

**Neuwertige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in 1150 Wien,
67m², Miete 1.500 €**



Objektnummer: 1945/2608

Eine Immobilie von Hyatt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	2024
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	67,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,00 m ²
Gesamtmiete	1.500,00 €
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.500,00 €
Provisionsangabe:	

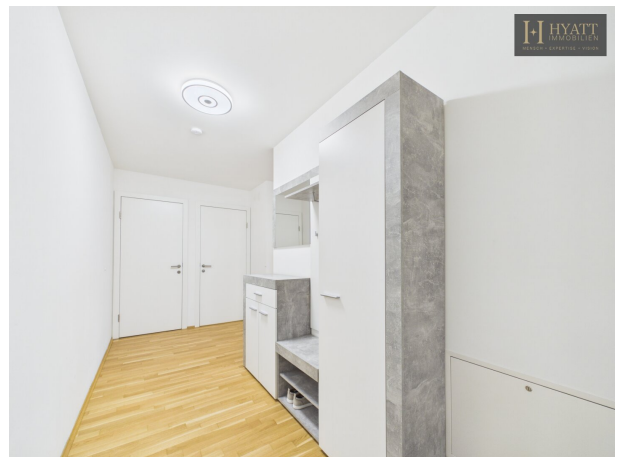
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

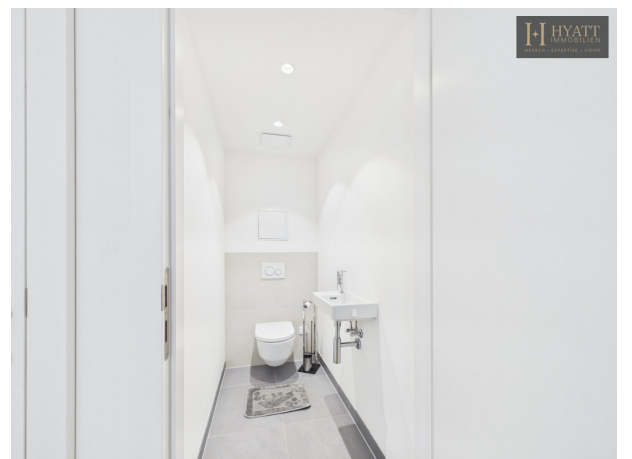
Ihr Ansprechpartner

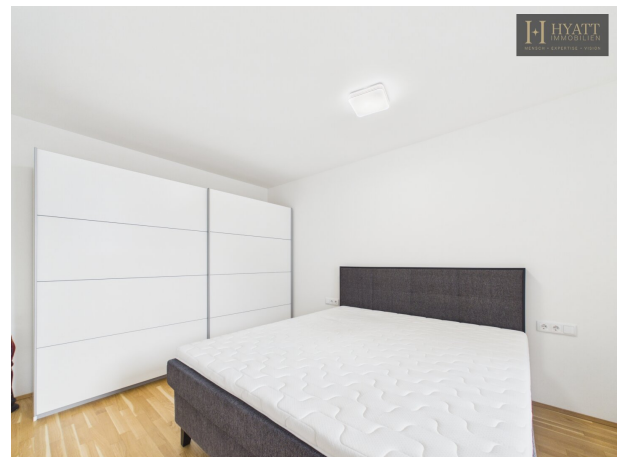


Manuel Savic

Hyatt Immobilien GmbH
Kohlmarkt 4/19
1010 Wien











Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾

61.8 m²

Balkone und Terrassen

9.6 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE 360

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im begehrten 15. Bezirk Wiens! Diese attraktive, neuwertige Wohnung befindet sich im 1. Stock eines modernen Gebäudes und bietet auf großzügigen 67 m² Wohnfläche ein komfortables und stilvolles Wohnambiente.

Die Wohnung verfügt über zwei helle und gut geschnittene Zimmer, die Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bieten – sei es als gemütliches Wohnzimmer mit Zugang zum sonnigen Balkon oder als ruhiges Schlafzimmer. Der Balkon lädt dazu ein, entspannte Stunden an der frischen Luft zu verbringen und den Blick ins Grüne zu genießen.

Mit einer Miete von 1.500,00 € monatlich erhalten Sie hier ein rundum attraktives Paket: moderne Ausstattung, neuwertiger Zustand und eine hervorragende Lage, die keine Wünsche offenlässt. Die Wohnräume sind lichtdurchflutet und wurden mit viel Liebe zum Detail gestaltet, sodass Sie sich von Anfang an wohlfühlen werden.

Die Verkehrsanbindung ist optimal: Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof sind bequem zu Fuß erreichbar, wodurch Sie rasch und unkompliziert in alle Teile Wiens gelangen. Auch die Infrastruktur rund um die Wohnung lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was den Alltag erleichtert und bereichert – von Ärzten, Apotheken und einer Klinik über Schulen, Kindergärten, die Universität und höhere Schulen bis hin zu Supermärkten, Bäckereien und einem großen Einkaufszentrum.

Diese Wohnung ist ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die Wert auf eine zentrale Lage mit bester Anbindung und umfangreicher Infrastruktur legen. Hier verbinden sich urbanes Leben und hoher Wohnkomfort in perfekter Weise.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in einem der beliebtesten Bezirke Wiens. Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung selbst von den Vorzügen dieser einzigartigen Immobilie – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap