# Ihr neuer Platz zum Wohlfühlen




Grundstücksansicht

## Objektnummer: 1068/5307

## Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 4645 Grünau im Almtal |
| **Kaufpreis:** | 157.860,00 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Melanie Mayerhofer**

Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +43 7612 89 232
H +43 699 14892320

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

# Objektbeschreibung

Sie suchen ein attraktives Baugrundstück für Ihr Traumhaus, wo Sie entspannen können und die Natur gleich um die Ecke ist? Dann wird Ihnen dieses Grundstück gefallen!

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen, aufstrebenden Siedlungslage und bietet mit einer Fläche von **877 m²** genug Platz für die Umsetzung Ihres individuellen Wohn- und Bauvorhabens.

In nur wenigen Minuten stehen Sie auf der Piste im Skigebiet Kasberg oder genießen die Ruhe am traumhaften Almsee direkt am Fuße des Toten Gebirges. Ob ausgedehnte Wanderungen oder ein spontaner Ausflug nach Gmunden an den Traunsee – hier haben Sie das Paradies direkt vor der Haustür!

## Interesse bekommen?

Melden Sie sich einfach bei uns! Wir beantworten gerne Ihre Fragen oder schauen uns das Grundstück gemeinsam mit Ihnen vor Ort an. Wir freuen uns auf Sie!

Alle angeführten Daten wurden mit Sorgfalt erhoben. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Für Informationen, die uns von Eigentümern oder Dritten übermittelt wurden, kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

Änderungen sowie Irrtümer bleiben ausdrücklich vorbehalten.

*Ein bestehender Inhalt wurde mit KI verändert.*

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <6.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

**Sonstige**
Geldautomat <500m
Bank <500m
Polizei <6.000m

**Verkehr**
Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap