Luxus Apartment als Investment mit Blick auf den Zeller See - Buy to let



Objektnummer: 1709/2084

Eine Immobilie von Simon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sonnbergstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	43,28 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 17,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	470.800,00 €
Provisionsangabe:	

16.948,80 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Salzlechner

Simon Immobilien GmbH
Hellbrunnerstraße 9


SIMON
IMMOBILIEN


SIMON
IMMOBILIEN


SIMON
IMMOBILIEN


SIMON
IMMOBILIEN


SIMON
IMMOBILIEN


SIMON
IMMOBILIEN


SIMON
IMMOBILIEN
KOSMETIKTUCHER


SIMON
IMMOBILIEN

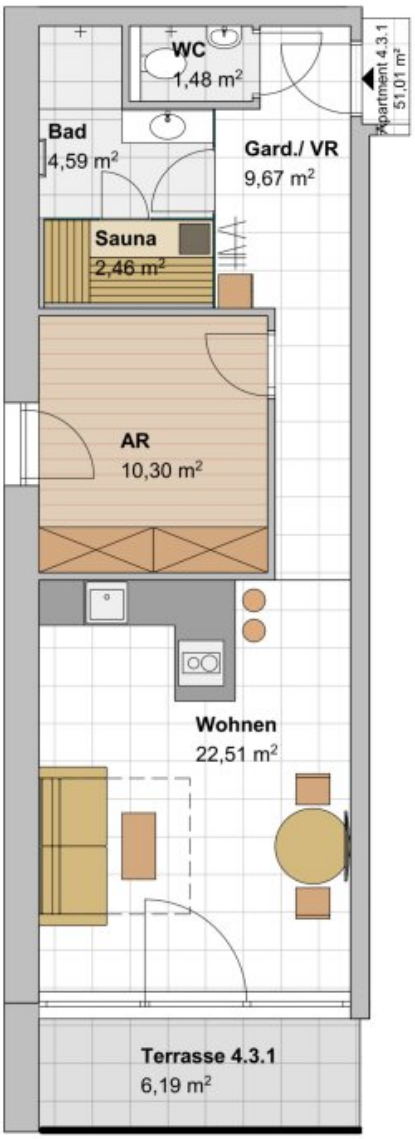

SIMON
IMMOBILIEN


SIMON
IMMOBILIEN


SIMON
IMMOBILIEN

SIMON
IMMOBILIEN
Verkaufspläne
Nikolaus by AvenidA Zell am See

K & W BAUMANAGEMENT GMBH. Zellermoosstraße 28 5700 - ZELL AM SEE Tel.: +43 (0) 6542/ 20227 Fax: +43 (0) 6542/ 20227-1 office@kw-bau.at



VORABZUG

Apartment 4.3.1
tst /13.11.2019

Objektbeschreibung

In attraktiver Lage von Zell am See präsentiert sich dieses stilvolle Apartment als durchdachtes Investment mit hohem Komfortanspruch. Bereits beim Betreten überzeugt die klare Raumstruktur, die ein angenehmes Wohngefühl schafft und gleichzeitig optimale Vermietbarkeit bietet. Großzügige Fensterflächen sorgen für eine helle, freundliche Atmosphäre und unterstreichen den modernen Charakter der Immobilie.

Die offene Wohnküche fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein und schafft eine einladende Umgebung für entspannte Stunden. Besonders hervorzuheben ist die private Sauna, die dem Apartment eine exklusive Note verleiht und den Wohlfühlfaktor deutlich steigert. Ergänzt wird das Raumangebot durch eine sonnige Terrasse, die zusätzlichen Freiraum bietet.

Dank der hochwertigen Möblierung und der professionellen Betreiberstruktur eignet sich diese Einheit ideal als Ferienimmobilie mit attraktiven Ertragschancen. Die Kombination aus Lage, Ausstattung und Nutzungskonzept macht dieses Objekt zu einer nachhaltigen Kapitalanlage im beliebten Salzburger Land.

HIGHLIGHTS:

- Attraktive Investmentmöglichkeit mit touristischer Vermietung - Buy to let by AvenidA
- Private Sauna im Apartment
- Sonnige Terrasse mit zusätzlichem Freiraum
- Hochwertig möbliert und sofort buchbar
- Moderne, offene Wohnraumgestaltung
- Sehr gute Lage in Zell am See
- Professionelles Betreiberkonzept (buy to let)

- Energieeffizienter Neubau (Baujahr 2017)

OBJEKTDETAILS:

- Wohnfläche: ca. 43 m²
- Terrasse: ca. 6 m²
- Zimmer: 2
- Badezimmer: 1
- WC: 1
- Etage: 3. Obergeschoss / Hanglage
- Baujahr: 2017
- Tiefgaragenstellplatz: 1

AUSSTATTUNG:

- Voll möbliert
- Moderne Einbauküche

- Offener Wohn- und Essbereich
- Private Sauna
- Dusche
- Personenaufzug
- Zentralheizung
- Fliesenböden
- Kunststofffenster mit Mehrfachverglasung
- Südseitige Terrasse / Balkon
- Waschraum / -trockenraum
- Fitnessraum im Haus

Hinweis:

Möchten Sie Ihre Immobilie verkaufen oder einfach den aktuellen Marktwert erfahren?

Wir bieten Ihnen gerne eine **kostenlose und unverbindliche Online-Bewertung** an. So erhalten Sie eine klare Einschätzung – **transparent, professionell und persönlich**.

Besuchen Sie dafür einfach unsere Homepage und füllen Sie unter dem Reiter **„Bewertung“** Ihre Angaben aus.

Selbstverständlich stehen wir Ihnen auch **persönlich für ein Gespräch oder eine Beratung**

jederzeit gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <750m
Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <5.750m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.250m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.