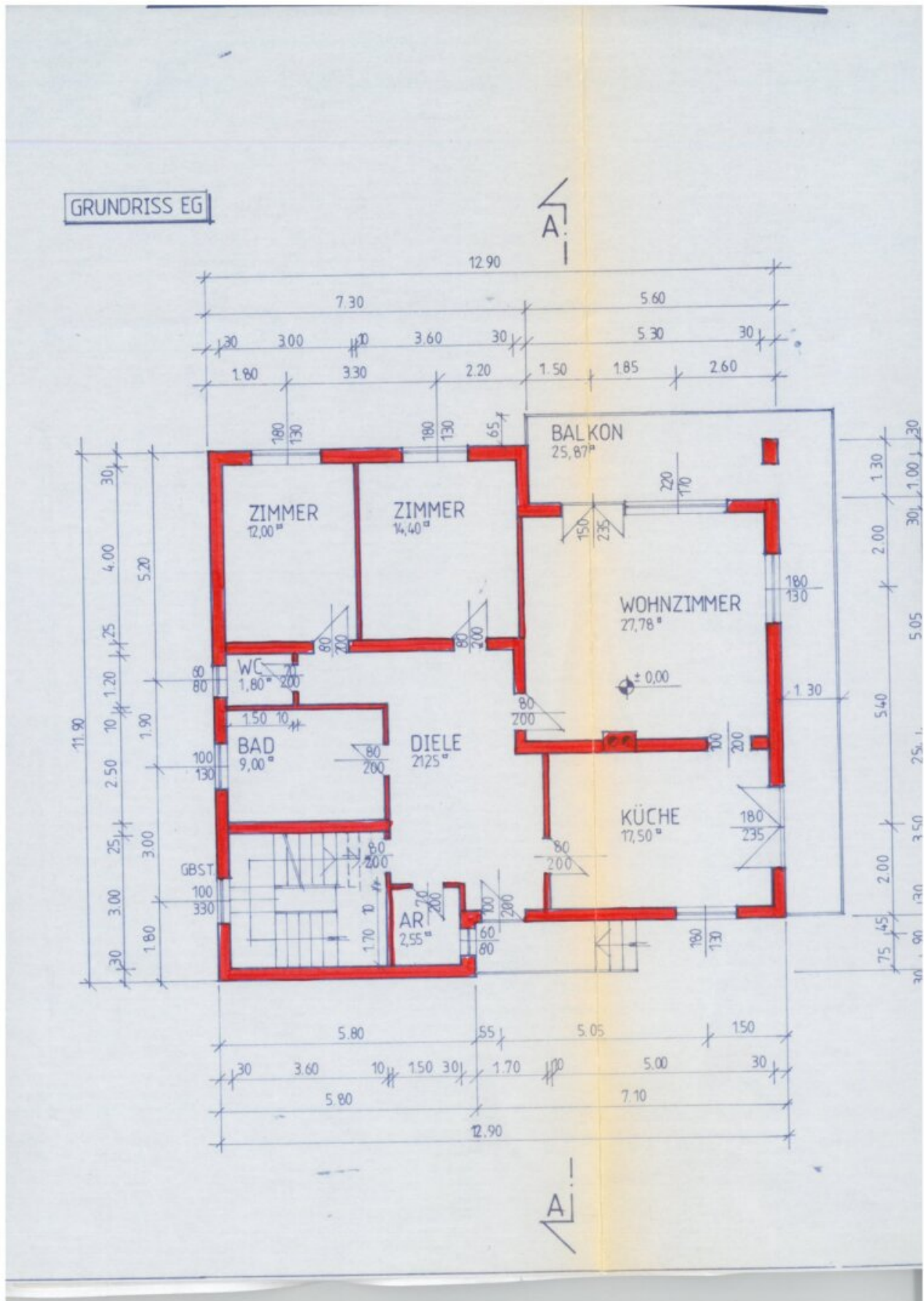
Bauwerber bei der Eir

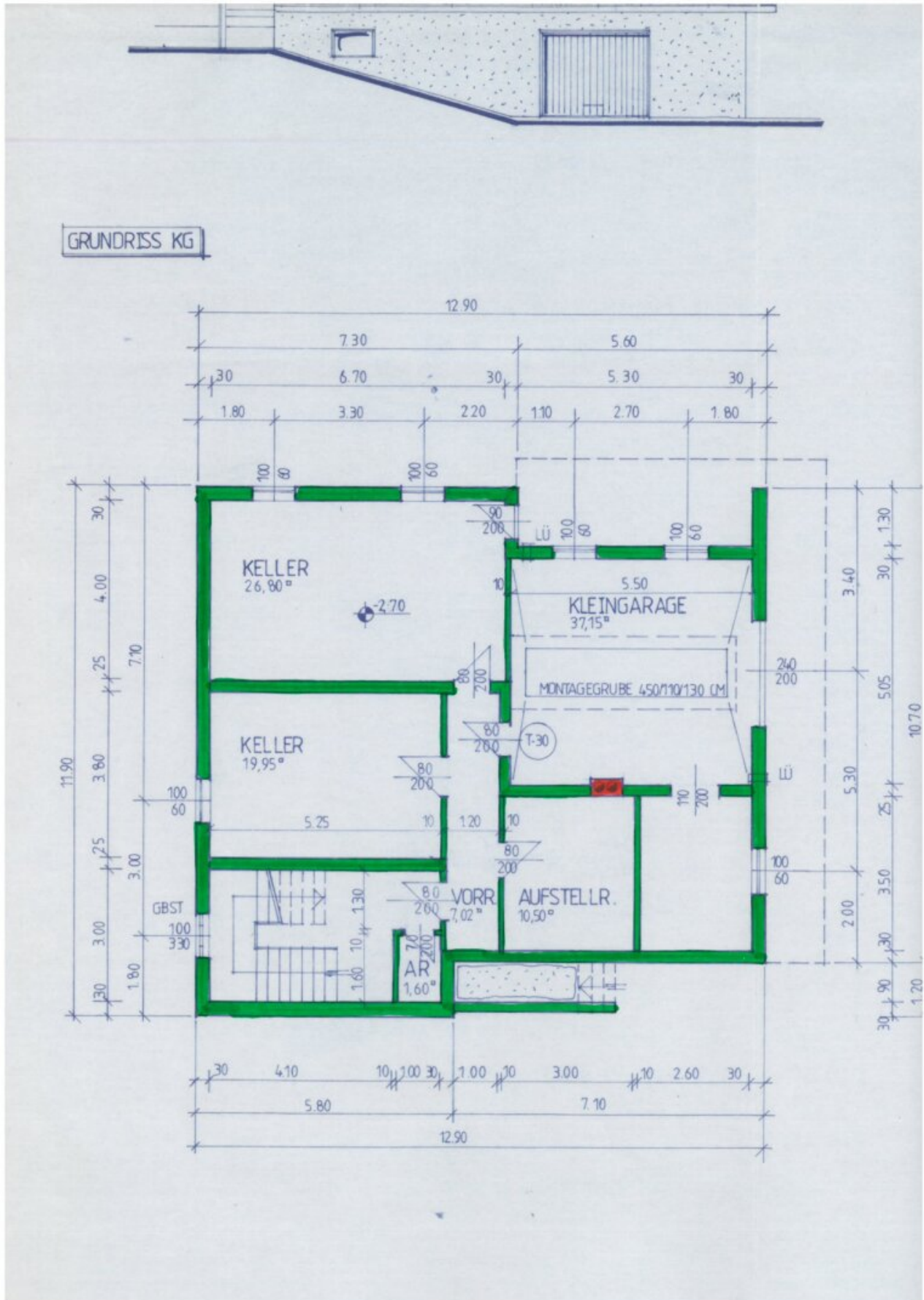
Bauwerber bei der Fe



A







Objektbeschreibung

Dieses schöne große Wohnhaus in Litschau besticht durch seine ideale sonnige, ruhige Siedlungslage.

Es teilt sich im Keller in Garage, Heizraum und div. Abstellräume; im Erdgeschoß in eine große Wohneinheit geteilt in 3 Zimmer, Küche, Bad, WC, Vorraum und Balkon; im Dachgeschoß in 2 kleinere Apartments mit jeweils einer Wohnküche, Schlafzimmer, Bad und WC.

Alle Einheiten stehen frei zur Verfügung und können sofort bewohnt werden.

Es eignet sich auch als Wohnsitz mit der Option zwei Feriewohnungen zu betreiben und somit seinen Lebensunterhalt aufzubessern.

Die attraktive Umgebung lädt zu Erholung in der Natur ein und sorgt für eine hohe Lebensqualität.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.