

Geschäftsfläche in Fohnsdorf



Objektnummer: 8419/276

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Landstraße 1
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Wohnfläche:	75,00 m²
Zimmer:	2
Gesamtmiete	782,84 €
Kaltmiete (netto)	375,00 €
Kaltmiete	526,50 €
Betriebskosten:	151,50 €
Heizkosten:	125,87 €
USt.:	130,47 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Alisha Leitner-Sarcletti

Realbüro Knitl GmbH
Landstrasse 1
8753 Fohnsdorf

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



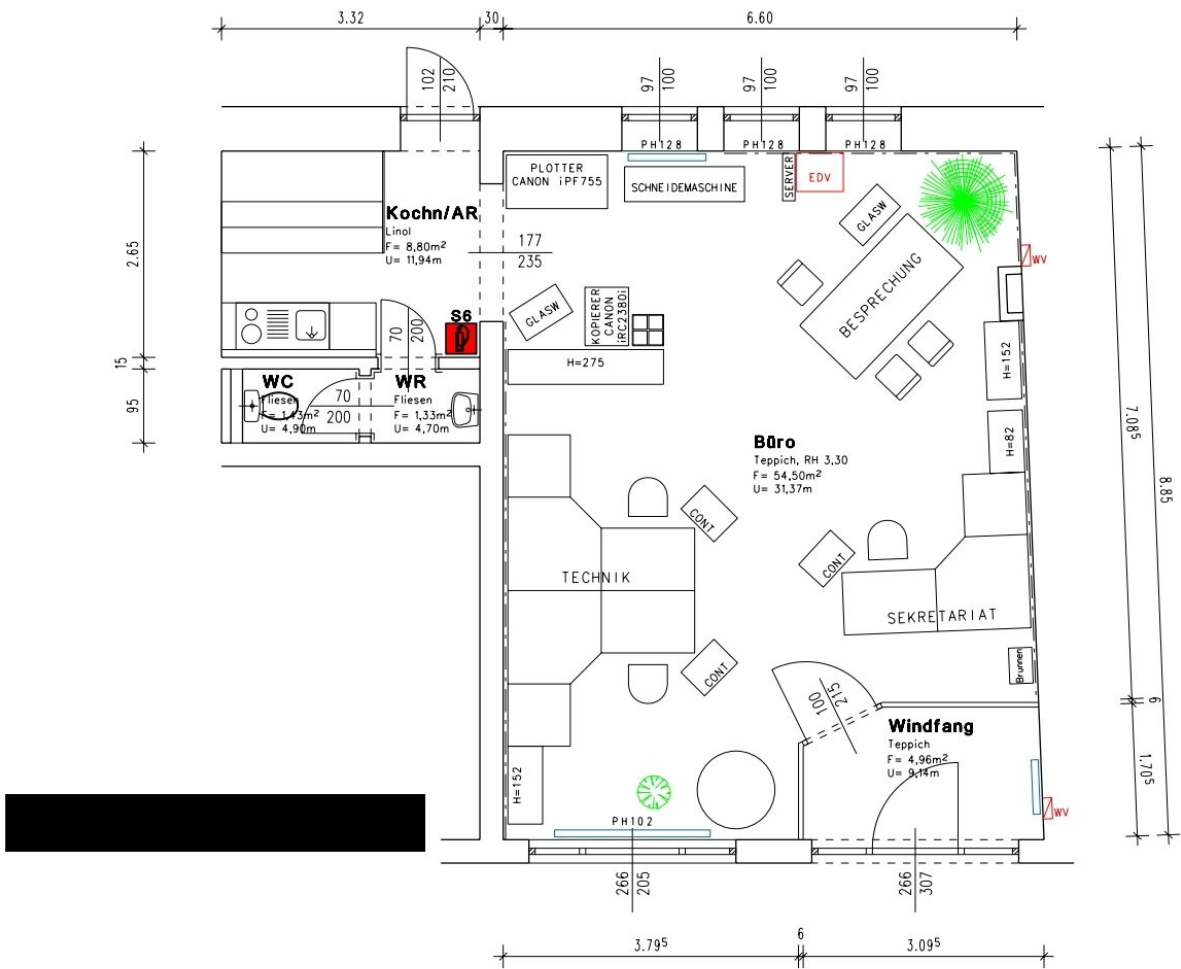












Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine vielseitig nutzbare Geschäftsfläche in guter Lage in Fohnsdorf. Die Immobilie eignet sich ideal für Büro, Dienstleistung oder kleinere Gewerbebetriebe.

Raumaufteilung:

- Windfang / Eingangsbereich
- Büroraum mit integrierter Lagerfläche
- Teeküche
- WC

Die kompakte und funktionale Aufteilung ermöglicht effizientes Arbeiten und bietet gleichzeitig ausreichend Stauraum. Die Fläche ist gut erreichbar und bietet eine angenehme Arbeitsumgebung.

Die Räumlichkeiten sind in tadellosem Zustand und können sofort genutzt werden.

Über das Büro gibt es einen Zugang zum Innenhof wo ein Parkplatz mit E-Ladestation zur Verfügung steht.

Ebenfalls im Innenhof gibt es eine ruhige Sitzmöglichkeit für Pausen.

Die Teeküche ist voll ausgestattet.

Sofort beziehbar.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de) - <https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <200m

Krankenhaus <4.900m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <4.725m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <6.025m

Sonstige

Bank <100m

Geldautomat <100m

Post <100m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <75m

Autobahnanschluss <2.650m

Bahnhof <4.000m

Flughafen <4.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap