

Sonnige Garconniere in der Pfarrgasse – Ruhige Innenhoflage!



Objektnummer: 1939/219268

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1996
Nutzfläche:	34,79 m²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	D 119,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	576,00 €
Kaltmiete (netto)	362,51 €
Kaltmiete	482,02 €
Betriebskosten:	119,51 €
Heizkosten:	45,78 €
USt.:	48,20 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Anna Valentina Blecha

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

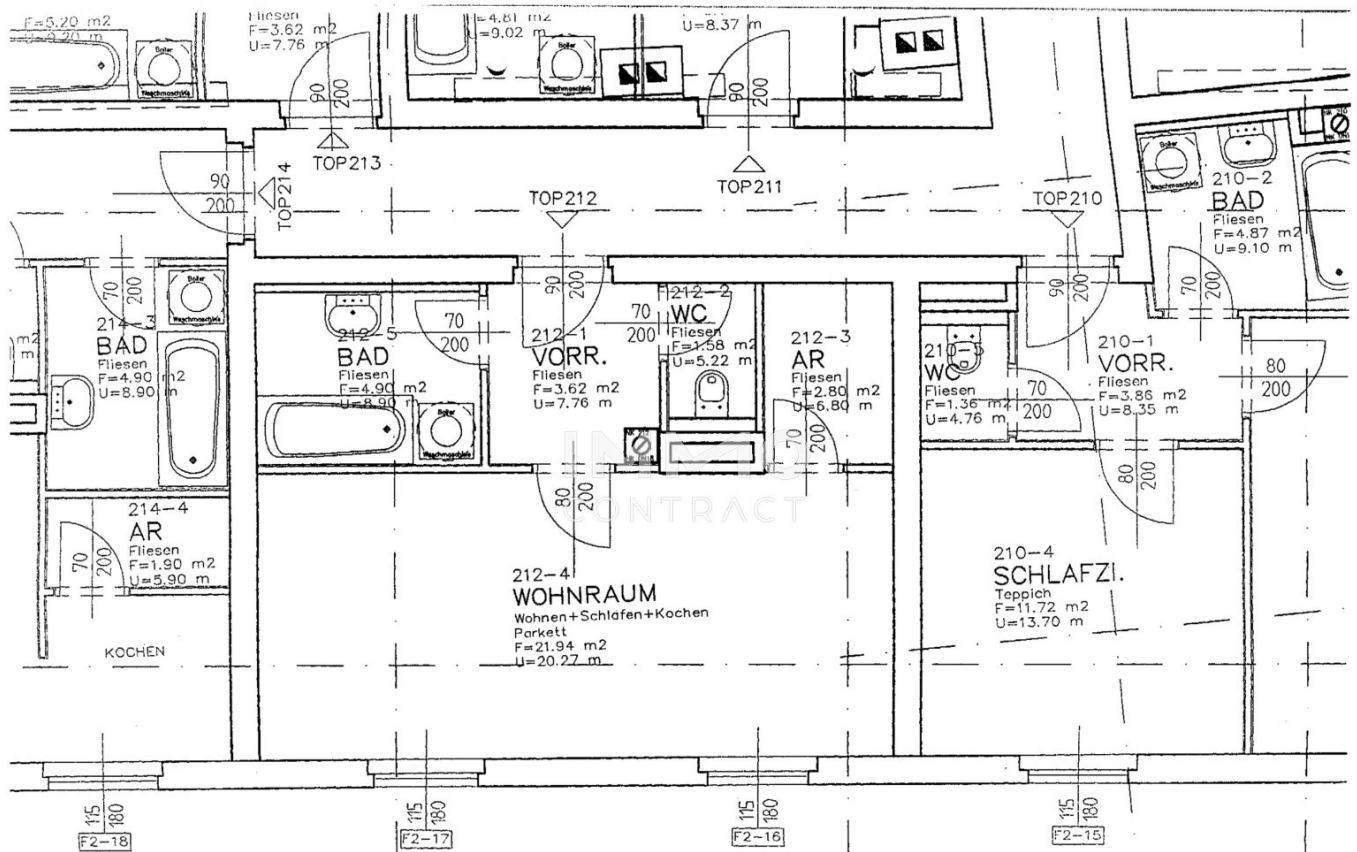
H +43 676 841420465



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.







Wds. Planungsskizze 15. Sep 2012

Objektbeschreibung

Diese sonnige Garconniere befindet sich im Zentrum von Wels, in der Pfarrgasse 15. Beste Infrastruktur und Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung ist mit klassischen Parkettböden ausgestattet und verfügt über eine ablösefreie Küche.

Raumaufteilung: Vorraum, Bad, WC, Wohn-Schlafzimmer mit Küche, Abstellraum

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap