

Schöne 4-Zimmerwohnung mit Balkon und Terrasse



Objektnummer: 1622/114

Eine Immobilie von Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kärntner Straße 510
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Seiersberg-Pirka
Wohnfläche:	87,36 m ²
Nutzfläche:	87,36 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.170,71 €
Kaltmiete (netto)	761,81 €
Kaltmiete	1.064,28 €
Betriebskosten:	206,17 €
USt.:	106,43 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Julia Rupp

Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.
Heinrichstraße 54
8010 Graz

T +43 676 6350304
H +43 676 6350304

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

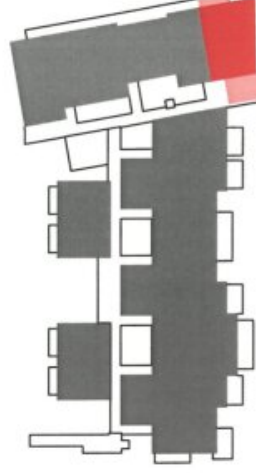








Übersicht OG1



Proj. 188 BV WohnWert Seiersberg

2017-02-01



188_A_A_008_Broschüre_A_2017-02-01

W 28

Wohnnutzfläche 87,36 m²

Terrasse 31,68 m² ; Balkon 7,25 m²



Objektbeschreibung

Die charmante und optimal aufgeteilte Wohnung verfügt über **87,36 m²** und teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Wohnraum mit Küche
- Badezimmer mit Badewanne und WM-Anschluss
- separates WC
- 3 getrennt begehbare Zimmer
- Abstellkammer
- Balkon
- Terrasse

Der Wohnung ist ein **Kellerabteil** zugeordnet.

Bei Bedarf kann ein **Garagenplatz** gesondert hinzugemietet werden.

Die Heizkosten werden gesondert über eine Verrechnungsfirma verrechnet, vorgeschrieben und abgerechnet.

Der Strom ist vom Mieter anzumelden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <300m

Apotheke <475m

Klinik <5.350m

Krankenhaus <2.975m

Kinder & Schulen

Schule <550m

Kindergarten <775m

Universität <6.000m

Höhere Schule <6.050m

Nahversorgung

Supermarkt <350m

Bäckerei <825m

Einkaufszentrum <1.025m

Sonstige

Geldautomat <700m

Bank <600m

Post <350m

Polizei <3.075m

Verkehr

Bus <125m

Straßenbahn <2.850m

Autobahnanschluss <750m

Bahnhof <750m

Flughafen <4.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap