

Wohntraum: Tolle 2-Zimmerwohnung in Bestlage



Objektnummer: 1622/123

Eine Immobilie von Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rannachstraße 28
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8046 Graz
Baujahr:	2017
Wohnfläche:	59,17 m ²
Nutzfläche:	59,17 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,57 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	757,57 €
Kaltmiete (netto)	461,82 €
Kaltmiete	681,29 €
Betriebskosten:	176,33 €
USt.:	76,28 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

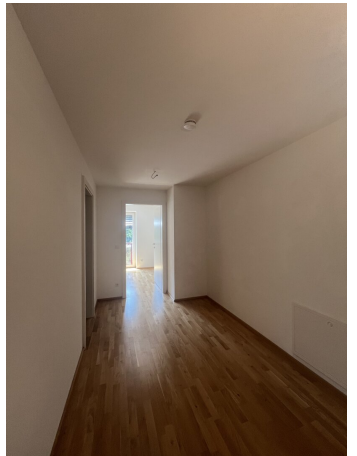
Julia Rupp

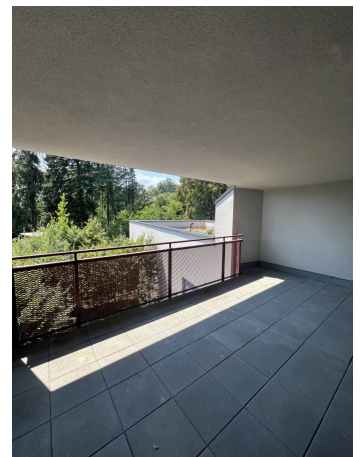
Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.
Heinrichstraße 54
8010 Graz

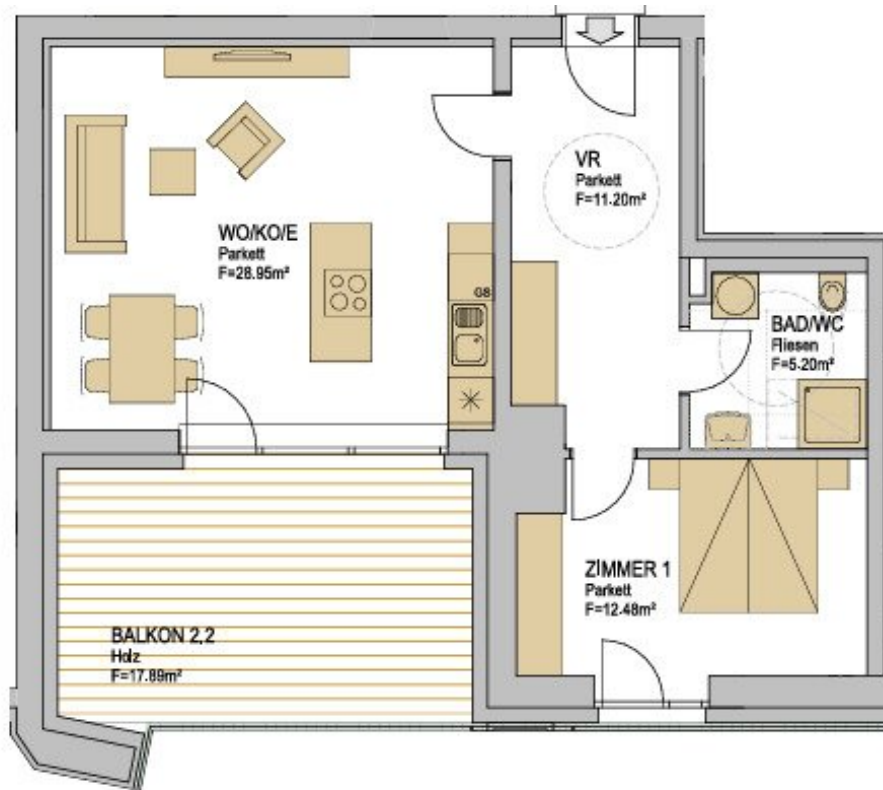
T +43 676 6350304
H +43 676 6350304

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Die tolle 2-Zimmerwohnung verfügt über 59,17 m² und teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Wohnraum mit Küche
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und WC
- große Terrasse

Der Wohnung ist ein Kellerabteil sowie ein Garagenabstellplatz zugeordnet.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <375m

Apotheke <1.275m

Klinik <4.050m

Krankenhaus <4.425m

Kinder & Schulen

Schule <375m

Kindergarten <375m

Universität <3.975m

Höhere Schule <1.725m

Nahversorgung

Supermarkt <1.125m

Bäckerei <1.175m

Einkaufszentrum <1.650m

Sonstige

Geldautomat <1.175m

Bank <1.175m

Post <1.525m

Polizei <1.975m

Verkehr

Bus <300m

Straßenbahn <1.975m

Bahnhof <4.900m

Autobahnanschluss <2.625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap