Gemütliche 1-Zimmer-Wohnung in Knittelfeld, ab Oktober verfügbar



Objektnummer: 8419/272

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schmittstraße 15
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	35,69 m²
Zimmer:	1
Gesamtmiete	350,04 €
Kaltmiete (netto)	203,43 €
Kaltmiete	268,38 €
Betriebskosten:	64,95 €
Heizkosten:	45,68 €
USt.:	35,98 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Alisha Leitner-Sarcletti

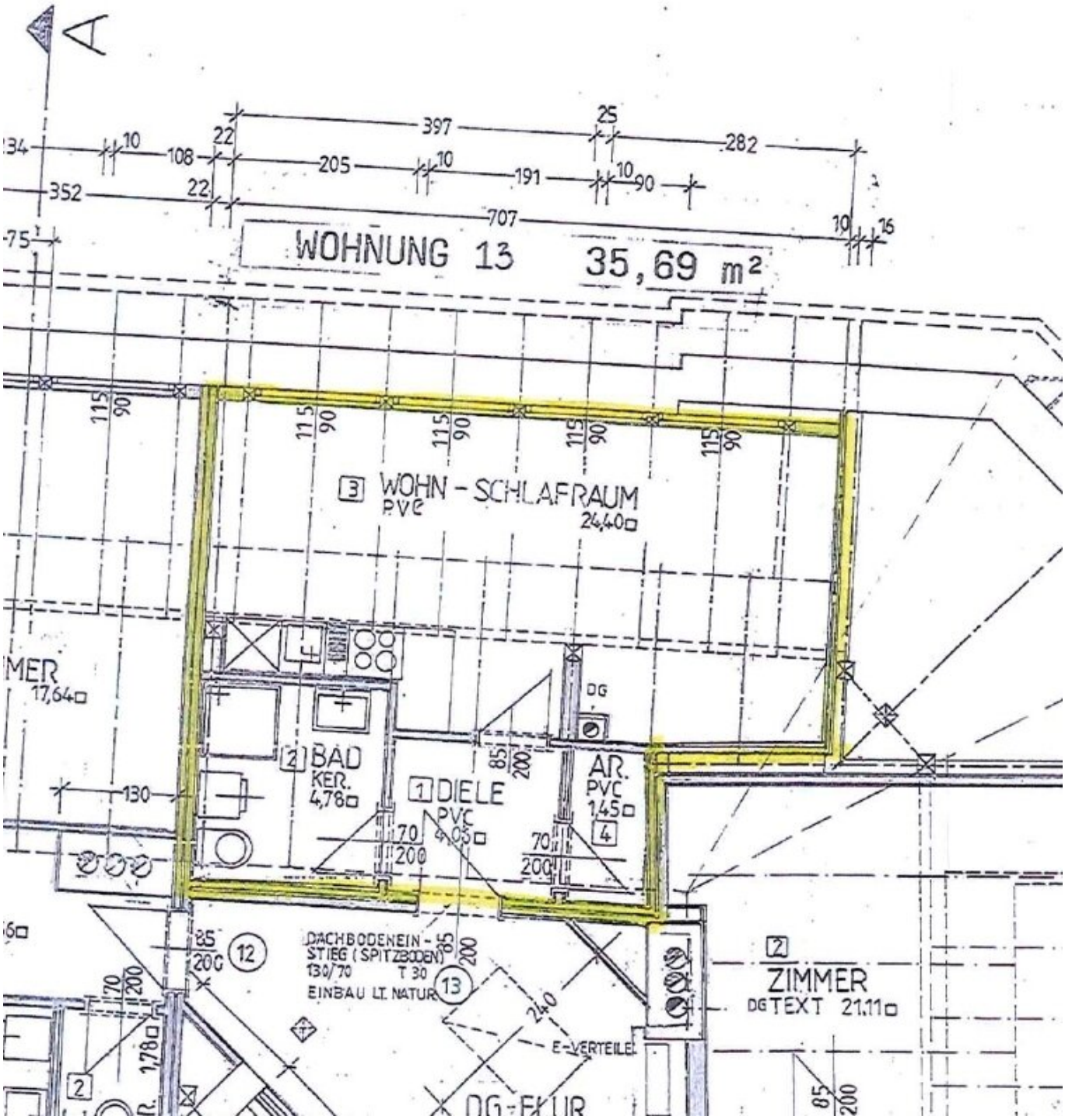
Realbüro Knitl GmbH
Landstrasse 1
8753 Fohnsdorf


KI-bearbeitet






Bad
KI-bearbeitet


A
WOHNUNG 13 35,69 m²
3 WOHN - SCHLAFRAUM
PVC
24,40
2 BAD
KER.
4,78
1 DIELE
PVC
4,03
AR.
PVC
1,45
4
DG
DACHBODENEIN - STIEG (SPITZBODEN)
130/70 T 30
EINBAU LT. NATUR
12
13
E-VERTEILER
2 ZIMMER
DG TEXT 21,11
MER
17,64
DG-FLUR

Objektbeschreibung

Diese charmante **1-Zimmer-Wohnung** bietet auf ca. **35,69 m² Wohnfläche** eine kompakte und durchdachte Raumaufteilung – ideal für Singles, Studenten oder alle, die ein gemütliches Zuhause in zentraler Lage suchen.

Die Wohnung verfügt über einen **großzügigen Wohn- und Schlafbereich mit integrierter Kochnische** sowie ein **Badezimmer**. Durch die praktische Gestaltung wird der vorhandene Wohnraum optimal genutzt und bietet alles, was Sie für komfortables Wohnen benötigen.

Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in Knittelfeld – Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine Besichtigung!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <50m
Apotheke <125m
Krankenhaus <600m

Kinder & Schulen
Schule <175m
Kindergarten <200m

Nahversorgung
Supermarkt <125m
Bäckerei <100m

Einkaufszentrum <6.150m

Sonstige
Bank <150m
Geldautomat <150m
Post <200m
Polizei <650m

Verkehr
Bus <75m
Autobahnanschluss <1.675m
Bahnhof <775m
Flughafen <6.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap