

Großzügiges Wohnhaus mit viel Grund in Top Lage von Altmünster



Der Traunstein vor der Tür

Objektnummer: 1068/5285

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4813 Altmünster
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	220,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	4
Garten:	1.163,00 m ²
Keller:	100,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 144,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,64
Kaufpreis:	789.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

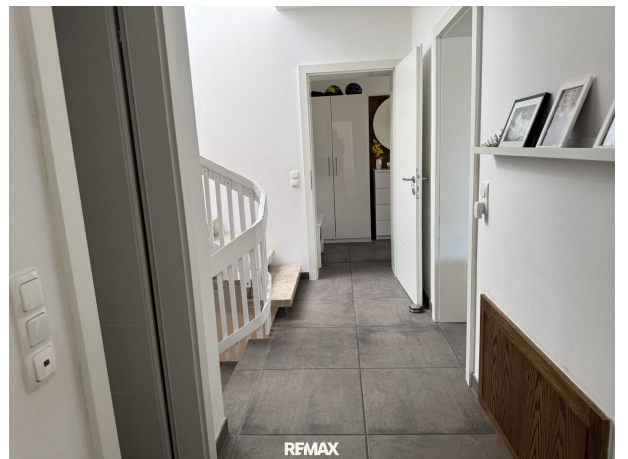
Ihr Ansprechpartner

Wolfgang Hechfelner

Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +43 7612 89 232
H +43 699 17 89 23 20
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur























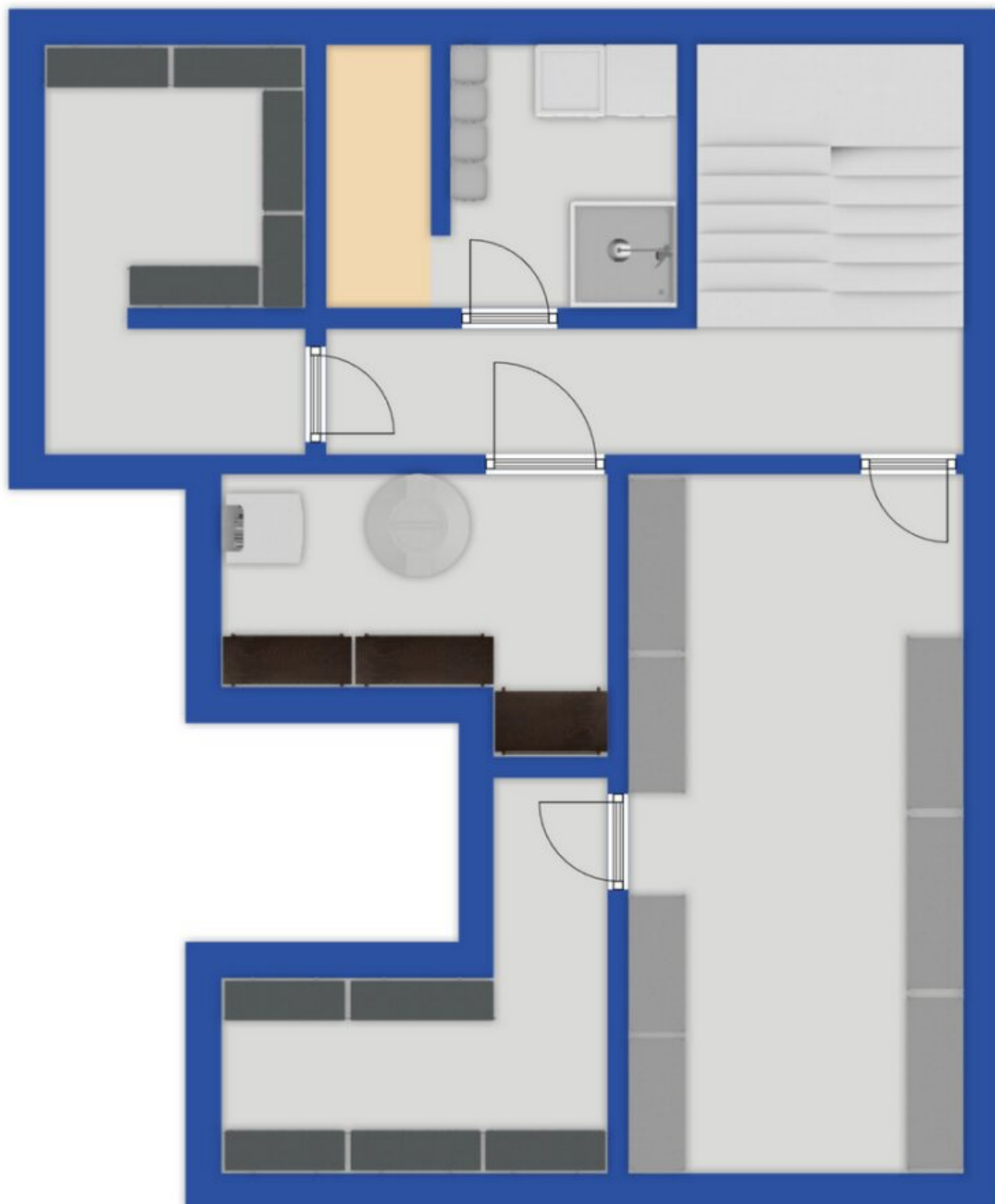
REMAX



REMAX



REMAX



REMAX

Objektbeschreibung

Das Obst im Riesengarten wird reif.....!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Altmünster – einem charmanten Einfamilienhaus mit großzügigen 220 m² Wohnfläche, das keine Wünsche offenlässt. Diese gepflegte Immobilie bietet mit sechs hellen und freundlichen Zimmern ausreichend Platz für die ganze Familie und besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung, die Komfort und Geborgenheit vereint.

Genießen Sie den herrlichen Traunstein- und Grünblick von Ihrem Balkon und der großzügigen Terrasse – hier können Sie entspannte Stunden im Freien verbringen und die Natur in vollen Zügen genießen. Der liebevoll angelegte Garten bietet zusätzlichen Raum für Erholung und Freizeitaktivitäten. Ein Paradies für die Kinder mit viel Platz zum spielen. Der Riesengarten bietet noch mehrere Hochbeeten, ernten Sie Ihr eigenes Gemüse und naschen die Früchte direkt von den Obstbäumen.

Eine funktionsfähige Ölheizung speist die Fußbodenheizung und sorgt für ein angenehmes Raumklima an kalten Tagen. Ein Kachelofen im Wohnzimmer sorgt zusätzlich für wohlige Wärme und angenehme Behaglichkeit. Holz- und Fliesenböden sorgen für eine elegante und pflegeleichte Optik. Die moderne Einbauküche ist perfekt ausgestattet und lädt zu gemeinsamen Kochabenden ein. Im anschließenden Wintergarten finden Sie ausreichend Platz für jegliche Art von Festen..... Auch hier schaffen Sie durch einen Kaminofen wohlige Wärme und Behaglichkeit.

Das Haus ist unterkellert und bietet auch hier noch einigen Stauraum samt kleiner Werkstatt. Zwei Garagen garantieren sichere Stellplätze für Ihre Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum für Fahrräder, Mopeds, Anhänger usw. Im eigenen Holzschuppen lagert das Holz für den Winter!

Dieses Einfamilienhaus in Altmünster verbindet ruhiges Wohnen in naturnaher Umgebung mit urbanem Komfort. Ein Teil des Daches wurde 2021 erneuert. Überzeugen Sie sich selbst von diesem einmaligen Angebot und erfüllen Sie sich Ihren Traum vom perfekten Zuhause!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <2.000m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <6.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap