Geschäftsfläche in Fohnsdorf



Objektnummer: 8419/276

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Landstraße 1
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Wohnfläche:	75,00 m²
Zimmer:	2
Gesamtmiete	782,84 €
Kaltmiete (netto)	375,00 €
Kaltmiete	526,50 €
Betriebskosten:	151,50 €
Heizkosten:	125,87 €
USt.:	130,47 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Alisha Leitner-Sarcletti

Realbüro Knitl GmbH
Landstrasse 1
8753 Fohnsdorf

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




KI
bearbeitet




KI
bearbeitet




KI
bearbeitet




Good
Vibes
Only
KI
bearbeitet




KI
bearbeitet
Sitzplatz



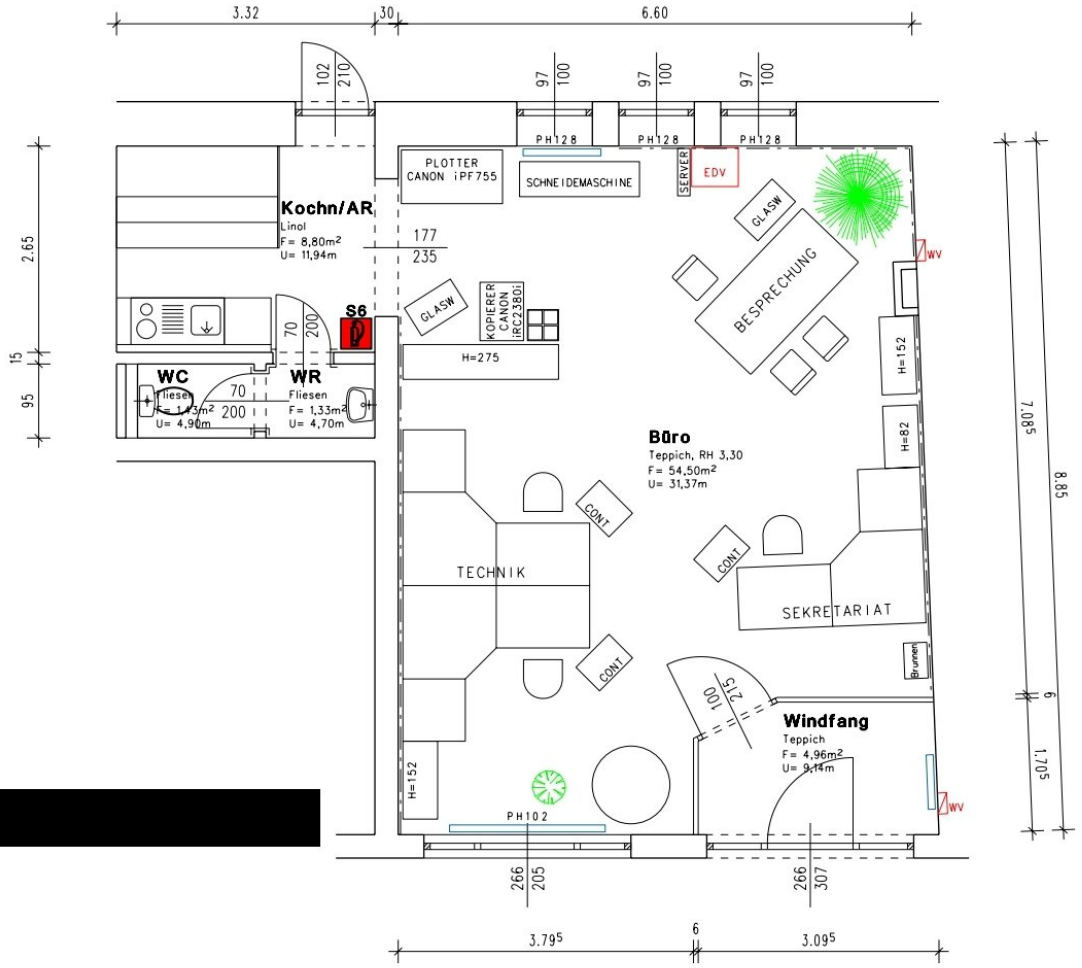

KI
bearbeitet
PAUSE.
Durchatmen.
Kraft tanken.
Weitermachen.






KI
bearbeitet




3.32
.30
6.60
102
210
97
100
PH128
PLOTTER
CANON iPF755
SCHNEIDEMASCHINE
SERVER
EDV
GLASW
BESPRECHUNG
WV
Kochn/AR
Linol
F= 8,80m²
U= 11,94m
177
235
S6
KOPIERER
CANON
iRC2380i
H=275
H=152
H=82
WC
Fliesen
F= 1,43m²
U= 4,90m
WR
Fliesen
F= 1,33m²
U= 4,70m
70
200
Büro
Teppich, RH 3,30
F= 54,50m²
U= 31,37m
TECHNIK
CONT
SEKRETARIAT
Brunnen
215
100
Windfang
Teppich
F= 4,96m²
U= 9,14m
PH102
266
205
266
307
2.65
15
95
7.08⁵
8.85
9
1.70⁵
3.79⁵
6
3.09⁵

[redacted]

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine vielseitig nutzbare Geschäftsfläche in guter Lage in Fohnsdorf. Die Immobilie eignet sich ideal für Büro, Dienstleistung oder kleinere Gewerbebetriebe.

Raumaufteilung:

- Windfang / Eingangsbereich
- Büroraum mit integrierter Lagerfläche
- Teeküche
- WC

Die kompakte und funktionale Aufteilung ermöglicht effizientes Arbeiten und bietet gleichzeitig ausreichend Stauraum. Die Fläche ist gut erreichbar und bietet eine angenehme Arbeitsumgebung.

Die Räumlichkeiten sind in tadellosem Zustand und können sofort genutzt werden.

Über das Büro gibt es einen Zugang zum Innenhof wo ein Parkplatz mit E-Ladestation zur Verfügung steht.

Ebenfalls im Innenhof gibt es eine ruhige Sitzmöglichkeit für Pausen.

Die Teeküche ist voll ausgestattet.

Sofort beziehbar.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <50m
Apotheke <200m
Krankenhaus <4.900m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <4.725m

Nahversorgung
Supermarkt <225m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <6.025m

Sonstige
Bank <100m
Geldautomat <100m
Post <100m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <75m
Autobahnanschluss <2.650m
Bahnhof <4.000m
Flughafen <4.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap