

Ganzjähriges Wohnen am See mit direktem, exklusivem Seezugang



Objektnummer: 1967/112

Eine Immobilie von Die Immobilien Meisterei GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7201 Neudörfel
Baujahr:	1984
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	140,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 84,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Kaufpreis:	229.000,00 €
Sonstige Kosten:	1.225,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Emanuel Vasile Szkopecz

Die Immobilien Meistere
Brühler Straße 98
2340 Mödling

T +43 676 6344164
H +43 676 6344164

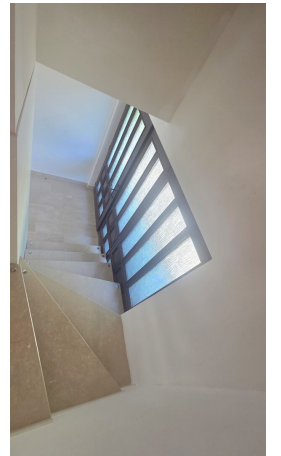
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















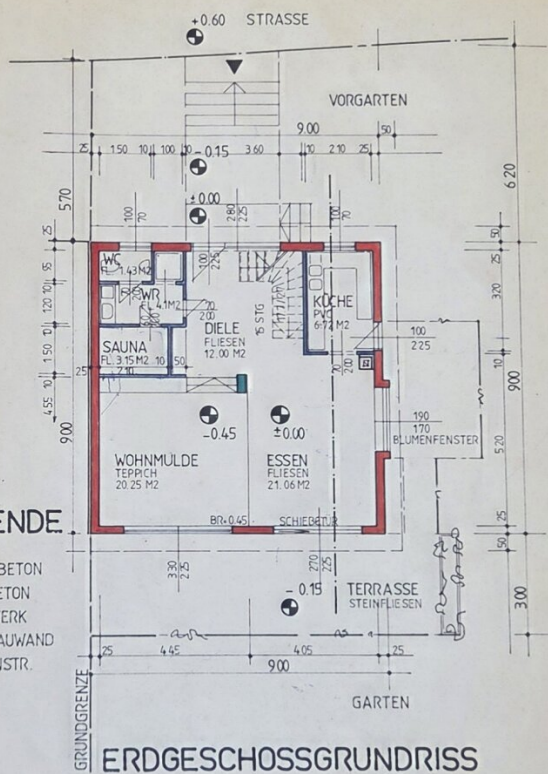




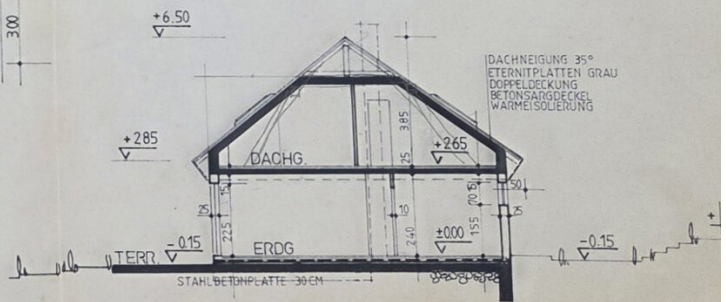
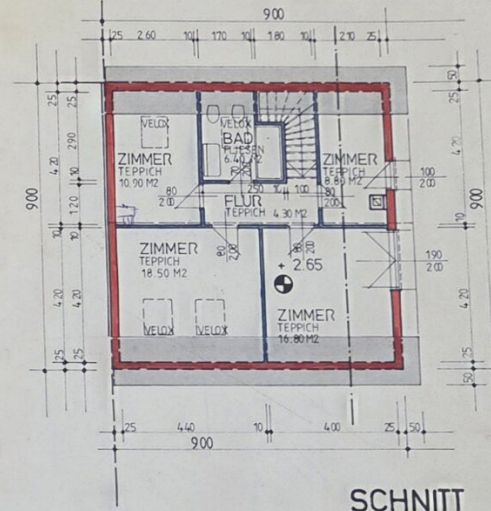


LEGENDE

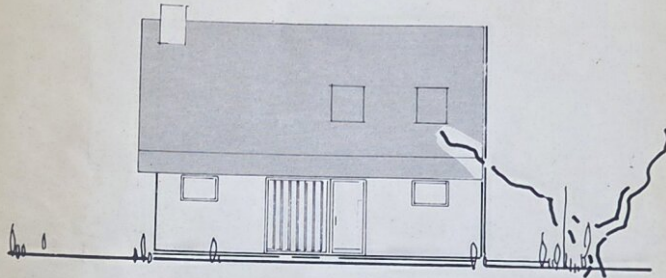
- STAMPSBETON
- STAHLBETON
- MAUERWERK
- LEICHTBAUWAND
- HOLZKONSTR.



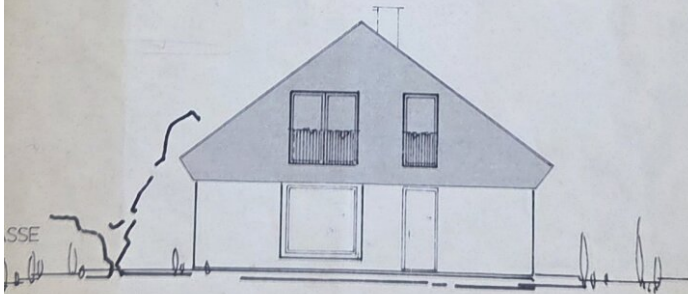
AUSGEB. DACHGESCHOSS



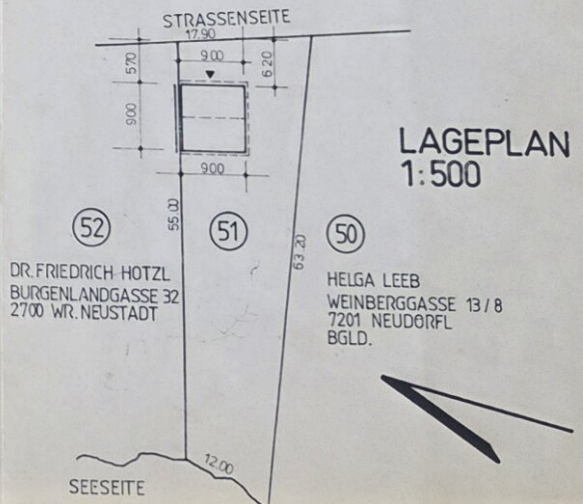
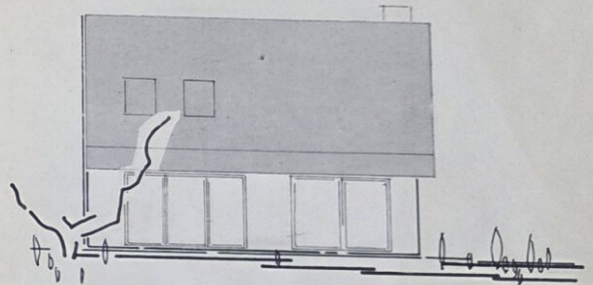
ANSICHT STRASSESEITE



ANSICHT VON PARZELLE 50



ANSICHT SEESEITE



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause am wunderschönen Neudörfler See im Burgenland! Diese exklusive Seeliegenschaft bietet Ihnen ein einzigartiges Wohnerlebnis, das Komfort, modernes Design und Naturgenuss perfekt miteinander verbindet.

Das großzügige Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 120 m² besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung mit insgesamt 4 Zimmern. Hier finden Sie ausreichend Platz für die ganze Familie oder individuelle Gestaltungsmöglichkeiten, ob als Wohnzimmer, Schlafzimmer, Arbeits- oder Gästezimmer. Die Immobilie wurde kürzlich modernisiert und präsentiert sich in einem erstklassigen Zustand, der keine Wünsche offenlässt.

Genießen Sie den traumhaften Seeblick direkt von Ihrem neuen Zuhause aus – entspannte Stunden auf der Terrasse oder im liebevoll angelegten Garten lassen Sie den Alltag vergessen. Die sonnige Terrasse lädt zu gemütlichen Grillabenden oder zum Frühstück im Freien ein, während der grüne Garten Ruhe und Erholung pur verspricht.

Zwei komfortable Bäder sorgen für Wohlfühlmomente: Ein Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet, ideal für entspannende Stunden, das andere mit einer Dusche – so starten Sie frisch in den Tag. Zusätzlich verfügt das Haus über zwei separate WCs, was den Wohnkomfort für die ganze Familie oder Gäste deutlich erhöht.

Ein weiteres Highlight ist die hochwertige Einbauküche, die keine Wünsche offenlässt und den Alltag erleichtert. Für ein angenehmes Raumklima sorgt die effiziente Klimaanlage, während der edle Steinboden dem Haus eine elegante und zugleich warme Atmosphäre verleiht. Gasheizung garantiert wohlige Wärme an kühleren Tagen.

Zudem stehen Ihnen zwei praktische Stellplätze zur Verfügung, die Ihr Fahrzeug sicher beherbergen. Für Unterhaltung und Information ist ebenfalls bestens gesorgt: Kabel- und Satelliten-TV sind selbstverständlich vorhanden.

Diese Immobilie in 7201 Neudörfel bietet nicht nur ein Zuhause, sondern ein Lebensgefühl – Naturverbundenheit und moderner Wohnkomfort in perfekter Harmonie. Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses Schmuckstück für den attraktiven Kaufpreis Ihr Eigen zu nennen und verwirklichen Sie Ihren Traum vom Leben am See.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von der Einzigartigkeit dieser Seeliegenschaft. Ihr neues Zuhause am Neudörfler See wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <3.000m
Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <3.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <1.500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap