

Weitblick-Freiraum-Superlative



Objektnummer: 7939/2300163113

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Kaufpreis:	660.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Markus Andreas Windberger

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410056

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

*Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!*

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Weitblick-Freiraum-Superlative

Großzügiger BAUGRUND in Bestlage. Eine Mischung aus absoluter Ruhelage, trotz der Nähe zum Bahnhof. Das Terrain ist eine nahezu ebene Wiesenfläche die im hinteren Teil etwas ansteigt. Mitten in der Grünruhelage, nahe dem Naturschutzgebiet Leithagebirge, nahe dem Neusiedlersee und trotzdem nahe an allen Verkehrsanbindungen Bahn (30 Min bis Hauptbahnhof Wien) und Autobahn (Bratislava, Wien, Wiener Neustadt). Was die nahe Umgebung besonders attraktiv macht ist die Tatsache, dass sich in Gols (10 Autominuten) ein Krankenhaus in Errichtung befindet.

Erleben Sie eine neue Dimension, die Sie staunen lässt.

Ansehen, anträumen, realisieren. Guter Plan! Geht schon los!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <2.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap