Exklusiver Nachtclub - Eventlocation im Herzen von Zell am See



Objektnummer: 1709/2113

Eine Immobilie von Simon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kreuzgasse
Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Zustand:	Neuwertig
Gesamtfläche:	285,00 m²
Kaltmiete (netto)	5.500,00 €
Kaltmiete	5.500,00 €

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Simon Mayr-Reisch

Simon Immobilien GmbH
Hellbrunnerstraße 9
5020 Salzburg

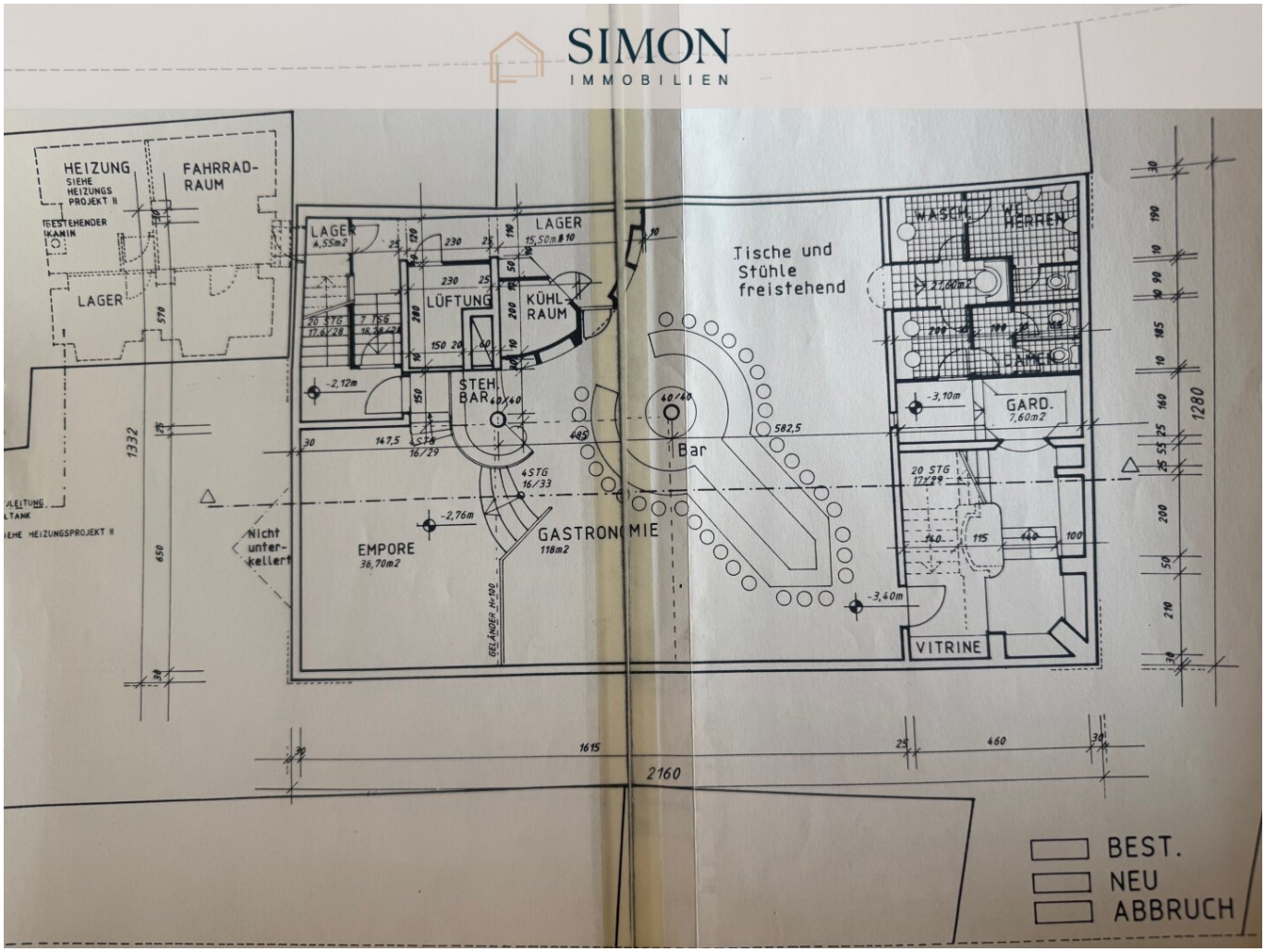
H +43 664 170 21 40

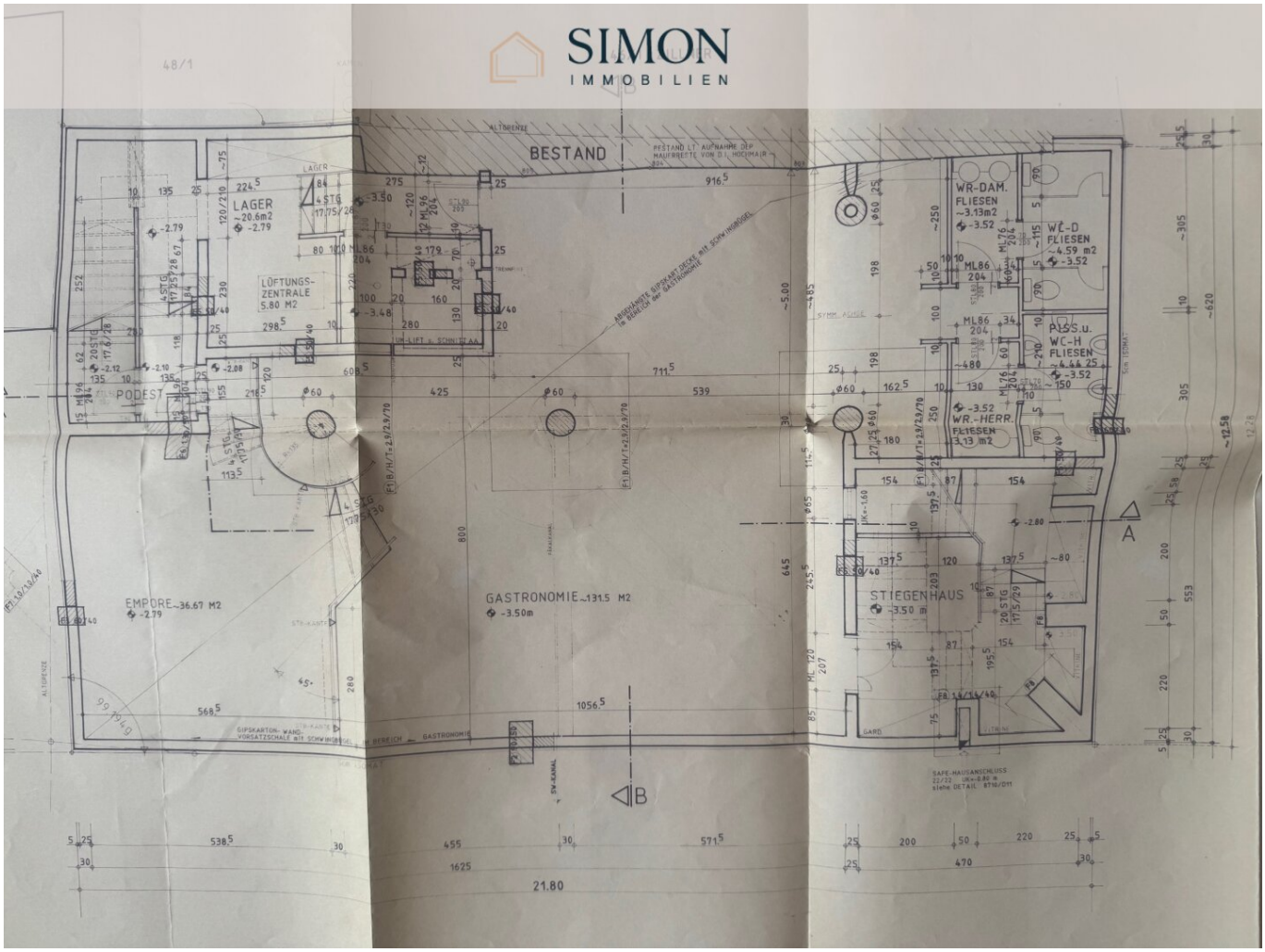
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


SIMON
IMMOBILIEN


SIMON
IMMOBILIEN
Red Bull


SIMON
IMMOBILIEN


SIMON
IMMOBILIEN
HEIZUNG
SIEHE HEIZUNGS PROJEKT II
FAHRRAD-RAUM
BESTEHENDER KAMIN
LAGER
LAGER
LAGER
LÜFTUNG
KÜHL-RAUM
STEH. BAR
Tische und Stühle freistehend
WASCH.
WC HERREN
WC DAMEN
GARD.
Bar
EMPORE
GASTRONOMIE
Nicht unterkellert
VITRINE
BEST.
NEU
ABBRUCH


SIMON
IMMOBILIEN
BESTAND
LAGER
~20.6m2
LÖFTUNGS-
ZENTRALE
5.80 M2
PODEST
EMPORE~36.67 M2
GASTRONOMIE~131.5 M2
STIEGENHAUS
WR-DAM.
FLIESEN
~3.13m2
WC-D
FLIESEN
~4.59 m2
P.I.S.S.u.
WC-H
FLIESEN
WR.-HERR.
FLIESEN
3.13 m2
A
B
21.80

Objektbeschreibung

Mitten im Zentrum von Zell am See wartet eine außergewöhnliche Gewerbefläche auf ein neues, kreatives Betriebskonzept. Die rund **285 m² große Location** überzeugt mit einem markanten, hochwertig gestalteten Interieur, stimmungsvoller Beleuchtung und einer vollständig eingerichteten Bar. Der gastronomisch genutzte Bereich umfasst insgesamt ca. 180 m² und bietet damit die ideale Grundlage für eine Bar, einen Club, eine Eventlocation oder ein vergleichbares Gastronomiekonzept.

Bereits beim Betreten entsteht eine besondere Atmosphäre: Dunkle, elegante Materialien, moderne Lichtelemente, großzügige Sitzbereiche und eine professionelle Geschäftseinrichtung verleihen dem Objekt einen exklusiven Charakter. Die bestehende Ausstattung ermöglicht einen raschen und unkomplizierten Start, ohne dass zunächst umfangreiche Investitionen in die Einrichtung erforderlich sind.

Ein besonderer Vorteil ist die erstklassige Innenstadtlage in der **Kreuzgasse 1**. Geschäfte, Gastronomiebetriebe und wichtige Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Der Bahnhof Zell am See ist in der Nähe und eine Bushaltestelle rund 200 Meter. Dadurch ist die Location sowohl für Einheimische als auch für Gäste und Touristen hervorragend erreichbar.

Die Räumlichkeiten befinden sich im ersten Kellergeschoss und sind ab **1. Oktober 2026** verfügbar. Die vorgesehene Mietdauer beträgt mind. fünf Jahre. Die monatliche Gesamtmiete liegt bei 5**.500 Euro netto**.

Eine seltene Gelegenheit für Betreiber, die eine bereits etablierte, außergewöhnlich gestaltete Gewerbefläche in einer der bekanntesten Tourismusdestinationen Österreichs suchen.

Highlights auf einen Blick:

- ca. 285 m² Gesamtfläche
- ca. 180 m² gastronomischer Bereich
- zentrale Lage in Zell am See
- hochwertige Einrichtung
- angeschlossene, vollständig ausgestattete Bar

- großzügige Sitz- und Aufenthaltsbereiche
- außergewöhnliches Licht- und Raumkonzept
- sehr gute Erreichbarkeit
- verfügbar ab 1. Oktober 2026
- monatliche Gesamtmiete: 5.500 Euro netto
- monatliche Betriebskosten inkl. Heizkosten ca. 1.000 Euro netto

Diese Location ist mehr als nur eine Gewerbefläche – sie ist die Bühne für Ihr nächstes Erfolgskonzept.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <250m
Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <5.250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <2.750m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <500m
Post <250m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <500m
Flughafen <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.