Baugrund mit Fernblick in absoluter Ruhelage



Objektnummer: 7939/2300163113

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Kaufpreis:	490.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Markus Andreas Windberger

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410056

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Baugrund mit Fernblick in absoluter Ruhelage

Großzügiger BAUGRUND in Bestlage. Eine Mischung aus absoluter Ruhelage, trotz der Nähe zum Bahnhof. Das Terrain ist eine nahezu ebene Wiesenfläche die im hinteren Teil etwas ansteigt. Mitten in der Grünruhelage, nahe dem Naturschutzgebiet Leithagebirge, nahe dem Neusiedlersee und trotzdem nahe an allen Verkehrsanbindungen Bahn (30 Min bis Hauptbahnhof Wien) und Autobahn (Bratislava, Wien, Wiener Neustadt). Was die nahe Umgebung besonders attraktiv macht ist die Tatsache, dass sich in Gols (10 Autominuten) ein Krankenhaus in Errichtung befindet.

Erleben Sie eine neue Dimension, die Sie staunen lässt.

Ansehen, anträumen, realisieren. Guter Plan! Geht schon los!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <8.000m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap