Einfach einziehen, in Ihr neues Einfamilienhaus in Weikersdorf

Objektnummer: 7939/2300163106

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2722 Weikersdorf am Steinfelde
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	140,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	589.000,00 €

Provisionsangabe:

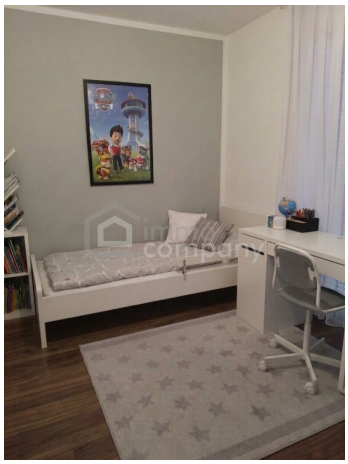
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Edith Schwartz

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410077



Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany

Wir geben Menschen ein neues Zuhause

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Dieses exklusive Einfamilienhaus bietet Ihnen auf großzügigen 140 m² Wohnfläche alles, was das Herz begehrt. Mit insgesamt 5 lichtdurchfluteten Zimmern finden Sie hier ausreichend Platz für die ganze Familie, kreative Arbeitsbereiche oder gemütliche Rückzugsorte.

Vom großzügigen Eingangsbereich gelangen Sie in den offenen Wohn-Essbereich mit angrenzender Küche. Hier haben Sie uneingeschrenkten Blick und Zugang auf Ihre überdachte Terrasse und den Garten. Ein zusätzlicher Schwedenofen im Wohnbereich, bietet Ihnen an kalten Wintertagen ein behagliches Wohnambiente.

Weiters stehen Ihnen im Erdgeschoss ein Büro, ein kleiner Wirtschaftsraum und ein WC zur Verfügung.

Genießen Sie sonnige Stunden auf Ihrer großzügigen Terrasse – ideal für entspannte Abende, gesellige Grillabende mit Freunden oder einfach zum Abschalten nach einem langen Tag. Ihr eigener Pool sorgt zusätzlich für Abkühlung und Spass für die ganze Familie.

Im Obergeschoss erwarten Sie drei Schlafzimmer, ein Schrankraum und ein Badezimmer mit extra Dusche, Badewanne und WC. Zwei der Schlafzimmer haben Zugang zur 18m² großen Terrasse.

Ein eigener Stellplatz, der noch mit einem Carport überdacht werden kann, gehört ebenso zu diesem attraktiven Angebot und erleichtert Ihnen das Parken vor Ort. Die Lage in Weikersdorf überzeugt durch eine hervorragende Verkehrsanbindung: Der Bus bringt Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Orte, zum Bahnhof, oder zu allen Schulen in Wr. Neustadt und mit dem Auto sind Sie in wenigen Minuten bei der Anschlussstelle an die A2.

Dieses Haus vereint modernen Wohnkomfort mit einer ruhigen und dennoch bestens angebundenen Lage – perfekt für alle, die sich ein harmonisches Zuhause wünschen.

Hier lässt es sich leben, wohnen und wohlfühlen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einmaligen Angebot.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <5.500m
Krankenhaus <8.000m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <3.000m
Höhere Schule <7.500m
Universität <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <3.000m
Post <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap