

Bungalow in ruhiger Lage: uneinsehbarer Garten



Objektnummer: 1978/4087

Eine Immobilie von Markus Wieger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2423 Deutsch Jahrndorf
Wohnfläche:	123,00 m²
Nutzfläche:	180,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Kaufpreis:	137.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



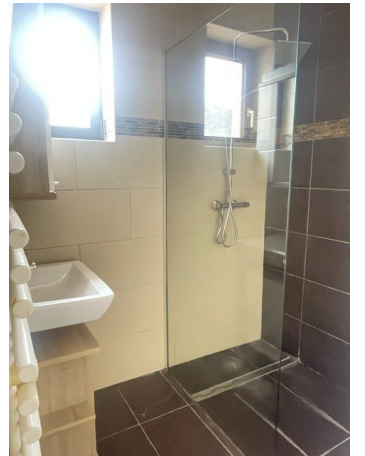
Markus Wieger

Markus Wieger
Untere Hauptstraße 1
2425 Nickelsdorf

T 069911691168

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

In der Gemeinde Dt. Jahrndorf – in ruhiger Siedlungslage - steht dieser großzügige Bungalow mitsamt seinem uneinsehbaren Innenhof zum Verkauf.

Das Wohnhaus – welches ursprünglich um ca. 1960 erbaut und um ca. 1980 erweitert wurde - bietet eine Wohnfläche von ca. 123m².

Über den lieblichen Vorgarten sowie dem kleinen überdachten Zugang zum Haus gelangen Sie in den zentralen Eingangsbereich: das Herzstück ist die Wohnküche zum angrenzenden Innenhof! Über den zentralen Flur gelangen Sie in das separate Wohnzimmer sowie in die 3 straßenseitigen, großzügigen Schlafräume. Ein überschaubares Bad mit Dusch und ein separates WC komplettieren den Wohnbereich.

Genügend Stauraum finden Sie im unbenutzten Dachboden sowie in den Lagerräumen.

DAS Highlight: der Innenhof! Uneinsehbar

Das gesamte Grundstück ist umringt vom Wohnhaus, den Neben- u. Lagerräumen sowie der rückseitig befahrbaren Garage.

Die Neben- u. Lagerräume sind bestens geeignet für Spiel, Spaß, Hobby, Werkstatt, wo alle Familienmitglieder sich austoben können.

Beheizt wird der gesamte Bungalow mit der zentralen Öl-Heizanlage/Radiatoren.

Über den weiteren, straßenrückseitigen Zugang (befahrbar) zum Grundstück gelangen Sie ebenfalls zu Ihrer zukünftigen Immobilie.

Am Grundstück befindet sich auch ein eigener Brunnen für die Gartenbewässerung.

Sie möchten weitere Infos u. eine gemeinsame Besichtigung: Hr. Wieger steht Ihnen unter 0699 1169 1168 gerne zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <8.500m

Apotheke <8.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <8.500m
Schule <8.500m
Höhere Schule <10.000m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <7.500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Post <7.500m
Bank <500m
Polizei <8.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <5.500m
Straßenbahn <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap