

Ihr neuer Platz zum Wohlfühlen



Grundstücksansicht

Objektnummer: 1068/5307

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4645 Grünau im Almtal
Kaufpreis:	157.860,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Melanie Mayerhofer

Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +43 7612 89 232
H +43 699 14892320

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Sie suchen ein attraktives Baugrundstück für Ihr Traumhaus, wo Sie entspannen können und die Natur gleich um die Ecke ist? Dann wird Ihnen dieses Grundstück gefallen!

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen, aufstrebenden Siedlungslage und bietet mit einer Fläche von **877 m²** genug Platz für die Umsetzung Ihres individuellen Wohn- und Bauvorhabens.

In nur wenigen Minuten stehen Sie auf der Piste im Skigebiet Kasberg oder genießen die Ruhe am traumhaften Almsee direkt am Fuße des Toten Gebirges. Ob ausgedehnte Wanderungen oder ein spontaner Ausflug nach Gmunden an den Traunsee – hier haben Sie das Paradies direkt vor der Haustür!

Interesse bekommen?

Melden Sie sich einfach bei uns! Wir beantworten gerne Ihre Fragen oder schauen uns das Grundstück gemeinsam mit Ihnen vor Ort an. Wir freuen uns auf Sie!

Alle angeführten Daten wurden mit Sorgfalt erhoben. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Für Informationen, die uns von Eigentümern oder Dritten übermittelt wurden, kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

Änderungen sowie Irrtümer bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Dieser Text wurde möglicherweise mit KI-generiert, jedoch menschlich geprüft.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap