

Urlaubsgefühl das ganze Jahr – 2-Zimmer-Wohnung mit Zweitwohnsitz am Mondsee



Objektnummer: 16595

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 Mondsee
Baujahr:	1982
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	48,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	113,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,66
Gesamtmiete	1.100,00 €
Kaltmiete (netto)	850,00 €
Kaltmiete	1.100,00 €
Betriebskosten:	250,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Ebner

CL-immogroup GmbH





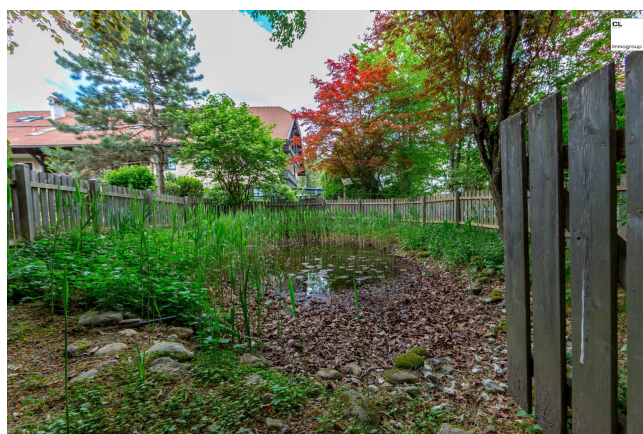




CL
immogroup



CL
immogroup



CL
immogroup



Objektbeschreibung

Wohnen, wo andere ihre Auszeit verbringen.

Im wunderschönen Mondseeland erwartet Sie diese stilvolle 2-Zimmer-Mietwohnung mit **genehmigter Zweitwohnsitznutzung** – eine seltene Gelegenheit für alle, die einen Rückzugsort in einer der begehrtesten Regionen Österreichs suchen.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss einer gepflegten, ruhigen Wohnanlage und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, ein angenehmes Wohnambiente sowie ihre attraktive Lage – nur wenige Minuten vom Mondsee und dem Ortszentrum entfernt.

Auf rund 48 m² Wohnfläche erwartet Sie ein heller Wohnbereich mit direktem Zugang zum ca. 13 m² großen Südbalkon. Dieser erweitert den Wohnraum ins Freie und bietet einen wunderschönen Blick auf die liebevoll gestaltete Gartenanlage. Der weitläufige Gemeinschaftsgarten mit idyllischem Pavillon und romantischem Teich lädt zum Entspannen ein und verleiht der Wohnanlage einen besonderen Charme.

Die separate Küche bietet ausreichend Platz zum Kochen und fügt sich harmonisch in das Wohnkonzept ein. Auch das großzügige Schlafzimmer verfügt über einen direkten Zugang zum Balkon und schafft gemeinsam mit der ruhigen Umgebung beste Voraussetzungen für erholsame Stunden. Ein praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung sorgt zusätzlich für wertvollen Stauraum.

Komplettiert wird dieses attraktive Mietangebot durch ein eigenes Kellerabteil sowie einen PKW-Stellplatz direkt vor dem Haus.

Genießen Sie die perfekte Kombination aus Ruhe, Natur und hoher Lebensqualität. Ihr stilvoller Zweitwohnsitz, persönlicher Rückzugsort oder komfortables Zuhause – diese Wohnung bietet Ihnen die seltene Möglichkeit, das einzigartige Lebensgefühl am Mondsee das ganze Jahr über zu genießen.

Küche und Badezimmer werden aktuell modernisiert.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.