

Trausdorf bei Eisenstadt



Objektnummer: 7061

Eine Immobilie von Kristall-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7061 Trausdorf an der Wulka
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,00 m ²
Nutzfläche:	89,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	14,00 m ²
Gesamtmiete	777,24 €
Kaltmiete (netto)	550,00 €
Kaltmiete	678,60 €
Betriebskosten:	128,60 €
Heizkosten:	98,64 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Sabine Barbanek

Kristall-Immobilien
Neunkirchnerstrasse 83 Ecke Hardlgasse
2700 Wiener Neustadt





Objektbeschreibung

Entzückende Mietwohnung in Trausdorf - Sofort beziehbar

Die charmante Wohnung bietet Ihnen:

2 gemütliche helle freundliche Schlafzimmer

Ein einladendes Wohnzimmer

Voll ausgestattete Küche

Möblierung inklusive

Badezimmer mit Wanne

Separates WC

Die Wohnung befindet sich in absoluter Ruhelage und ist nur wenige Minuten vom See entfernt
perfekt für Naturliebhaber und Erholungssuchende.

Kontaktieren Sie uns gern für weitere Informationen oder eine Besichtigung!

MM € 550.-

BK € 128,68.-

HZ € 98,64.- (Heizkosten Akonto für Hauszentralheizung)

Gesamtmieta komplett €777,32.-

Fr. Barbanek 0664 127 73 50

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der

angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <4.000m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <3.500m

Post <3.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <4.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap