

**Gemütliche 1-Zimmer-Wohnung in Knittelfeld, ab Oktober
verfügbar**



Objektnummer: 8419/272

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schmittstraße 15
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	35,69 m²
Zimmer:	1
Gesamtmiete	350,04 €
Kaltemiete (netto)	203,43 €
Kaltemiete	268,38 €
Betriebskosten:	64,95 €
Heizkosten:	45,68 €
USt.:	35,98 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

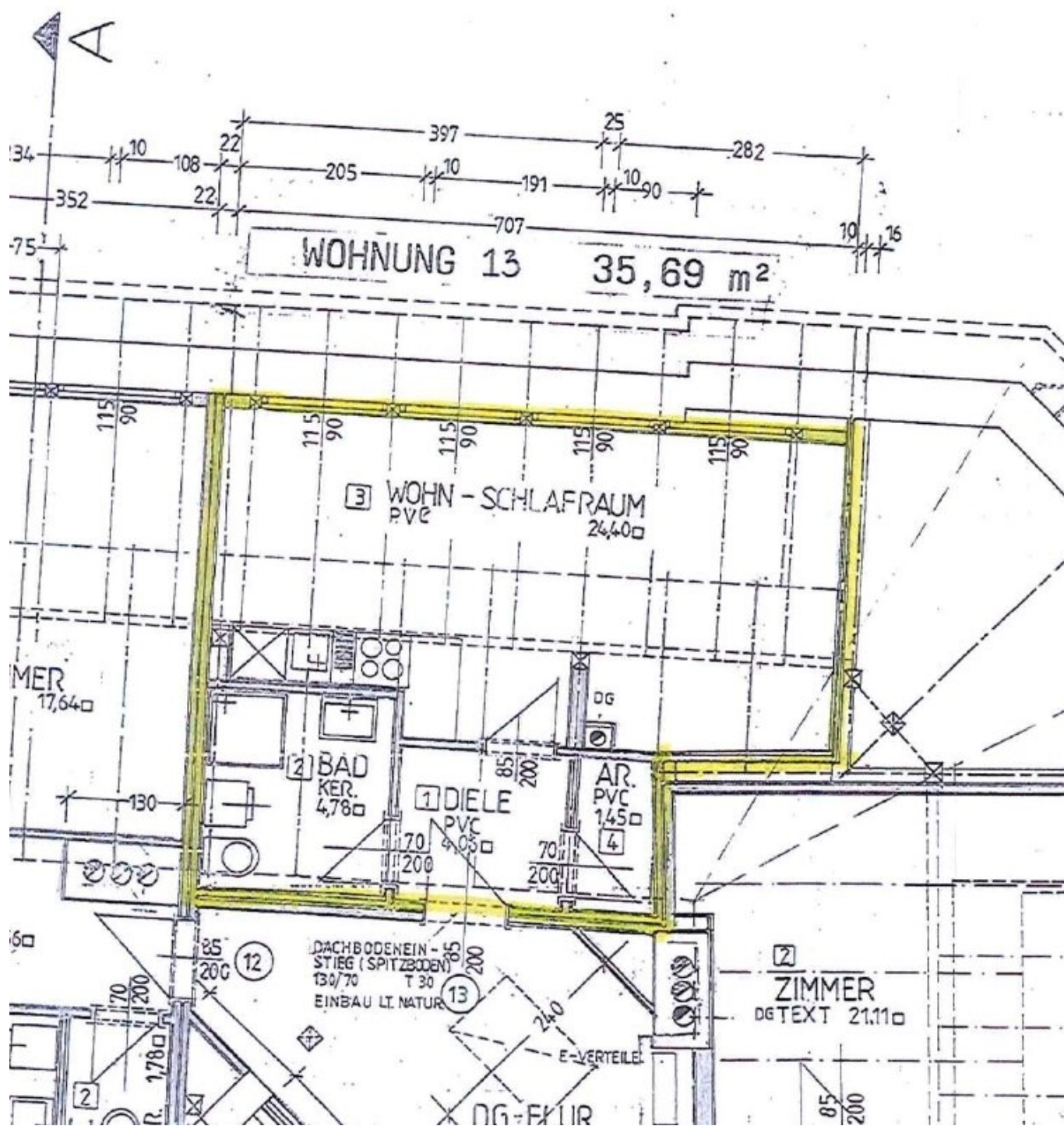
Alisha Leitner-Sarcletti

Realbüro Knitl GmbH
Landstrasse 1
8753 Fohnsdorf

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese charmante **1-Zimmer-Wohnung** bietet auf ca. **35,69 m² Wohnfläche** eine kompakte und durchdachte Raumaufteilung – ideal für Singles, Studenten oder alle, die ein gemütliches Zuhause in zentraler Lage suchen.

Die Wohnung verfügt über einen **großzügigen Wohn- und Schlafbereich mit integrierter Kochnische** sowie ein **Badezimmer**. Durch die praktische Gestaltung wird der vorhandene Wohnraum optimal genutzt und bietet alles, was Sie für komfortables Wohnen benötigen.

Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in Knittelfeld – Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine Besichtigung!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de) - <https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <125m

Krankenhaus <600m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <200m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <100m

Einkaufszentrum <6.150m

Sonstige

Bank <150m

Geldautomat <150m

Post <200m

Polizei <650m

Verkehr

Bus <75m

Autobahnanschluss <1.675m

Bahnhof <775m

Flughafen <6.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap