

**Einfach einziehen, in Ihr neues Einfamilienhaus in
Weikersdorf**



Objektnummer: 7939/2300163106

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2722 Weikersdorf am Steinfelde
Baujahr:	2018
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	140,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	620.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Edith Schwartz

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410077









*Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!*

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

Wir geben Menschen
ein neues
Zuhause

@immocompany

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Dieses exklusive Einfamilienhaus bietet Ihnen auf großzügigen 140 m² Wohnfläche alles, was das Herz begehrt. Mit insgesamt 5 lichtdurchfluteten Zimmern finden Sie hier ausreichend Platz für die ganze Familie, kreative Arbeitsbereiche oder gemütliche Rückzugsorte.

Vom großzügigen Eingangsbereich gelangen Sie in den offenen Wohn-Essbereich mit angrenzender Küche. Hier haben Sie uneingeschrenkten Blick und Zugang auf Ihre überdachte Terrasse und den Garten. Ein zusätzlicher Schwedenofen im Wohnbereich, bietet Ihnen an kalten Wintertagen ein behagliches Wohnambiente.

Weiters stehen Ihnen im Erdgeschoss ein Büro, ein kleiner Wirtschaftsraum und ein WC zur Verfügung.

Genießen Sie sonnige Stunden auf Ihrer großzügigen Terrasse – ideal für entspannte Abende, gesellige Grillabende mit Freunden oder einfach zum Abschalten nach einem langen Tag. Ihr eigener Pool sorgt zusätzlich für Abkühlung und Spass für die ganze Familie.

Im Obergeschoss erwarten Sie drei Schlafzimmer, ein Schrankraum und ein Badezimmer mit extra Dusche, Badewanne und WC. Zwei der Schlafzimmer haben Zugang zur 18m² großen Terrasse.

Ein eigener Stellplatz, der noch mit einem Carport überdacht werden kann, gehört ebenso zu diesem attraktiven Angebot und erleichtert Ihnen das Parken vor Ort. Die Lage in Weikersdorf überzeugt durch eine hervorragende Verkehrsanbindung: Der Bus bringt Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Orte, zum Bahnhof, oder zu allen Schulen in Wr. Neustadt und mit dem Auto sind Sie in wenigen Minuten bei der Anschlussstelle an die A2.

Dieses Haus vereint modernen Wohnkomfort mit einer ruhigen und dennoch bestens angebundenen Lage – perfekt für alle, die sich ein harmonisches Zuhause wünschen.

Hier lässt es sich leben, wohnen und wohlfühlen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einmaligen Angebot.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <5.500m

Krankenhaus <8.000m

Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.000m

Höhere Schule <7.500m

Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <3.000m

Post <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap